

VII. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE LEŠNÁ č. 5 /2005, kterou se vyhláší závazná část změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Lešná

Zastupitelstvo obce Lešná vyhláší dne 21.12.2005 pod č. usn. 13/2a) podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle dle § 26 odst.2 a § 31 odst.1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, závaznou část změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Lešná tuto obecně závaznou vyhlášku:

1. ÚVODNÍ ČÁST

Obecně závazná vyhláška vymezuje závaznou část změny č. 4 ÚPnSÚ Lešná, schválenou zastupitelstvem obce Lešná dne 21.12.2005 pod č. usn. 13/1b)

2. ZÁVAZNÁ ČÁST

2.1 Urbanistická koncepce

Jedná se o zpracování trasy produktovodu podle nové DUR do územního plánu sídelního útvaru Lešná (dále jen „ÚPnSÚ“).

Grafická část Změny č. 4 je dokumentována ve výkresech:

1. Komplexní návrh – regulativy	1 : 5 000
2. Komplexní návrh elektro, teplo, plyn	1 : 5 000
3. Komplexní návrh dopravy	1 : 5 000
4. Zemědělský půdní fond	1 : 5 000
5. Veřejně prospěšné stavby	1 : 20 000

a dále popsána v textové části změny č. 4 ÚPnSÚ Lešná.

2.2 Funkční využití ploch a jejich uspořádání

Produktovod je uložen podpovrchově, proto podmínky pro využívání jednotlivých funkčních ploch navržených v původním územním plánu se nemění. Ke změně funkčního využití území dochází jen v krátkém úseku příjezdné komunikace k armaturní šachtě na k.ú. Příluky

2.3 Vymezení ploch zastavitelného území

Změnou č. 4 ÚPnSÚ Lešná se nevymezuje zastavitelné území o nové plochy.

2.4 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Doprava

Vybudování příjezdné komunikace od silnice III/03566 k armaturní šachtě na k.ú. Příluky

Občanské vybavení

Zařízení občanské vybavenosti nejsou navrhována.

Technické vybavení

➤ ***Zásobování elektrickou energií***

Na katastrálním území Příluky bude zřízena přípojka NN k armaturní šachtě.

➤ ***Zásobování zemním plynem***

Nebude napojeno.

➤ ***Odkanalizování***

Nebude odkanalizováno. Provozem produktovodu nebudou vznikat odpadní vody.

➤ ***Zásobování pitnou vodou***

Nebude napojeno.

2.5 Vymezení ÚSES

V řešené změně není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability ať již funkční nebo chybějící.

Trasa produktovodu několikrát kříží lokální biokoridor územního systému ekologické stability. Uložení produktovodu je podpovrchové, po výstavbě musí být území navraceno do původního stavu.

2.6 Výstupní limity využití území

Změnou č. 4 ÚPnSÚ Lešná jsou navrženy nové výstupní limity využití území:

- plocha pro technickou infrastrukturu – trasa produktovodu Loukov – Sedlnice procházející katastrálním územím obcí Lhotka nad Bečvou, Vysoká u Valašského Meziříčí, Příluky a Jasenice u Valašského Meziříčí v trase vyznačené v grafické části dokumentace v kilometrůžce 19,0 až 25,5 km, včetně ochranných pásem

2.7 Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Změnou č. 4 ÚPnSÚ Lešná nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

2.8 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

➤ ***Veřejně prospěšné stavby***

Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby je doplněn takto:

Produktovod Loukov – Sedlnice, jako podzemní vedení procházející katastrálním územím obcí Lhotka nad Bečvou, Vysoká u Valašského Meziříčí, Příluky a Jasenice u Valašského Meziříčí, v trase vyznačené v grafické části dokumentace v kilometrůžce 19,0 až 25,5 km, včetně armaturní šachty a příjezdní komunikace.

Za veřejně prospěšné stavby se považují též stavby vyvolané potřebou realizovat veřejně prospěšné stavby a dále vyvolané a podmiňující stavby, jako např. přeložky sítí technické infrastruktury apod.

➤ ***Asanace a asanační úpravy***

V území řešeném změnou nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechny změny a doplňky ÚPnSÚ Lešná budou zpracovány samostatnou dokumentací, která se po schválení zastupitelstvem obce Lešná stane nedílnou součástí územně plánovací dokumentace obce Lešná.

Dokumentace změny č. 4 ÚPnSÚ Lešná je uložena na Obecním úřadě Lešná, na odboru územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje MěÚ Valašské Meziříčí, na MěÚ Val. Meziříčí, odboru výstavby - stavebním úřadě a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



Pořizovatel změny č. 4 ÚPnSÚ Lešná

: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor
územního plánování, stavebního řádu
a regionálního rozvoje

Zpracovatel změny č. 4 ÚPnSÚ Lešná

: Ing. arch. Leopold Pšenčík,
Atelier UTILIS, Lazy I./40007
760 01 Zlín

Schvalující orgán

: Zastupitelstvo obce Lešná dle § 84 odst.2
písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů, a dle § 26 odst.2 a § 31 odst.1 zák.
č. 50/1976 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů.

Schváleno dne:

21. 12. 2005

pod č. usn.

13/2a

Starosta obce :

Ing. Jiří Šnajdar

Místostarosta obce :

Ing. Jaromír Remeš



Vyvěšeno dne :

9. 1. 2006

Sejmuto dne :

27. 1. 2006

Nabytí účinnosti dne :

24. 1. 2006