Usnesení

z 99. zasedání Rady Obce Lešná, konané dne 20. července 2022

RO 99/01 <u>Rada obce schvaluje:</u>
Program zasedání Rady obce Lešná

RO 99/02 <u>Rada obce schvaluje</u>
žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory zubní ordinace v prvním patře v č.p. 114 v Lešné k 31.7.2022. Žadatel MUDr. Miroslav Schwarz.

Z: starosta, majetkoprávní
T: 07/2022

RO 99/03 <u>Rada obce schvaluje:</u>
vyhlášení Záměru o pronájmu č. 09/2022 v souladu se zák. 128/2000 Sb. o obcích, § 39 odst. 1, ve znění pozdějších předpisů na stomatologickou ordinaci v Lešné, v budově č.p. 113, 114 na pozemku par. č. 276 a 277 v k.ú. Lešná.

Z: sekretariát, majetkosprávní
T: 07/2022

RO 99/04 <u>Rada obce schvaluje:</u>
vyhlášení Záměru o pronájmu č. 07/2022 v souladu se zák. 128/2000 Sb. o obcích, § 39 odst. 1, ve znění pozdějších předpisů na část pozemku o výměře 795 m2 v k.ú. Perná na parc. č. 760/1 o celkové výměře 8 061 m2 v k.ú. Perná.

Z: sekretariát, majetkosprávní
T: 07/2022

RO 99/05 <u>Rada obce schvaluje:</u>
vyhlášení Záměru o pronájmu č. 08/2022 v souladu se zák. 128/2000 Sb. o obcích, § 39 odst. 1, ve znění pozdějších předpisů na část pozemku o výměře 1 472 m2 v k.ú. Perná na parc. č. 760/1 o celkové výměře 8 061 m2 v k.ú. Perná.

Z: sekretariát, majetkosprávní
T: 07/2022

RO 99/06 <u>Rada obce schvaluje</u>
zvýšení ceny za štěpkování fyzickým osobám na 450,- Kč bez DPH.

Z: účetní
T: 08/2022

RO 99/07 <u>Rada obce schvaluje:</u>
Smlouvu o poskytování služeb dotačního managementu uzavřenou mezi: Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zast. Ing. arch. Jaromír Zavadil, starosta obce („objednatel“) a Z + M Partner, spol. s r.o., Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zast. David Ševčík, jednatel, IČ: 26843935, DIČ: CZ699003336 („zpracovatel“). Předmět smlouvy: služby dotačního managementu, tykající se zpracování žádosti o podporu čerpání prostředků z fondů EU na realizaci a jejich administraci, tzn. Zpracování projektové žádosti a následnou administraci projektu v plánované výzvě „Základní školy“ nebo obdobné výzvě, v rámci programu „MMR IROP 2021-2027“. Cena za dílo: viz. smlouva

Z: starosta, majetkosprávní

T: 07/2022

RO 99/08 <u>Rada obce schvaluje:</u>

Smlouvu o nájmu bytu č. 4 uzavřenou mezi: Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zast. Ing. arch. Jaromír Zavadil, starosta obce (pronajímatel) a XXX (nájemce). Celková plocha bytu 25,45 m2. Doba nájmu na dobu určitou od 11.7.2022 – 30.06.2023. Výše nájemného je stanoveno dohodou ve výši 2 183,- Kč. Měsíční zálohy na dodávku tepla a vody jsou stanoveny ve výši 1 350,- Kč.

Z: majetkosprávní, účetní
T: 07-08/2022

RO 99/09 <u>Rada obce neschvaluje</u>

žádost o pronájem pozemku v k.ú. Vysoká, parc. č. 1182 na pastvu pro koně a postavení přístřešku na patkách. Žadatelka XXX

Z: majetkosrávní, starosta
T: 07/2022

RO 99/10 <u>Rada obce schvaluje:</u>

Smlouvu o zřízení VB – služebnost stezky a cesty uzavřenou mezi: Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zast. Ing. arch. Jaromír Zavadil, starosta obce (povinný) a XXX (oprávněná). Obec Je vlastníkem pozemku parc. č. 289/12 – ostatní plocha, neplodná půda, oprávněná je vlastníkem pozemku prac. č. 289/9 – ostatní plocha, neplodná půda. Povinný zřizuje smlouvou jako věcné právo, VB – služebnost stezky a cesty ke služebnému pozemku parc. č. 289/12 v k.ú. Jasenice. VB spočívá v právu vlastníka panujícího pozemku parc. č. 289/9 chodit a jezdit přes služebný pozemek 289/12. VB se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 07/2022

RO 99/11 <u>Rada obce schvaluje:</u>

cenovou nabídku na realizaci jednoduchého, ale dostačujícího způsobu zavlažování hřiště na malou kopanou v Jasenici. Cena 14 000 Kč.

Z: místostarostka
T: 07/2022

RO 99/12 <u>Rada obce schvaluje:</u>

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8603526210 pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14, uzavřený mezi Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, prostřednictvím pojišťovacího makléře Renomia a.s., Smetanova 1484, 755 01 Vsetín a Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, zast. Ing. arch. Jaromír Zavadil, starosta obce. Výše pojistného 328 548,- Kč/rok.

Z: starosta, účetní
T: 07-08/2022

RO 99/13 <u>Rada obce schvaluje:</u>

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby uzavřenou mezi: Obec Lešná, se sídlem: Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zastoupena starostou obce Ing. arch. Jaromírem Zavadilem, („Budoucí povinná“) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupena na základě plné moci: fy. Ermonta, s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest (budoucí oprávněná“).
Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1696 a 18/4 v k. ú. Lešná.

Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN. Předpokládány rozsah VB činí 42 bm kabelového vedení NN, jednorázová náhrada ve výši 2 800,- Kč bez DPH.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 07-08/2022

RO 99/14 <u>Rada obce schvaluje:</u>

vyhlášení výběrového řízení na půjčky z FRB na opravy a modernizaci bytového fondu, s účinností 25. 7. 2022. Termín pro podání žádosti od 14. srpna 2022 do 31. srpna 2022 včetně.

Z: místostarostka, účetní
T: 07-09/2022

RO 99/15 <u>Rada obce schvaluje:</u>

Smlouvu o nájmu bytu uzavřenou dle § 2235 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:
Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce
Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („pronajímatel“) a
XXX („nájemce“)
Předmětem smlouvy je nájem bytové jednotky, byt č. 5 v obecní budově Lešná čp. 138 o celkové ploše bytu 59,38 m2. Doba nájmu na dobu určitou od 1.8.2022 do 31.7.2023. Výše nájemného 7 298,- Kč/měsíc + 1 500,- Kč měsíční záloha na dodávku tepla.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 07/2022

RO 99/16 <u>Rada obce schvaluje:</u>

oslovení firem na poptávku prací na:

1. „Výměna střešního pláště MŠ Lešná“
2. „Stavební úpravy kotelny ZŠ Lešná“

Z: starosta
T: 07/2022

…… ……

Ing. arch. Jaromír Zavadil
starosta obce

Hana Škrlová
místostarostka obce

Na vědomí:

- Žádost o ubytování – XXX – DPS Jasenice
- Různé: e-mail, XXX, SDH Jasenice