# Adresa příslušného úřadu:

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. **Identifikační údaje navrhovatele**

.....................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon (dobrovolný nepovinný údaj): ...............................................................................

E-mail (dobrovolný nepovinný údaj): ..……..................................................................................................

1. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

1. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

1. Důvody pro pořízení změny územního plánu

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

1. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................

V …………...……………………….dne ……..…....…….

podpis navrhovatele

**Návrh na pořízení změny schváleného Územního plánu povinně obsahuje:**

1. Údaje umožňující identifikaci Navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

**Identifikace:** Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, doručovací adresa Název firmy, IČ, sídlo firmy, doručovací adresa

**Doložení práv:** výpisem z katastru nemovitostí, platnou kupní smlouvou, smlouvou opravňující k provedení změny, apod.

1. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

*Vymezení plochy:*

v případě, že se jedná o celou plochu pozemku - určení plochy parcelním číslem pozemku dle katastru nemovitostí

v případě, že se jedná o část pozemku - vyznačit požadovanou plochu do výřezu katastrální mapy v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny

*Využití:*

požadované využití předmětné plochy z hlediska územního plánu (např. bydlení, rekreace, popř. sloučené - např. zemědělská výroba a rekreace)

1. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

**Popis skutečného současného využití** ploch (jejich stavu) např.: obdělávané pole nebo neudržovaná louka s náletovými křovinami a zbořeništěm zemědělských staveb, apod.

**Využití dle platného územního plánu:** stručný popis jaké funkční využití ploch určuje současný územní plán obce (obdobně jako v bodu 2) Využití - pouze plochy již obsažené v územním plánu)

1. Důvody pro pořízení změny územního plánu

**Stručné zdůvodnění -** např. stavba rodinného domu pro rodinného příslušníka

1. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Návrh financování či spolufinancování navrhovatelem:

je plně v kompetenci zastupitelstva obce, zda podmíní či nepodmíní pořízení změny úhradou a v jaké výši. Tento údaj je ze strany Navrhovatele také povinný, neboť zastupitelstvo rozhoduje o veřejných financích v kontextu soukromého záměru. Upozorňujeme na skutečnost, že úhrada nákladů není současně garancí na provedení změny v souladu s požadavky Navrhovatele. Záměr musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, což Pořizovatel nemůže ovlivnit. Soulad s příslušnými právními předpisy je prověřován až v následném průběhu procesu pořízení změny.