



## V Y H L Á Š K A

č. 02/97

o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené zápalavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou

Obecní zastupitelstvo Lešná schválilo na svém zasedání dne 1.10.1997 v souladu s § 36 odst. 1 písm. f) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I  
Předmět úpravy

- 1) Obec Lešná vytváří účelový fond (dále jen fond), určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy a na opravy obecního bytového fondu poškozeného živelnou pohromou - záplavou.
- 2) Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

Čl. II.  
Zřízení fondu

- 1) Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeným pro obce postižené zápalavami.
- 2) Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi obcí a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č. 1 této vyhlášky.

Čl. III.  
Příjmy fondu

- 1) Příjmy fondu jsou:
  - a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
  - b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
  - c) částka z rozpočtu obce, odpovídají objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci obecního bytového

fondu zvýšená o 3%

d) úroky z účtu fondu

2) Příjmy fondu mohou být:

- a) prostředky z rozpočtu obce
- b) dotace a případné finanční výpomoci z rozpočtu OkÚ, popř. jiného územního orgánu
- c) dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob
- d) výnos místních poplatků za zábor veřejného prostranství, povoleného v souvislosti se stavební činností
- e) jiné příjmy

3) Případný zůstatek fondu, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví obce.

#### Čl. IV

#### Podmínky použití prostředků fondu

- 1) Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry vlastníkům obytných budov nebo bytů podle zvláštního zákona poškozených živelnou pohromou - záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy.
- 2) Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území obce. K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu nebo znalecký posudek o poškození budovy (bytu) záplavou a o předpokládané ceně opravy.
- 3) Poškozením obytné budovy nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejích součástí a příslušenství, které brání jejímu řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno záplavou. Za poškození bytu nelze považovat poškození jeho vnitřního vybavení.
- 4) Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškození obytné budovy nebo bytu, způsobeného záplavou. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.
- 5) Obec poskytuje vlastníkům obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše 130.000,- Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru.
- 6) Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 3%.
- 7) Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru.

- 8) Vrácení úvěru bude zajištěno zřízením zástavního práva 1,5 hodnoty úvěru.
- 9) Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

Čl. V.  
Pravidla poskytování úvěru

- 1) Obecní úřad připraví seznam žadatelů, obecní rada určí pořadí naléhavosti.
- 2) Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěru podléhá schválení zastupitelstvem obce.

Čl. VI.  
Závěrečná ustanovení

- ( ) Obec bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce.
- 2) Tato vyhláška podléhá schválení MMR.

V Lešné dne 8.9.1997



  
.....  
starosta obce

Vyvěšeno: 2.10.1997

Sňato: 19.10.1997

D O P L N Ě K č. 1

vyhlášky č. 02/97

o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997, určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou

Obecní zastupitelstvo Lešná na svém zasedání dne 22. 4. 1998 schválilo v souladu s § 36 odst. 1, písm. f) zák.č. 367/1990 Sb., o obcích, úplné znění zák.č. 410/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů tento doplněk vyhlášky č. 02/97 , kterým doplňuje čl. IV vyhlášky o bod 10 v tomto znění:

- 10) Od 1.1.1998 může obec použít prostředky fondu v souladu se stavebními předpisy na financování oprav a modernizace obecního bytového fondu.

V ostatních částech zůstává znění vyhlášky č.02/97 nezměněno.

V Lešné, dne 22.4.1998

*Pyjárik*  
.....  
zástupce starosty



*Plánička*  
.....  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 28. 4. 1998

Sňato dne : 13. 5. 1998

D O P L N Ě K Č. 1

vyhlášky č. 02/97

o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997, určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou

Obecní zastupitelstvo Lešná na svém zasedání dne 22. 4. 1998 schválilo v souladu s § 36 odst. 1, písm. f) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích, úplné znění zák. č. 410/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů tento doplněk vyhlášky č. 02/97, kterým doplňuje čl. IV vyhlášky o bod 10 v tomto znění:

- 10) Od 1.1.1998 může obec použít prostředky fondu v souladu se stavebními předpisy na financování oprav a modernizace obecního bytového fondu.

V ostatních částech zůstává znění vyhlášky č.02/97 nezměněno.

v Lešné, dne 22.4.1998

.....  
zástupce starosty



.....  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 28. 4. 1998

Sňato dne : 13.5. 1998