



Usnesení

z 84. zasedání Rady Obce Lešná, konané dne 20. prosince 2021

RO 84/01 Rada obce schvaluje:

Program zasedání Rady obce Lešná

RO 84/02 Rada obce schvaluje

cenu vodného za 1 m³ (1 000 l odebrané pitné vody) pro rok 2022:

Choryně	26,87 Kč bez DPH
Lešná, Lhotka nad Bečvou	35,57 Kč bez DPH
Mštěnovice	45,90 Kč bez DPH

Z: starosta, majetkoprávní

T: 1-12/2022

RO 84/03 Rada obce schvaluje:

pronájem učebny „Hudební výchovy“ v budově Základní školy v Lešné, okres Vsetín pro ZUŠ Alfréda Radoka Valašské Meziříčí za účelem provozování kroužku.

Z: místostarostka

T: 12/2021

RO 84/04 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o zřízení VB – služebnost stezky a cesty mezi: Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („povinný“) a

xxx, r.č. xxx, xxx, r.č. xxx, oba bytem xxx, 756 41 Lešná („oprávnění“).

Povinný je vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 593/4 ostatní plocha, neplodná půda.

Oprávnění jsou vlastníky pozemku prac. č. 587/2 ostatní plocha, neplodná půda.

Povinný zřizuje smlouvu jako věcné právo, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty ke služebnému pozemku parc. č. 593/4 v k.ú. Perná u Valašského Meziříčí a to ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 587/2 v k.ú. Perná u Valašského Meziříčí. VB – služebnost stezky a cesty spočívá v právu vlastníku panujícího pozemku 587/2 chodit a jezdit přes služební pozemek parc. č. 593/4. VB služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou v rozsahu celého pozemku parc. č. 593/4. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč.

Z: starosta, majetkoprávní

T: 12/2021

RO 84/05 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o právu provést stavbu kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm.

a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uzavřenou mezi

xxx, xxx Lešná („stavebník“) a

Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce

Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („vlastník nemovitosti“).

xxx je vlastníkem nemovitosti parc. č. 167, druh zahrada, zapsané na LV č. 179 pro k. ú.

Příluky.

Obec Lešná je vlastníkem nemovitosti, parcela č. 230/1, druh ostatní plocha, zapsané na LV 10001.

Stavebník má v úmyslu na nemovitostech parc. č. 230/1 provést stavbu:

- Přípojka inženýrské sítě – NN a to pomocí řízeného protlaku pod komunikací

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby na nemovitosti parc. č. 230/1 byla realizována stavebníkem stavba.

Stavebníkovi vzniká oprávnění:

- a) Zřídit přípojku inženýrské sítě – NN řízeným protlakem pod komunikací
- b) vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřizováním, opravami, provozem a údržbou stavby sjezdu a u inženýrských sítí v rozsahu v místě uložení a ochranném pásmu.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 01/2022

RO 84/06 Rada obce schvaluje

Smlouvu o nájmu mezi: Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („pronajímatel“).

SychrovNet s.r.o., Bratří Hlaviců 89, 755 01 Vsetín, IČ: 26827921, DIČ: CZ 26827921, plátce DPH („nájemce“).

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 897 orná půda v k. ú. Lešná. Jedná se o nájem části pozemku par. č. 897 o výměře cca 8m² za účelem umístění reklamního zařízení, a to na dobu neurčitou od 1.1.2022. Výše nájmu xxx,- Kč + DPH/rok.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 12/2021

RO 84/07 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o zemědělském pachtu mezi: Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („propachtovatel“) a xxx, nar. xxx 756 41 Lešná („pachtýř“).

Předmět pachtu: propachtovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1232, o výměře 2775 m² v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí a zavazuje se přenechat pozemek parc. č. 1232 o výměře 230 m² v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí k dočasnému užívání. Doba pachtu se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2022. Pachtovné: xxx Kč/rok.

Z: starosta, majetkoprávní

T: 12/2021

RO 84/08 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o zřízení VB-služebnosti č. IP-12-8027250/001 uzavřenou mezi: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zast. firmou Ermona s.r.o., Břest 79, 768 23, IČ: 25531735, DIČ: CZ 25531735, E-Kratom s.r.o., Zašová 794, 756 51, IČ: 05752795, zast. na základě plné moci jednatelem Radimem Tomáškem („oprávněná“) a Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („povinná“).

Oprávněná je provozovatel distribuční soustavy. Povinná je vlastníkem pozemků parc. č. 502/1, 670 a 680 v k.ú. Mštěnovice.

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a rozvaděč NN.

VB se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3 000,- Kč bez DPH.

Z: starosta, majetkoprávní

T: 12/2021

RO 84/09 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o zřízení VB a dohodu o umístění stavby IP-12-8027274 , Lešná-Perná, p.č. 882, 2 OM, NNK uzavřenou mezi: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zast. firmou Arpex Morava s.r.o., Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ: 26809559, DIČ: CZ26809559, zast. Zuzanou Prouskovou („budoucí oprávněná“) a Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („budoucí povinná“).

Budoucí oprávněná je provozovatel distribuční soustavy. Budoucí povinná je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 560/1 a 45/1 v k.ú. Příluky.

Budoucí oprávněná je investorem stavby – zemní kabelové vedení AYKY 4x25, 2x protlak, skříň SS100. Předpokládaný rozsah VB činí 38 m2/bm.

VB se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč bez DPH.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 12/2021

RO 84/10 Rada obce schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozu a údržby vodohospodářského zařízení č.

VaK/198/2004 – aktualizace na rok 2022. Tímto dodatkem se ruší platnost předcházejícího dodatku. Cena celkem s DPH 181 854,53 Kč.

Z: starosta

T: 12/2021

RO 84/11 Rada obce schvaluje:

Dodatek pracovní smlouvy, uzavřené dne 1.2.2021, čl. I. Doba trvání pracovního poměru, a to, pracovní poměr se sjednává na dobu určitou od 1.2.2022 – 31.1.2023. V ostatním zůstává pracovní smlouva beze změn - xxx, xxx - správcová DPS Jasenice.

Z: místostarostka

T: 12/2021

RO 84/12 Rada obce schvaluje:

žádost o odměnu paní ředitelce Mateřské školy Lešná, okres Vsetín, Bc. Ivetě Horákové ve výši xxx,- Kč.

Odměna bude vyplacena ze státní prostředků základní školy.

Z: místostarostka

T: 12/2021

RO 84/12 Rada obce schvaluje:

platbu nájmů nebytových prostor – pohostinství Perná, Lešná, Vysoká, Příluky a Jasenice od 1.1.2022 hrazeny dle uzavřených nájemních smluv.

Z: starosta, majetkoprávní, účetní

T: 12/2021

RO 84/13 Rada obce schvaluje:

převod nevyčerpaného úvěru, ale splaceného ve výši 14 999,- na účet 459440093/0800 – xxx.

Z: starosta, účetní

T: 01/2022

RO 84/14 Rada obce schvaluje:

nevyplacení uhrazené kauce ve výši xxx Kč + úroky 2,64% ve výši 2 022,60 Kč za poškození 2 ks dveří v obecním bytě Lešná čp. 138, číslo bytu 3 paní xxx. Celková částka včetně úroků xxx Kč.

Z: účetní
T: 01/2022

.....
Ing. arch. Jaromír Zavadil
starosta obce

.....
Hana Škrlová
místostarostka obce

Na vědomí:

- Zpráva o posouzení uchazečů podle § 9 odst. 2 zák. č. 312/2002 Sb.