

VII. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE LEŠNÁ č. 2 /2005,
kteřou se vyhlašuje závazná část změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru
Lešná

Zastupitelstvo obce Lešná vyhlašuje dne 14.11.2005 pod č. usn. 12/14 a), podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle dle § 26 odst.2 a § 31 odst.1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, závaznou část změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lešná tuto obecně závaznou vyhlášku:

1. ÚVODNÍ ČÁST

Obecně závazná vyhláška vymezuje závaznou část změny č. 3 ÚPnSÚ Lešná, schválenou zastupitelstvem obce Lešná dne 14.11.2005 pod č. usn. 12/14 c).

2. ZÁVAZNÁ ČÁST

2.1 Urbanistická koncepce

Funkční rozdělení ploch a zásady jejich uspořádání se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v grafické části Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lešná (dále jen „ÚPnSÚ Lešná“).

1.	Komplexní návrh	1: 2 000 resp. 1: 2 880
2.	Komplexní návrh - regulativy	1: 2 000 resp. 1: 2 880
3.	Komplexní návrh dopravy	1: 5 000
4.	Komplexní návrh vodovodu	1: 5 000
5.	Komplexní návrh kanalizace	1: 5 000
6.	Komplexní návrh elektro, teplo, plyn	1: 5 000
7.	Zemědělský půdní fond	1: 5 000
8.	Veřejně prospěšné stavby	1: 7 000

a dále v textové části změny č. 3 ÚPnSÚ Lešná.

2.2 Funkční využití ploch a jejich uspořádání

číslo změny	název území (označení)	navrhovaný stav funkčního využití dle výkresů: Komplexní návrh (KN) a Komplexní návrh – Regulativy (R)
3-1	3-1 Lešná	KN: objekty obytné (RD) – návrh R: navrhovaná výstavba – zóna obytně obslužná
3-2	3-2 Lešná	KN: objekty obytné (RD) – návrh R: navrhovaná výstavba – zóna obytně obslužná
3-3	3-3 Jasenice	KN: objekty obytné (RD) – návrh R: navrhovaná výstavba – zóna obytně obslužná
3-4	3-4 Jasenice	KN: objekty obytné (RD) – návrh R: navrhovaná výstavba – zóna obytně obslužná
3-5	3-5 Perná	KN: objekty obytné (RD) – návrh R: navrhovaná výstavba – zóna obytně obslužná
3-6	3-6 Perná	KN: objekty obytné (RD) – návrh R: navrhovaná výstavba – zóna obytně obslužná

2.3 Regulativy funkčního využití území

Regulativy funkčního využití ploch jsou vyjádřeny výčtem staveb, zařízení a využitím území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhovují i ostatním souvisejícím předpisům. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být v tomto území umísťovány ani povolovány.

Stavby, zařízení a využití území jsou definovány jako přípustné, podmíněné a nepřípustné.

Přípustné

Tyto činnosti, stavby a zařízení tvoří nebo vhodně doplňují dominantní funkci v území a jsou realizovatelné bez dalšího omezení.

Podmíněné

Tyto činnosti, stavby a zařízení pouze doplňují hlavní funkční využití definované v činnostech přípustných. Stavby a zařízení podmíněné je nutné realizovat v rámci hlavního objektu přípustného funkčního využití, pokud to není z prostorových a jiných důvodů možné mohou být realizovány jako samostatné objekty.

Tyto činnosti, stavby a zařízení jsou realizovatelné po individuálním posouzení povolujících orgánů územního řízení, vzhledem k tomu, že by v území mohly způsobovat kolizi s okolními funkcemi. Při povolení je třeba být v souladu s příslušným regulativem a příslušnou právní úpravou a současně se v daném území nenabízí vhodnější alternativní řešení.

Nepřípustné

Tyto činnosti, stavby a zařízení jsou nerealizovatelné za žádných podmínek.

PLOCHY BYDLENÍ V ZÓNĚ OBYTNĚ OBSLUŽNÉ (B-OV)

Jsou určeny pro individuální bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, dále je zde možné umísťovat občanskou vybavenost, drobnou výrobu a služby, které nebudou svým charakterem obtěžovat okolní obytnou zástavbu.

Přípustné

- stavby pro bydlení v rodinných domech

Podmíněné

- stavby pro bydlení v rodinných domech s doplňkem obslužné vybavenosti
- podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolí nevýrobního charakteru
- parkovací plochy vyhrazené
- veřejná zeleň

Nepřípustné

- stavby pro bydlení – bytové domy
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály
- stavby individuální rekreace
- prodejní stánky
- čerpací stanice PHM
- řadové garáže

2.4 Vymezení ploch zastavitelného území

Změnou č. 3 ÚPnSÚ Lešná se rozšiřuje zastavitelné území o nové plochy pro obytnou zástavbu. Je nutno respektovat nově vymezené hranice zastavitelného území, které jsou vyznačeny v grafické části, výkr.č. 2, výkr.č. 9, výkr.č.16, výkr.č. 23 – Komplexní návrh (výřezy z výkr.č. 5 schválené ÚPD).

2.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení a nakládání s odpady

Doprava

Změna 3-1 „Lešná“ - prodloužení místní komunikace.

Změna 3-6 „Perná“ - nutno vybudovat novou soukromou komunikaci po pozemku 592/1.

U ostatních lokalit bude dopravní přístup ze stávajících silnic nebo místních komunikací.

Občanské vybavení

Ve Změně č.3 ÚPnSÚ Lešná nejsou zařízení občanské vybavenosti navrhována.

Technické vybavení

➤ **Zásobování elektrickou energií**

Dodávka el.energie bude řešena pro jednotlivé lokality samostatně po upřesnění požadavků na výši dodávky. Počítá se s připojením na stávající rozvody NN.

➤ **Zásobování zemním plynem**

Napojení nastávající STL rozvod zemního plynu je možné v lokalitách:

3-1 Lešná, 3-2 Lešná, 3-4 Jasenice, 3-6 Perná.

Navržené prodloužení STL rozvodu plynu v lokalitách:

3-3 Jasenice, 3-5 Perná.

➤ **Odkanalizování**

Systém čištění odpadních vod není v obci realizován. Ve všech lokalitách bude do doby vybudování obecní kanalizace s řádným čištěním připuštěno čištění odpadních vod individuálním způsobem - ve vlastních domovních čistírnách se zaústěním přečištěných vod do stávající kanalizace. V lokalitách Změny č. 3-3 Jasenice a č.3-5 Perná je nutno stoku prodloužit.

U Změny č. 3-2 Lešná budou přečištěné vody vypouštěny do vsaku na pozemku parc.č. 386, nebo zaústěny do místní vodoteče.

➤ **Zásobování pitnou vodou**

U všech lokalit se počítá s napojením na veřejný vodovod. V lokalitách Změny č. 3-3 Jasenice a č.3-5 Perná je nutno prodloužit zásobovací vodovodní řad.

2.6 Vymezení ÚSES

V řešených lokalitách není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability ať již funkční nebo chybějící.

2.7 Limity využití území

Změnou č. 3 ÚPnSÚ Lešná jsou navrжены nové výstupní limity využití území:

- hranice zastavitelného území pro lokality 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6
- plochy pro nové funkční využití území

2.8 Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Změnou č. 3 ÚPnSÚ Lešná nejsou navrжены žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

2.9 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

➤ **Veřejně prospěšné stavby**

Plochy veřejně prospěšných staveb jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 30, 31, 32 a vymezeny regulativy změny č. 3 ÚPnSÚ Lešná takto:

- Místní komunikace navržená v souvislosti s dopravní obsluhou lokalit 3-1 Lešná

- Prodloužení zásobovacího vodovodního řadu, kanalizačního sběrače a STL rozvodu plynu v souvislosti s obsluhou lokality 3-3 Jasenice
- prodloužení a zaokružování zásobovacího vodovodního řadu, prodloužení kanalizačního sběrače a STL rozvodu plynu v souvislosti s obsluhou lokality 3-5 Perná

Za veřejně prospěšné stavby se považují též stavby vyvolané potřebou realizovat veřejně prospěšné stavby a dále vyvolané a podmiňující stavby, jako např. přeložky sítí technické infrastruktury apod.

➤ **Asanace a asanační úpravy**

V území řešeném změnou nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechny změny a doplňky ÚPnSÚ Lešná budou zpracovány samostatnou dokumentací, která se po schválení zastupitelstvem obce Lešná stane nedílnou součástí územně plánovací dokumentace obce Lešná.

Dokumentace změny č. 3 ÚPnSÚ Lešná je uložena na Obecním úřadě Lešná, na odboru územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje MěÚ Valašské Meziříčí, na MěÚ Val. Meziříčí, odboru výstavby - stavebním úřadě a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



Pořizovatel změny č. 3 ÚPnSÚ Lešná

: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor
územního plánování, stavebního řádu
a regionálního rozvoje

Zpracovatel změny č. 3 ÚPnSÚ Lešná

: Ing. arch. Leopold Pšenčík,
Atelier UTILIS, Lazy I./40007
760 01 Zlín

Schvalující orgán

: Zastupitelstvo obce Lešná dle § 84 odst.2
písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů, a dle § 26 odst.2 a § 31 odst.1 zák.
č. 50/1976 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů.

Schváleno dne:

14. 11. 2005

pod č. usn.

12/4 a)

Starosta obce :

Ing. Jiří Šnajdar

Místostarosta obce :

Ing. Jaromír Remeš



Vyvěšeno dne :

16. 11. 2005

Sejmuto dne :

2. 12. 2005

Nabytí účinnosti dne :

1. 12. 2005