

VYHLÁŠKA Č. 03/96

obecního úřadu Lešná

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru LEŠNÁ

Obecní rada obce LEŠNÁ rozhodla vydat dne 4.7.1996 podle § 45 písm. l) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích a ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Lešná, schváleného obecním zastupitelstvem obce Lešná dne 2.7.1996

Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území obce Lešná vymezeného katastrálními územími: Lešná, Lhotka n.B., Perná, Jasenice, Mštěnovice, Příluky, Vysoká.

Článek 3 Závazné regulativy

- (1) Závazné regulativy jsou zásady pro uspořádání území, limity využití území, funkční rozdělení ploch dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech návrhu ÚPN SÚ Lešná a popsané regulativy pro územní rozvoj.

Článek 4 Urbanistická koncepce

- (1) Funkční rozdělení ploch, zásady uspořádání dopravy a občanského vybavení se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech návrhu územního plánu sídelního útvaru Lešná:

a)	Širší vztahy	v. č. 3	1 : 25 000
	Funkční využití území a lokální ÚSES krajiny	v. č. 4	1 : 5 000
	Komplexní urbanistický návrh, regulační výkresy	v. č. 5	1 : 2 000, 1 : 2880
	Návrh dopravy	v. č. 6	1 : 5 000
	Návrh zásobování vodou	v. č. 7	1 : 5 000

Návrh kanalizace	v. č. 8	1 : 5 000
Návrh elektro, tepla, plynu	v. č. 9	1 : 5 000
Zemědělský půdní fond	v. č. 10	1 : 2 000, 1 : 2880, 1 : 5 000
Energetické zóny	v. č. 11	1 : 5 000
Ochranná pásma	v. č. 12	1 : 5 000

- b) a podrobně popsané v textové části průvodní zprávy ÚPN SÚ Lešná.

Článek 5 Vymezení pojmů

(1) Území obce je členěno na plochy urbanizované (zastavitelné a zastavěné) a neurbanizované (nezastavitelné).

(2) Urbanizované (stabilisované a rozvojové) území obce Lešná tvoří: plochy stabilisované, rozvojové a plochy s doporučenou změnou funkce v tomto členění:

- a) **B-OV - zóna obytně obslužná**
převládá funkce bydlení s doplňkem obslužné občanské vybavenosti, možno umístit podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolí nevýrobního charakteru, parkoviště, veřejnou zeleň
- b) **O - občanská vybavenost**
všech druhů v kombinaci i v kombinaci s plochami pro bydlení
- c) **B - bydlení čisté v kombinaci s občanskou vybaveností**
bydlení s možností obchodní či prodejní činnosti, služby poskytující stravování, rychlé občerstvení, dále holičství, kadeřnictví, mandlovný, krejčovské a modistské služby, oprava obuvi, soukromé školství (např. obory výtvarné, hudební, pohybové, jazykové), soukromé zdravotnické služby, drobná pečovatelská zařízení, denní pobyt dětí v čase pracovní směny (minijesle či miniškolky), manikura, pedikura, sauny, pohřební služba, písárny, rozmnožovny, půjčovny průmyslového i jiného zboží, propagační a reklamní kanceláře, realitní kanceláře, cestovní kanceláře, drobné opravny el. spotřebičů, jízdních kol, opravny hodin, zakázková výroba a oprava prádla, kožešnictví, knihařství, fotografické služby, stříhová služba, květinové síně, advokátní kanceláře apod.
- d) **VS - zóna výrobních služeb**
plochy výrobních areálů a skladových zařízení neobtěžující okolní zástavbu negativními vlivy: výrobní služby, dílny, technické služby, údržba stavebního fondu a inž. sítí a zeleně, manipulační plochy, parkoviště
- e) **VZ - zóna zemědělské výroby**
plochy zemědělských výrobních areálů a služeb, lesního hospodářství. V budoucnu může dojít i k pronájmu prostorů pro zemědělské malovýrobce, ale také pro jiné druhy výrobních činností
- f) **Z - plochy zeleně, rekreace**
ucelené plochy zeleně v zastavěném území obce - břehová zeleň, drobná architektura, dětská a maloplošná hřiště
- g) **S - zóna sportu**
zařízení organizované tělovýchovy - sportoviště s příslušným zázemím, koupaliště, tělocvična, sauna, bazén, hřiště, veřejná a ochranná zeleň, doprovodné funkce - stravování, ubytování, společenská a kulturní zařízení
- h) **plochy technického vybavení**
plochy a zařízení a stavby technického vybavení (vodní hospodářství, hospodaření s odpady, energetika, spoje, zásobování teplem)
- ch) **plochy pro dopravu**
plochy pozemních komunikací vozidlových a pěších, plochy dopravy v klidu (garáže a parkoviště), plochy železničních zařízení a tratí
- i) **oplocení**
v tradičním materiálu - kámen, dřevo, výška v závislosti na okolní zástavbě

(3) Neurbanizované (nezastavitelné) plochy území obce tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění:

- a) plochy zemědělského půdního fondu - ZPF
- b) plochy lesního půdního fondu - LPF (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- c) vodní plochy
- d) plochy zeleně
- e) ostatní plochy mimo současně zastavěné území obce
- f) plochy územních systémů ekologické stability krajiny

(4) V neurbanizovaném území nesmí být umísťovány a povolovány stavby s výjimkou pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací, úprav vodních toků a využití energie vody.

(5) V neurbanizovaném území na plochách zemědělského půdního fondu lze připustit stavby objektů zemědělské prvovýroby sloužící k zemědělské činnosti a obhospodařování (přízemní objekty se sedlovou střechou o sklonu 45°, s hospodářsky využitelným půdním prostorem, s poměrem stran půdorysu 2:1 v tradičním materiálu - kámen, dřevo) a zemědělských usedlostí sloužících k obhospodařování půdy a chovu zvířectva, kde poměr obestavěného prostoru hospodářské části k obestavěnému prostoru obytné stavby bude min. 2:1.

(6) V neurbanizovaném území mimo současně zastavěné území obce lze připustit změny způsobu obhospodařování jak ZPF tak LPF, a to na základě vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Totéž platí i pro převody a změny mezi ZPF a LPF, a uvnitř ZPF i v současně zastavěném území obce.

(7) Plochy územních systémů ekologické stability krajiny, tj. biocentra místní, regionální a nadregionální a biokoridory místní, regionální a nadregionální jsou nezastavitelné . Případné nutné zásahy jako např. liniové stavby, změny kultur, apod., musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody. Stávající objekty na plochách ÚSES krajiny zůstanou nedotčeny.

(8) Oplocení v neurbanizovaném území bude provedeno v tradičním materiálu (dřevo) typu pastevního oplocení, popř. laťkové. Výška max. 120 cm. Zcela vyloučit drátěné, kovové oplocení. (s výjimkou oplocenek na LPF). Nepřípustné jsou stavby a zařízení mobilního charakteru (např. maringotky, UNIMO buňky,...)

Článek 6 Prostorové uspořádání

(1) Území obce se člení na jednotlivé části, které jsou graficky znázorněny ve výkresu č.4,5 - komplexní urbanistický návrh , regulační výkres, funkční využití území.

- a) plochy nezastavitelné: v zásadě všechny plochy mimo současně zastavěné území obce, kde se mění účel využití návrhu či výhledu ve prospěch zeleně, dopravních nebo inženýrských koridorů, popř. jiných volných ploch
- b) stabilisovaná území: dnešní zastavěné území obce. Funkční využití a struktura zástavby bez podstatných změn. Regulační podmínky pro dostavby v prolukách odvozeny od okolní zástavby.
- c) rozvojové plochy: na nově navrhovaných plochách - dojde k podstatným změnám ve funkčním využití, nutno řešit dalším stupněm projektové dokumentace (zastavovací studie apod.)

(2) Limity prostorového uspořádání:
jsou dány ve výkresu č. 5 : charakter zástavby, výška zástavby, tvar střechy, orientace střešního hřebene.

Článek 7
Funkční uspořádání

(1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

(2) Funkční využití území a ploch a regulace jsou vymezeny ve výkresech č. 4,5

(3) **Bydlení**

a) u nové zástavby nutno respektovat stavební regulaci ve výkrese č. 5, u stávající zástavby (v případě přístaveb a nástaveb, přestaveb) a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Uvažovat se zástavbou rodinnými domy, zejména izolovanými a bytovými domy.

b) Na území je uplatněno (z hlediska funkce) bydlení čisté (v rámci stávající zástavby) a bydlení smíšeného typu na ostatních plochách, z hlediska charakteru - bydlení v rodinných domech a bytových domech.

c) Celková kapacita pozemků pro bytovou výstavbu činí 208 RD při doporučené při průměrném počtu osob/byt = 2,8

d) demolice 2 domů v centru obce (napřímení komunikace)

č.	katastrální území	počet RD	stav obyv. 1992	RD návrh	RD celkem
1	Lešná	172	643	49	221
2	Lhotka n.B.	81	239	31	112
3	Perná	86	233	24	110
4	Jasenice	106	346	49	155
5	Mštěnovice	53	116	19	72
6	Příluky	51	103	15	66
7	Vysoká	50	131	21	71
C E L K E M		599	1 811	208	807

e) Obytnou funkci lze uplatnit v hranicích současně zastavěného území. Pozn.: podrobný popis lokalit - viz průvodní zpráva

(4) **Občanské vybavení**

a) Zařízení občanské vybavenosti místního a nadmístního významu umísťovat v rámci ploch OV, B-OV, B. Zařízení základního významu budou umísťována v souladu s výkresem č.5 a 4 :

b) **LEŠNÁ**

1. víceúčelová budova OV v centru obce a úprava veřejného prostranství na park s vodní plochou (požární nádrž)
2. ve výhledu realizace parkového předprostoru MŠ za předpokladu demolice 1 budovy
3. Lešenský mlýn - motorest - 40 lůžek, u státní silnice čerpací stanice PHM se službami motoristům

na základě souhlasu a podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

- f) respektovat a chránit vzrostlou zeleň areálu zámku s parkem
- g) doplnit zeleň podél komunikací v zastavěném území obce, na rozhraní mezi obytnou zástavbou a plochami zemědělské a průmyslové výroby a ve volné krajině podél komunikací, v PHO DEZA a.s. Valašské Meziříčí

(4) Ochrana kult. hodnot v území, a to i navržené k ochraně

Chránit kulturní památky:

- a) Lešná
 - zámek s areálem parku
 - farní kostel archanděla Michaela s areálem bývalého hřbitova
 - kaple Vzkříšení Páně s náhrobky rodiny Bessů a Kinských
 - podstavec kříže před kostelem archanděla Michaela
- b) Příluky
 - zbytky valu tvrže
- c) Vysoká
 - kříž u polní cesty
- d) Respektovat objekty vytypované k navržení na prohlášení za kulturní památky:
 - kaplička v Lešné
 - původní zástavba sídel
- e) Respektovat ochranné pásmo kulturních památek - zámku s areálem parku, kostelem arch. Michaela se hřbitovem v k.ú. Lešná. Podmínky pro výstavbu stanoví orgán státní památkové péče

(5) Ochranná pásma

- a) silnice III. třídy - 20 m od osy, II. třídy - 25 m, silnice I. třídy - 50 m
- b) průmyslové plochy - 50 m od hranice pozemku
- c) venkovní vedení el.energie od 1 do 35 kV - 7 m, od 35 do 110 kV - 12 m, 110 - 220 kV - 15 m od osy na každou stranu
- d) nízkotlaké a středotlaké přípojky plynovodů v zastavěném území obce - 1 m, u technologických objektů 4 m,
- e) plynovody a přípojky do průměru 200 mm - 4 m, od 200 do 500 mm - 8 m, nad 500 mm 12 m
- f) respektovat 6 m manipulační pruh od břehové hrany toků a 15 m odstup od břehové hrany pro nadzemní objekty
- g) PHO hřbitova - 50 m
- h) ochranné pásmo nemovitě kulturní památky - zámku s areálem parku, kostelem archanděla Michaela a hrobkou Kinských v Lešné
- ch) PHO DEZA a.s. Valašské Meziříčí - vyznačeno ve výkresové části včetně funkčního využití území a regulativů územního rozvoje
- i) PHO ČOV - 50 m

(6) Zneškodňování TKO

- a) likvidace TKO na skládce ve Valašském Meziříčí - Hrachovec
- b) inertní odpad (ostatní) - pro rekultivaci skládky u Choryně
- c) prostory pro umístění kontejnerů na separovaný sběr - viz výkresová část

(7) Vyhodnocení území z hlediska zatížení radonovým zářením

- a) při stavebních pracích je nutno použít odzkoušené materiály - bez možnosti výskytu radonu
- b) u staveb upravovaných a adaptací je vhodné změřit výskyt radonu sondami
- c) území je zařazeno do oblasti s výskytem nízkého radonového limitu

4. úprava budov ZŠ a MŠ - valbová nebo sedlová střecha, stejně tak panelový dům
5. výstavba požární zbrojnice
6. výstavba fary
- c) PERNÁ
 1. vybudování vodní nádrže v severní části k.ú. (požární)
- d) JASENICE
 1. úprava budova MŠ na dům s pečovatelskou službou
 2. kulturní dům - zřízení ubytování hotelového typu - 30 lůžek
- e) VYSOKÁ
 1. kulturní dům - zřízení ubytování hotelového typu pro rekreaci a turismus včetně zázemí
- f) Ostatní zařízení realizovat na základě vyvolaných potřeb. Ostatní služby nenáročné na prostor a bez vlivu na životní a zejména obytné prostředí mohou být umístěny v rámci stávající obytné zástavby. Rozsah a rozložení občanské vybavenosti je znázorněn v Komplexním urbanistickém návrhu a funkčním využití území viz výkresy č.5 a ve výkresu č. 4
- g) Písm.b) odst. 1.,2.,3.,4., písm.c) odst.1., písm. d) odst.1. - jedná se o veřejně prospěšné stavby ¹

(5) Výroba, skladování

- a) Výrobě (průmysl, stavebnictví, skladování, opravárenské služby, zemědělská činnost) jsou určeny plochy: **stabilisované:** bez možností dalšího územního rozvoje
1. LEŠNÁ
 - 1.1. pekárna
 - 1.2. výroby vaříčů TEREZA
 - 1.3. MONROS - výroba žaluzií
 - 1.4. stolárna v ochranném pásmu areálu zámku a kostela - vymístit
 - 1.5. areál ZD Lešná
 2. LHOTKA n.B.
 - 2.1. farma ZD
 - 2.2. briketárna
 - 2.3. BETA výroba betonových výrobků
 3. PERNÁ
 - 3.1. farma ZD
 4. JASENICE
 - 4.1. farma ZD
 5. MŠTĚNOVICE
 - 5.1. farma ZD
 6. PŘÍLUKY
 - 6.1. zámečnictví
 7. VYSOKÁ
 - 7.1. farma ZD
- b) **rozvojové:**
1. LEŠNÁ - lokalita „u parku“ - výroba bez negativního dopadu na okolí
 2. LHOTKA n.B. - kontejnerové překladiště u nádraží ČD
 3. MŠTĚNOVICE - rekonstrukce 1 objektu farmy ZD na ubytovnu a výukové pracoviště ZOV Valašské Meziříčí
 4. PŘÍLUKY
 - 4.1. farma ZD - lze využít pro prům. podnikání, řemeslnou výrobu s možností rozšíření až po kom. I/35
 - 4.2. plocha pro průmysl u stávající silnice I/35
- c) Vymezené plochy pro výrobu (event. skladování) jsou vyznačeny v Komplexním urbanistickém návrhu a funkčním využití území v. č. 5 a č. 4.

(6) Doprava

- a) Respektovat navržený komunikační systém tvořený silnicemi I/35, III/03560, III/03562, III/103564, III/03565, III/03566, III/03567, III/03568, III/0487, III/04812 dle výkresů č. 4, 5, 6 a průvodní zprávy.
- b) respektovat železniční pozemky tratě Hranice - SR
- c) respektovat vzdálenost 6 m pro stavební objekty od okraje vozovky silnic III. třídy

^{1/1} § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- d) dobudování alespoň jednostranných chodníků podél místních komunikací III. třídy v šířce 1,2 m
- e) ochranná pásma silnic jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část dle silničního zákona a jeho prováděcích předpisů (silnice III. třídy - 20 m, I. třídy - 50 m, 15 m od osy MK mimo současně zastavěné území obce), respektovat rozhledové trojúhelníky
- f) Lhotka n.B. - přeložka I/35 a přístup k navrhovanému překladišti řešit podrobnější dokumentací
- g) kategorizace silniční sítě:
 1. silnice III. třídy - S 7,5/50,60
 2. MK- MOK 7,5/40,50, MO 4/30 - v nezastavěném území obce
 3. MO 8/50, 12/50,40, MO 5/30, 7/30, v zastavěném území
 4. silnice I. třídy - R 24,5/120
- h) na zastávkách autobusové dopravy dobudovat přístřešky pro cestující a zastávkové pruhy. Počet autobusových zastávek je stabilisován
- i) výstavba garáží se nenavrhuje, parkoviště ve výkresu č.4,5,6 , u RD na vlastním pozemku, krátkodobé parkování na přístupových komunikacích (bilance viz průvodní zpráva). U ploch služeb, občanské vybavenosti uvažovat s dopravní obsluhou a dopravou v klidu na vlastních pozemcích
- j) stávající síť účelových komunikací mimo současně zastavěné území obce stabilisovat, obsluhu pozemkových bloků vzniklých po restitucích řešit rozvětvením stávající sítě komunikací
 1. hlavní polní cesty soustřeďují dopravu ze základních polních cest, navrhuji se zásadně zpevněné
 2. základní polní cesty - podchycují dopravně přilehlé pozemky
- k) pěší doprava se realizuje většinou v souběhu s vozovkou po chodnících. Tam, kde to prostorové poměry umožní oddělit pěší komunikace od vozidlových pruhem zeleně
- l) cykloturisticky využívat stávajících polních, lesních, účelových a místních komunikací
- m) minimalisovat křížení (a překopy) silnic a technické infrastruktury a vedení technické infrastruktury v tělese silnic
- n) realizovat protihluková opatření u objektů podél železnice v prostoru Lhotka n.B.
- o) Místní komunikace v zastavěných částech sídelního útvaru k plochám obytné zástavby (včetně pasekářských usedlostí) a nezbytný příjezd v šíři 3 m k i navrhovaným stavbám pro bydlení se určují jako veřejně prospěšné stavby^{1/}
- p) Dopravní část je vyznačena ve výkrese č. 4,5,6 a výkrese širších vztahů č.3- jedná se o veřejně prospěšné stavby ^{1/} s výjimkou písm. i)

(7) Technické vybavení

- a) zásobování vodou :
 1. obec Lešná a Lhotka n.B budou zásobeny ze skupinového vodovodu Porubská brána
 2. obec Příluky, Mštnovice a Jasenice budou zásobeny ze skupinového vodovodu Stanovnice - Vsetín - Val. Meziříčí
 - 3.obec Perná a Vysoká budou zásobeny přivaděčem ze skupin. vodovodu Val. Meziříčí vybudováním propoje mezi vodojemy Jasenice a Perná
 4. výhledově budou propojeny soustavy SV Porubská brána a Valašské Meziříčí
 5. vybudovat ATS Lešná, ATS Perná, ATS Vysoká u stávajícího vodojemu
 - 6.vodovodní síť bude dobudována k nově navrhovaným plochám
 7. stávající zdroje pitné vody budou ponechány v rezervě vč. PHO
 8. respektovat objekty státní pozorovací sítě s ochranným pásmem R = 500 m (západní okraj Lhotky n.B., jihozápadní okraj Příluk, západně od Lešné) a vybrané evidované prameny
 - 9.Zásobování vodou a vodní toky viz výkres č. 7 a průvodní zpráva
- b) odkanalizování:
 1. likvidace odpadních vod bude vycházet ze systému oddílné kanalizace
 2. dešťové vody budou sváděny nejkratší cestou do vodotečí
 3. Lešná - vybudovat novou kanalizační síť s vlastní ČOV 3 i pro Lhotku n.B a Vysokou.,

„extravilánové vody“ odvést do „Slané vody“

4. Lhotka n.B - odpadní vody budou svedeny do sběrače Lešná. V S a JV části obce - přečerpávání

5. Vysoká - kanalizační sběrač na ČOV 3 - Lešná

6. Perná - samostatná ČOV a kanalizační síť

7. obce Mštěnovice, Příluky a Jasenice - kanalizace zaústěna do ČOV DEZA a.s. Val. Meziříčí, budou vybudovány čerpací stanice u Jasenického potoka, u JV okraje obce Jasenice

8. objekty z území neodkanalizovaného na ČOV budou vybaveny čištěním na úrovni současného technického pokroku - DČOV

9. na obecní kanalizaci nelze napojit odpadní vody z průmyslových areálů

10. Odkanalizování a čištění odpadních vod viz výkres č. 8 a průvodní zpráva

c) zásobování elektrickou energií

1. rekonstrukce TS 4, 3 - Lešná, TS 2, TS - Lhotka, TS 1 - Jasenice, TS 1 - Mštěnovice, TS 1, 2 - Vysoká vybudování nové TS 5 - Lešná, TS 2 - Perná, TS3 - Jasenice, TS 3 - Příluky, viz průvodní zpráva včetně přípojek VN

2. přeložky VN 22 kV č. 13 a 21 v souvislosti s realizací přeložky silnice I/35

3. postupná rekonstrukce stávající sekundární sítě (NN) - v zastavěném území obce zemními úložnými kabely

4. rozvody NN - ve výhledu počítat s celkovou rekonstrukcí rozvodů NN, nové rozvody v centru obce a při vývodech z transformačních stanic k objektům s přímotopným vytápěním řešit kabelovým vedením (přípojky k samostatně stojícím objektům řešit závěsnými kabely)

5. veřejné osvětlení - postupně dobudovat do nově navrhovaných lokalit, výhledově používat sodíkové výbojky

6. respektovat ochranná pásma energetických zařízení

7. Zásobování elektrickou energií viz výkres č. 9 a průvodní zpráva

d) spoje a spojová zařízení

1. respektovat trasy a ochranná pásma dálkových kabelů stávajících i navrhovaných - 1 m, uvažovat s přeložkou mezi obcemi Lhotka n.B. a Perná v souvislosti s přeložkou silnice I/35

2. vybudovat telefonní automaty v obci v docházkové vzdálenosti 500m

3. úplná 100 %-ní telefonizace bude řešena výstavbou překryvné digitální sítě, v rámci této akce budou rekonstruovány rozvody v centrální části obce zemními kabely a v okrajových částech obce závěsnými kabely

4. výstavba nové digitální ústředny a rekonstrukci místní telefonní sítě

5. Lhotkou n.B., Přílukami, Mštěnovicemi a Vysokou prochází výhledová radioreléová telefonní trasa 2. řádu RS Veselský kopec - TKB Val. Meziříčí - nutno zachovat viditelnost mezi RS

6. zkvalitnění příjmu televizního vysílání - vybudováním TV kabelových rozvodů

7. Spoje a spojová zařízení - výkres č. 9 a průvodní zpráva

e) zásobování plynem

1. obec včetně místních částí bude plynofikována, VTL a STL rozvody zakresleny ve výkrese č.9

f) teplofikace

1. rozhodující část území obce je orietována na odběr plynu

2. obec rozčleněna do zón zásobování jednotlivými druhy energií - viz v.č. 11

3. urbanizovaná území mimo současně zastavěné území obce - elektřina a ušlechtilá paliva

g) Písm. a) až f) odst. (7) Technické vybavení mají charakter veřejně prospěšných staveb ^{1/}

(8) **Rekreace, cestovní ruch a zeleň**

- a) pro potřeby rekreace a CR využít volných ubytovacích kapacit ve stáv. obytných objektech
- a) zákaz staveb chat pro individuální rekreaci, t. j. rekreační chaty v krajině, zahrádkářské chaty, rekreační chaty v zastavěném území sídelního útvaru a zákaz staveb pro dočasné ubytování ve volné krajině (mimo současně zastavěné území obce)
- c) respektovat veškeré zájmy ochrany přírody, krajinnou zeleň (soliterní stromy, skupiny stromů a remízky, křovité porosty a rozptýlenou stromovou zeleň na pastvinách), doprovodné zeleně atd.
- d) doplnit vzrostlou zeleň podél silnic a výsadbu izolační zeleně kolem průmyslově a zemědělsky využívaných ploch, vodotečí, polních cest, silnic, v ochranných pásmech, kolem ČOV
- e) pro sport a rekreaci využívat stávající a navrhované kapacity

Článek 8

Péče o životní prostředí

(1) **Ochrana čistoty ovzduší**

- a) zlepšení situace lze očekávat od změny topného média (el. energie, plyn ...)
- b) proti prašnosti z komunikací a ploch orné půdy chránit obytné území výsadbami zeleně, úpravou povrchů
- c) zvýšit podíl zatravněných ploch
- d) úpravou technologie a.s. DEZA Val. Meziříčí redukovat rozsah PHO

(2) **Ochrana podzemních a povrchových vod**

- a) zajistit vybudování kanalizační sítě s napojením splaškové kanalizace na ČOV Lešná, Perná, DEZA a.s. Val. Meziříčí, dále realizace veřejného vodovodu
- b) omezit odběry užitkové vody z toků a zabránit přítoku odpadních vod ze živočišné výroby do vodotečí potřebnou úpravou a řádným provozem a výsadbou zeleně
- c) řešit protierozní ochranu krajiny - např. - obdělávání půdy po vrstevnici, pásové rozmístění jednotlivých plodin, výsadba stromové zeleně v remízích a mezích (resp. jejich obnova), výsadba zasakovacích pásů
- d) respektovat sesuvná území (jejich nezastavitelnost)
- e) respektovat stávající vodní plochy a toky vč. inundačního území Bečvy
- f) doplnit ochranné vegetační pruhy kolem toků
- g) vybudování malé vodní nádrže na toku Žebrák severně Lešné,, severně Perné, u Přífluk na pravém břehu Jasenického potoka

(3) **Ochrana přírody**

- a) chránit navržená chráněná území (v. č. 4,5) -nezastavitelné plochy:popis viz průvodní zpráva, - respektovat nedotknutelnost chráněných území:
 - 1. Choryňské rybníky - 20 ha
 - 2. park Lešná (i kulturní památka dle z.č. 20/1987 Sb.) - 7,19 ha
 - 3. obora Lešná 08045, Lhotka 08142 - lesní soubor 50 ha
 - 4. háj Lešná - 30 ha
- b) chránit veškeré vzrostlé stromy rostoucí mimo les dle z. 114/1992 Sb a předpisů souvisejících
- c) nezatrubňovat povrchové toky, ale využít je jako cenný přírodní prvek, břehy osázet vhodnými keři a dřevinami, doplnit zeleň ve volné krajině
- d) různé případné záměry kolidující s významnými krajinnými prvky projednat s referátem životního prostředí Okresního úřadu Vsetín - orgánem státní správy na úseku ochrany přírody
- e) respektovat navržený lokální a regionální územní systém ekologické stability krajiny - nezastavitelné plochy (biocentra a biokoridory), možný způsob zemědělského využití a hospodaření v biokoridorech realizovat

Článek 9
Zastavěné území obce

- (1) Současně zastavěné území obce je tvořeno plochami skutečně zastavěnými a plochami s nimi funkčně souvisejícími, rozsah stanoven ve výkresu č.4 a 5

ČÁST II.
PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 1

- (1) Veřejně prospěšné stavby včetně ploch pro jejich realizaci jsou vymezeny ve výkresech č. 3,4,5,6,7,8,9(měřítko 1 : 2 000, 1 : 2880, 1 : 5000)

- (2) Veřejně prospěšné stavby jsou dány v části I, článek 7 - Funkční složky, odst. (4) písm. b) 1.,2.,3.,4., písm. c)1., písm.d)1.,odst. (6) celý mimo písm. i), odst. (7) písm. a), b), c), d), e), f), , čl. 8 - péče o životní prostředí odst. (2) písm. g) - malé vodní plochy - na potoce Žebrák u Lešné a u Perné, na Jasenickém potoce u Příluk, této vyhlášky.

Článek 2

- (1) Vymezení veřejně prospěšných staveb a jejich ploch je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb ^{2/}, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST III.
Závěrečná ustanovení

Článek 1

- (1) Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Lešná je uložena na Obecním úřadě Lešná, odboru výstavby Městského úřadu Valašské Meziříčí a referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Vsetín.

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti...20.7.1996

V Lešné dne...22.7.1996



Starosta

Zástupce starosty

Vyvěšeno dne 4.7.1996

Sejmuto dne 19.7.1996

^{2/} § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

PŘÍLOHA Č. 1 VYHLÁŠKY

vymezující veřejně prospěšné stavby a plochy v ÚPN SÚ Lešná ve smyslu zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel

Veřejně prospěšné stavby a plochy se určují takto: jedná se o všechny stavby a plochy uvedené a popsané v:

- ČÁSTI I. článek 7 odst. (4) Občanská vybavenost: písm.b) 1.,2.,3.,4., c)1., d) 1.
- odst. (6). Doprava: celý s výjimkou písm.i)
- veškeré místní komunikace stávající i navrhované
v zastavěných částech sídelního útvaru k plochám
obytné zástavby (včetně pasekářských usedlostí
v neurbanizovaném území) a nezbytný příjezd
k nim v šířce min. 3 m a k plochám
- odst. (7) Technické vybavení písm. a) až f) včetně
- článek 8 odst. (2) Péče o životní prostředí písm. g) - malé vodní plochy na potoku
Žebrák u Lešné a u Perné, na Jasenickém potoce
u Příluk