



Usnesení

z 97. zasedání Rady Obce Lešná, konané dne 12. února 2018

RO 97/01 Rada obce schvaluje:

Program zasedání Rady obce Lešná

RO 97/02 Rada obce schvaluje:

rozvojový záměr v souladu s Komunitním plánem ORP Valašské Meziříčí – Domov pro seniory, z.s., předkladatel Institut Krista Velekněze, z.s.

Z: starosta, sekretariát
T: 02/2018

RO 97/03 Rada obce schvaluje:

žádost o prodloužení pracovní smlouvy panu xxx, bytem xxx do 28.2.2019.

Z: starosta, sekretariát
T: 02/2018

RO 97/04 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti-věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8021615-001 uzavřenou mezi: Obec Lešná, Lešná 36, 75641 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem, starostou (**strana budoucí povinná**) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem xxx, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zast. na základě písemné plné moci zmocněnci xxx-Elektroluis, s.r.o., xxx IČ:26876434 a dále Plná moc k výkonu činnosti udělena pro:xxx, IČ: 73847895, DIČ: CZ7207115861 (**strana budoucí oprávněná**). Budoucí povinná je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 705/1 a 691/3 v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby distribuční soustavy-zemní kabelové přípojky NN (dále jen součást distribuční soustavy). **Předmět smlouvy:** předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí VB činí 23 bm. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení VB bude vyplacena jednorázová náhrada xxx Kč/m2+ DPH. Smlouva o právu provést stavbu – budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné právo provést stavbu zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést dotčené nemovitosti do předchozího stavu.

Z: starosta, majetkosprávní, účetní
T: 02/2018

RO 97/05 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti-věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8021369-001 uzavřenou mezi: Obec Lešná, Lešná 36, 75641 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zastoupená xxx, starostou (**strana budoucí povinná**) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem xxx, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zast. na základě písemné plné moci zmocněnci xxx-Elektroluis, s.r.o., xxx, IČ:26876434 a dále Plná moc k výkonu činnosti udělena pro: xxx, IČ: 73847895,

DIČ: CZ7207115861 (**strana budoucí oprávněná**). Budoucí povinná je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 248 a 292 v k.ú. Lešná. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby distribuční soustavy-zemní kabelové přípojky NN (dále jen součást distribuční soustavy). **Předmět smlouvy:** předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí VB činí 8 bm. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení VB bude vyplacena jednorázová náhrada xxx Kč/m2+ DPH.

Smlouva o právu provést stavbu – budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné právo provést stavbu zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést dotčené nemovitosti do předchozího stavu.

Z: starosta, majetkosprávní, účetní
T: 02/2018

RO 97/06 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti-věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8020648-001/IP-12-8021689-001 uzavřenou mezi: Obec Lešná, Lešná 36, 75641 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zastoupená xxx, starostou (**strana budoucí povinná**) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem xxx IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zast. na základě písemné plné moci zmocnění xxx-Elektroluis, s.r.o., xxx, IČ:26876434 a dále Plná moc k výkonu činnosti udělena pro:xxx IČ: 73847895, DIČ: CZ7207115861 (**strana budoucí oprávněná**). Budoucí povinná je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 792/5, 792/1, 2137/1 v k.ú. Jasenice u Valašského Meziříčí. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby distribuční soustavy-zemní kabelové přípojky NN (dále jen součást distribuční soustavy). **Předmět smlouvy:** předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí VB činí 85 bm. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení VB bude vyplacena jednorázová náhrada xxx Kč/m2+ DPH.

Smlouva o právu provést stavbu – budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné právo provést stavbu zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést dotčené nemovitosti do předchozího.

Z: starosta, majetkosprávní, účetní
T: 02/2018

RO 97/07 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o právu provést stavbu kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm.

a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uzavírají xxx, xxx dále jen „stavebník“ a Obec Lešná, zastoupená xxx – starostou obce Lešná 36, 756 41 Lešná IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992 , dále jen „vlastník nemovitosti“ xxx je vlastníkem nemovitosti parc. č. p. č. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 zapsané na LV č. 228, Obec Lešná je vlastníkem nemovitostí, parcela č. 86/1, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Stavebník má v úmyslu na nemovitostech parc. č. 86/1 provést stavbu

1. Upravit stávající sjezd ze zpevněné plochy pozemku na komunikaci I/35 - S - I. třída
2. přípojku inženýrských sítí – přípojku vody.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy, aby na nemovitosti p. č. 86/1 byly realizovány stavebníkem stavby uvedené v čl.II.

Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění:

- a) Upravit stávající stavbu - sjezd ze zpevněné plochy na komunikaci I/35 - S - I. třída

- b) realizovat přípojku inženýrských sítí – přípojku vody
- c) vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřizováním, opravami, provozem a údržbou stavby sjezdu.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 02/2018

RO 97/08 Rada obce schvaluje:

seznam vyřazeného majetku za rok 2017, majetek byl vyřazen z důvodu opotřebení nebo nefunkčnosti.

Z: starosta, účetní
T: 02/2018

RO 97/09 Rada obce schvaluje:

ceny krátkodobých pronájmů kulturních domů a výletišť Obce Lešná, platné od 1.3.2018.(viz. příloha). Cena za pronájem za 1 den.

Z: starosta, sekretariát, účetní
T: 03/2018

RO 97/10 Rada obce schvaluje:

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany: Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, zast. xxx, starosta obce, IČ: 00303992, DIČ:CZ00303992 (strana povinná) a Green Gas DPB, a.s., xxx, IČ: 00494356, DIČ:CZ00494356, xxx, místopředseda představenstva (strana oprávněná).

Povinná strana je vlastníkem pozemku parc. č. 671, 696 - orná půda, k.ú. Lhotka nad Bečvou.

Oprávněná strana realizovala na výše uvedených pozemcích stavbu Stanice katodické ochrany plynovodu Lešná „SKAO Lešná“, spočívající v podzemním umístění kabelového vedení NN na služebných pozemcích.

Předmět smlouvy: Povinná zřizuje ve prospěch oprávněného k částem pozemků věcné břemeno – služebnost (inženýrské sítě) spočívající v právu: umístit, provozovat, udržovat a případně odstranit stavbu kabelového vedení NN, vstupovat a vjíždět na provozování a údržbu kabelového vedení NN. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Náklady s podáním návrhu na vklad nese strana oprávněná.

Úhrada za zřízení služebnosti: Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši xxx Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.

Z: starosta, majetkosprávní, účetní
T: 02/2018

RO 97/11 Rada obce schvaluje:

vyvěšení prodejního záměru č. 01/2018 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 39, odst. 1 na pozemek parc. č. 19/2 v k.ú. Příluky o výměře 75 m² a pozemek parc. č. 20/1 v k.ú. Příluky o výměře cca 200 m². Přesná výměra a nová parcelní čísla budou stanoveny dle GPL.

Z: starosta, sekretariát
T: 02/2018

Na vědomí:

- Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lešná na rok 2018 – Diakonie ČCE – hospic Citadela Valašské Meziříčí

.....
Ing. arch. Jaromír Zavadil
starosta obce

.....
Hana Škrlová
místostarostka obce