



Usnesení

z 43. zasedání Rady Obce Lešná, konané dne 10. června 2020

RO 43/01 Rada obce schvaluje:

Program zasedání Rady obce Lešná

RO 43/02 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 5/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory Kulturního domu Lešná – horní sál pro konání soukromé akce, dne 13.6.2020. Cena nájmu 1 936 Kč s DPH.

Z:sekretariát,místostarostka
T: 06/2020

RO 43/03 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 6/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory obecní budovy Perná - Kačabar pro konání soukromé akce, dne 19.6.2020. Cena nájmu 605 Kč s DPH.

Z:sekretariát,místostarostka
T: 06/2020

RO 43/04 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 8/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a ZOD Lešná, Lešná 35, 756 41 Lešná IČ: 00151041, xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory v KD Perná pro konání Valné hromady, dne 19.6.2020. Cena nájmu 1 573,- Kč s DPH.

Z:sekretariát,místostarostka
T: 06/2020

RO 43/05 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 7/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory KD Lešná – horní sál pro konání soukromé akce, dne 20.6.2020. Cena nájmu 1 936 Kč s DPH.

Z:sekretariát,místostarostka
T: 06/2020

RO 43/06 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 9/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory Výletišť Lhotka nad Bečvou pro konání soukromé akce, dne 6.3.2020. Cena nájmu 1 210 Kč s DPH.

Z: sekretariát, místostarostka
T: 06/2020

RO 43/07 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 10/2020 uzavřenou mezi:
Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory KD Lešná – horní sál pro konání soukromé akce, dne 20.6.2020. Cena nájmu 1 936 Kč s DPH.

Z: sekretariát, místostarostka
T: 06/2020

RO 43/08 Rada obce schvaluje:

Informaci, pozvánku a program zasedání ZO dne 22.6.2020 v zasedací místnosti OÚ Lešná v 17.00 hodin

Z: starosta, sekretariát
T: 06/2020

RO 43/09 Rada obce schvaluje:

Rada obce bere žádost na vědomí a schvaluje vyhlášení Prodejního záměru č. 01/2020 na část pozemku parc. č. 926, ostatní plocha o výměře cca 390 m² k. ú. Lešná.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 06/2020

RO 43/10 Rada obce schvaluje:

vyvěšení Záměru o bezúplatném převodu č. 01/2020 na Stavbu – objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného nebo evidenčního. Stavba je součástí pozemku parc. č. st. 76 v k. ú. Mštnovice.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 06/2020

RO 43/11 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o zrušení VB a zřízení nového VB č. 03A.439-20118.Z uzavřenou mezi smluvními stranami:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zastoupená Martinem Kolářem, ved. odboru Územní problematika („oprávněný“) a Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zastoupena Ing. arch Jaromírem Zavadilem, starostou (oprávněný).

Oprávněný je provozovatelem a vlastníkem zařízení přenosové soustavy ČR označené „V403/803 – zdvojené vedení“.

Nemovitosti zatížené VB: obec -povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.: KN 1508, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105 zapsané na LV 10001 pro obec Lešnou - k. ú. Jasenice u Valašského Meziříčí, druh pozemku orná půda

Povinný zřizuje na pozemcích ve prospěch oprávněného VB (služebnost). Oprávněný VB přijímá a povinný výkon VB je povinen strpět. Vymezení VB dle GP.

Doba trvání VB: doba neurčitá

Náhrada za zřízení VB: oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému za zřízení VB jednorázovou náhradu ve výši 11 248,- Kč bez DPH.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 06/2020

RO 43/12 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o zrušení VB a zřízení nového VB č. 03A.0439-20162.Z uzavřenou mezi smluvními stranami:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zastoupená Martinem Kolářem, ved. odboru Územní problematika („oprávněný“) a Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zastoupena Ing. arch Jaromírem Zavadilem, starostou (oprávněný).

Oprávněný je provozovatelem a vlastníkem zařízení přenosové soustavy ČR označené „V403/803 – zdvojené vedení“.

Nemovitosti zatížené VB: obec -povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.:

KN 868, 872 zapsané na LV 10001 pro Obec Lešnou - k. ú. Lešná, druh pozemku orná půda

Povinný zřizuje na pozemcích ve prospěch oprávněného VB (služebnost). Oprávněný VB přijímá a povinný výkon VB je povinen strpět. Vymezení VB dle GP.

Doba trvání VB: doba neurčitá

Náhrada za zřízení VB: oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému za zřízení VB jednorázovou náhradu ve výši 3 150,- Kč bez DPH.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 06/2020

RO 43/13 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o zrušení VB a zřízení nového VB č. 03A.0439-00564 uzavřenou mezi smluvními stranami:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zastoupená Martinem Kolářem, ved. odboru Územní problematika („oprávněný“) a Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zastoupena Ing. arch Jaromírem Zavadilem, starostou (oprávněný).

Oprávněný je provozovatelem a vlastníkem zařízení přenosové soustavy ČR označené „V403/803 – zdvojené vedení“.

Nemovitosti zatížené VB: obec -povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.:

KN 982, 1023, 1112, 1138, 1148, 1158, 1166, 1173, 1374, 1376, 1379, 1393 zapsané na LV 10001 pro Obec Lešnou - k. ú. Vysoká, druh pozemku orná půda.

Povinný zřizuje na pozemcích ve prospěch oprávněného VB (služebnost). Oprávněný VB přijímá a povinný výkon VB je povinen strpět. Vymezení VB dle GP.

Doba trvání VB: doba neurčitá

Náhrada za zřízení VB: oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému za zřízení VB jednorázovou náhradu ve výši 254 991,- Kč bez DPH.

RO 43/14 Rada obce schvaluje:

Rada schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-8021372/002, mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV– Podmokly, IČ: 24729035, jako oprávněná a Obcí Lešná, se sídlem Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, jako povinná.

Oprávněná je vlastníkem distribuční soustavy, povinná je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1747 – ostatní plocha, v k.ú. Lešná. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení VB – nadzemní vedení NN dle GP. Jednorázová náhrada se sjednává dohodou - 250 Kč/m, ve výši 3 157,50 Kč + DPH, což celkem činí po zaokrouhlení částku 3 821,- Kč(slovy: (Třitisíceosmsetdvacetjednakorun českých). Jednorázová úplata bude uhrazena společností ČEZ Distribuce, a. s.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 05/2020

RO 43/15 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o právu provést stavbu kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm.

a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uzavřenou mezi Pavla Šuvadová, Veselá 142, 756 51 Zašová, Vladislav Šuvada, Veselá 142, 756 51 Zašová („stavebníci“) a

Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce

Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („vlastník nemovitosti“).

Pavla a Vladislav Šuvadovi, Veselá 142, 756 51 Zašová jsou vlastníkem nemovitosti parc. č. 85, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 90, pro k. ú. Lhotka nad Bečvou.

Obec Lešná je vlastníkem nemovitostí, parcela č. 47 druh ostatní plocha.

Stavebník má v úmyslu na nemovitostech parc. č. 47 provést stavbu

- Zřídit přípojku plynu

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby na nemovitosti parc. č. 47 byla realizována stavebníkem stavba.

Stavebníkovi vzniká oprávnění:

- a) Zřídit přípojku plynu
- b) vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřizováním, opravami, provozem a údržbou stavby sjezdu a u inženýrských sítí v rozsahu v místě uložení a ochranném pásmu.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 06/2020

RO 43/16 Rada obce neschvaluje:

žádost o koupi obecních pozemků v k. ú. Vysoká, parc. č. 241/7 a 241/9, ale nabízí možnost odkupu části pozemku parc. č. 241/7 v k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 06/2020

RO 43/17 Rada obce schvaluje:

zadávací dokumentaci, zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Přestavba domu č.p. 70 na polyfunkční dům v obci Perná“. Předmětem VZ je stavební úprava stávajícího objektu č. p. 70 v místní části Perná a změna účelu užívání 2. NP na byty včetně stavebních profesí a parkoviště. Předpokládaná hodnota VZ 4 482 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel: Obec Lešná, Lešná 36, 756 41, v zastoupení na základě příkazní smlouvy společnost Unitender, s.r.o., Ostrava.

Lhůta pro podání nabídek 23.6.2020 v 10.00 hodin.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 06/2020

RO 43/18 Rada obce schvaluje:

hodnotící komisi pro otvírání obálek s nabídkami, posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnocením nabídek a provedením výběru dodavatele v zadávacím řízení dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Přestavba domu č.p. 70 na polyfunkční dům v obci Perná“ ve složení:

Ing. Arch. Jaromír Zavadil, starosta obce

Hana Škrlová, místostarostka obce

xxx, referent

xxx, referent – jako náhradník

Z: starosta, majetkosprávní

T: 06/2020

RO 43/19 Rada obce schvaluje:

cenovou nabídku na provedení hlavních prohlídek mostů, propustků včetně zpracování propustkových listů a výpočtu zatížitelnosti. Cena celkem 115 000,- Kč bez DPH. Dodavatel služby: xxx.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 06/2020

RO 43/20 Rada obce schvaluje:

poplatek ve výši 30,- Kč s DPH za ztrátu, rozbití drobného majetku – nádobí při pronájmu obecních prostor od 1.7.2020.

Z: místostarostka, sekretariát
T: 06/2020

RO 43/21 Rada obce schvaluje:

žádost na odměnu pro ředitelku Základní školy Lešná, okres Vsetín Mgr. Miladě Šindlářové ve výši xxx Kč, odměna bude vyplacena ze státních mzdových nákladů základní školy.

Z: místostarostka
T: 06/2020

RO 43/22 Rada obce schvaluje:

cenovou nabídku na dodávku a montáž IRTN Doprimo 3-rádio pro měření spotřeby tepla v DPS Jasenice. Cena 24 302,95 Kč s DPH.

Z: místostarostka, účetní
T: 07/2020

RO 43/23 Rada obce schvaluje:

žádost Valašská rally s.r.o., Jiráskova 2057, Vsetín o povolení rychlostních zkoušky motoristického podniku Kowax rally Valmez 2020, v termínu od 8. – 9. 8. 2020 v lokalitě Vaší obce, bychom rádi uspořádali část uvedeného motoristického podniku v podobě rychlostní zkoušky viz. mapa. Rychlostní zkouška LEŠNÁ, délka 12,87 km. Seznamovací jízdy s tratí: čtvrtek 6.8.2020 v době od 8:00 do 18:00 hodin a pátek 7.8.2020 v době od 8:00 do 18:00 hodin. Uzavřená komunikace pro veřejný provoz: sobota 8.8.2020 v době od 07:00 do 18:10 hodin. Otevření komunikace mezi jednotlivými průjezdy nebude povoleno.

Vjezd vozidel IZS bude zabezpečen po celou dobu uzavírky.

Rychlostní zkouška Juřinka, délka 10,72 km. Seznamovací jízdy s tratí: čtvrtek 6.8.2020 v době od 8:00 do 18:00 hodin a pátek 7.8.2020 v době od 8:00 do 18:00 hodin. Uzavřená komunikace pro veřejný provoz: neděle 9.8.2020 v době od 06:50 do 17:20 hodin. Otevření komunikace mezi jednotlivými průjezdy nebude povoleno.

Vjezd vozidel IZS bude zabezpečen po celou dobu uzavírky.

Z: starosta, sekretariát
T: 06/2020

RO 43/24 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o nájmu bytu uzavřenou mezi Obcí Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zastoupena Ing. arch Jaromírem Zavadilem, starostou a xxx.

Předmět nájmu: nájem bytové jednotky – bytu č. 9 v přízemí domu DPS Jasenice. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.7.2020 – 30.6.2021. Výše nájemného bez inkasa 1 811,- Kč/měsíc.

Z: starosta, sekretariát
T: 06/2020

RO 43/25 Rada obce schvaluje:

dočasné snížení nájmu v nebytových prostorách, které obec pronajímá, a to po dobu trvání nouzového stavu (14.3. – 10.5.2020) a dobu bezprostředně následující:

xxx

Celkem

32 222,- Kč

Snížení nájmu se promítne v účetním předpise za II. čtvrtletí 2020 a u paní Aleny Podzemné částečně i ve III. čtvrtletí 2020.

U plátců DPH se vychází ze základu daně.

Z: starosta, sekretariát, účetní

T: 06/2020

RO 43/26 Rada obce schvaluje:

navýšení čistého nájmu bez inkasa v obecních bytech DPS Jasenice od 1.01.2021 o 300,- Kč a to:

xxx

Z:majetkosprávní, sekretariát, účetní

T: 01/2021

.....
Ing. arch. Jaromír Zavadil
starosta obce

.....
Hana Škrlová
místostarostka obce

Na vědomí:

- Žádosti o půjčku z FRB
- Žádost o koupi obecního pozemku, k. ú. Lešná - xxx
- Žádost o odkup obecních pozemků – k. ú. Vysoká – xxx