

Obecně závazná vyhláška č. 2/2001

o závazných částech změny č. 1 územního plánu obce Lešná

Zastupitelstvo obce Lešná vyhláší dne 29.1.2001 pod č. usn.odst.1 bod n) podle § 84 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., „O obcích“, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 zákona č. 83/1998 Sb., kterým se doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., „O územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- text se rozšiřuje o odstavce (4) a (5) :

- (4) Pojem ÚPN SÚ se ve smyslu zákona č. 83/1998 Sb., nahrazuje pojmem územní plán obce (ÚPN obce).
- (5) Vyhláška vymezuje závazné části Změny č. 1 územního plánu obce Lešná, schválené obecním zastupitelstvem obce Lešná dne 05.04.2000.

ČÁST II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 2

Urbanistická koncepce

- text se rozšiřuje o odstavec (2) :

- (2) Funkční rozdělení ploch, zásady uspořádání dopravy a občanského vybavení se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech Změny č. 1 územního plánu obce Lešná:

a)	Širší vztahy	v. č. 3	1 : 25 000
	Funkční využití území a lok. ÚSES krajiny	v. č. 4	1 : 5 000
	Komplexní urbanistický návrh	v. č. 5	1 : 5 000
	Komplexní urbanistický návrh, regulační výkresy	v. č. 5	1 : 5 000
	Návrh dopravy	v. č. 6	1 : 5 000
	Návrh zásobování vodou	v. č. 7	1 : 5 000

12

Návrh kanalizace	v. č. 8	1 : 5 000
Návrh elektro, tepla, plynu	v. č. 9	1 : 5 000
Zemědělský půdní fond (vyhodnocení záboru půdy)	v. č. 10	1 : 5 000
Návrh pozemků veřejně prospěšných staveb	v. č. 13	1 : 5 000

b) a podrobně popsány v Průvodní zprávě Změny č. 1 územního plánu obce Lešná

Článek 3

Vymezení pojmů

- v odstavci (1) za část 1.4 vsunout text :

1.5 P - zóna průmyslu

plochy výrobních areálů a skladových zařízení, která zahrnují především taková výrobní zařízení, u nichž lze zcela vyloučit negativní vlivy na obytné a životní prostředí nebo zařízení náročná na dopravu

- následující části budou označením navazovat takto :
část 1.5 označit za část 1.6 atd...

Článek 4

Prostorové uspořádání

- odstavec (1) se rozšiřuje o písmeno d) :

d) Prostorové řešení průmyslové zóny je nutné řešit dalším stupněm projektové dokumentace (generelem, zastavovacím plánem, apod.).

Článek 5

Funkční uspořádání

- v části 3.3 „rozvojové“, se ruší písm.b) a nahrazuje se tímto textem :

Umísťování výroby a technologií omezit tak, aby případné vlivy průmyslové činnosti (hlučnost, prašnost, chem. škodliviny a vlivy z dopravní obsluhy), byly omezeny na vlastní území průmyslové zóny. Nelze připustit další zátěž obytného území sídel Lešná, Lhotka n.B. a Příluky.

- text se rozšiřuje o následující část 3.4 "Zóna průmyslu", který se vsunuje za část 3.3 "Výroba, skladování" :

3.4 Zóna průmyslu

Původní plocha stanovená v zóně VS jako plocha výrobních služeb se rozšiřuje a mění na novou plochu pro průmyslovou výrobu zařazenou do zóny P. Průmyslová výroba, drobná nerušící výroba a výrobní služby mohou být realizovány pouze na plochách vyčleněných pro tyto činnosti ve výkrese č. 5, za těchto podmínek :

- činnosti nesmí mít vliv na okolní prostředí (např. hluchost, prašnost...)
- nová stavba nesmí svou výškou, obestaveným prostorem a plošným rozsahem narušovat charakter okolní zástavby

Nová výstavba pro výše zmíněné činnosti nesmí přesáhnout vyznačené hranice souvisle zastavěného území.

a) Přípustnost funkcí a lokalizace zařízení pro průmyslovou zónu se stanovuje takto :

1. vhodné a převládající
 - elektrotechnický průmysl
 - lehký průmysl, sklady, výrobní podniky
 - průmysl stavebních hmot a stavební podniky
 - průmysl chemický, dřevozpracující, papírenský, textilní a kožedělný
 - masokombináty
 - příslušné technické vybavení
 - příslušné komunikace, manipulační plochy, parkoviště a garáže
 - dílny a zařízení sloužící zaměstnancům
 - zeleň ochranná, izolovaná, veřejná
2. přípustné
 - občanská vybavenost sloužící zaměstnancům
3. výjimečně přípustné
 - byty majitelů, správců
4. nepřípustné
 - živočišná výroba

b) Posouzení přípustnosti staveb a zařízení v jednotlivých funkčních zónách v kategorii vhodné a převládající, přípustné, výjimečně přípustné a nepřípustné, náleží do pravomoci stavebnímu úřadu ve Valašském Meziříčí. Rozhodujícím kritériem pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí

- následující odstavce budou označením navazovat takto :
část 3.4 "Doprava" označit za část 3.5 atd...

- v části 3.5 "Doprava" se písmeno a) ruší a nahrazuje se tímto textem :

a) Respektovat navržený komunikační systém tvořený silnicemi I/35 včetně investic vyvolaných přeložkou silnice R 35 (tj. přeložky inženýr. sítí, toků, místních komunikací apod.), III/03560, III/03562, III/103564, III/03565, III/03566, III/03567, III/03568, III/0487, III/04812 dle výkresů č. 4, 5, 6, a průvodní zprávy. V případě, že trasování liniových staveb v prováděcích projektech bude, vzhledem k podrobnosti jejich měřítka,

navrženo v přijatelné odchylce, nelze toto považovat za rozpor v ÚPN obce Lešná, pokud bude doloženo kladnými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Přijatelnou odchylku posoudí příslušný stavební úřad.

- v části 3.5 “**Doprava**” se písmeno f) rozšiřuje o text :

f) ... Do doby přeřazení silnice I. třídy I/35 do nižší třídy (III. třída) nebo kategorie (místní nebo účelová komunikace) není možné v místě budoucí průmyslové zóny zřizovat nové sjezdy na silnici I/35, bude povoleno pouze jedno napojení obslužné komunikace pro celou zónu.

- v části 3.5 “**Doprava**” se písmeno l) rozšiřuje o text :

l) ... , dobudovat cyklostezky

- v části 3.5 “**Doprava**” se písmeno n) rozšiřuje o text :

n) ..., realizovat protihluková opatření vyvolaná realizací přeložky silnice I/35. V případě, že rozsah těchto opatření (protihluková stěna ...) bude v prováděcích projektech, vzhledem k podrobnosti jejich měřítka, navrženo v přijatelné odchylce, nelze toto považovat za rozpor v ÚPN obce Lešná, pokud bude doloženo kladnými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Přijatelnou odchylku posoudí příslušný stavební úřad.

- v části 3.6 “**Technické vybavení**” písmeno a) “zásobování vodou” se rozšiřuje o tento text:
- zásobování vodou pro průmyslovou zónu viz výkres č. 7 a průvodní zpráva

- v části 3.6 “**Technické vybavení**” písmeno b) “odkanalizování”, se ruší původní text osmí odrážky a nahrazuje se novým :

- Průmyslové vody mohou být po předčistění svedeny spolu s obecními vodami kanalizační stokou do navržené ČOV umístěné pod obcí Lhotka nad Bečvou (dle koncepce schváleného územního plánu) případně do ČOV DEZA a.s. (varianta A) nebo budou vyčistěny v rámci jednotlivých realizovaných výrobních areálů a poté svedeny do retenční nádrže a odtud do Bečvy (varianta B).

- v části 3.6 “**Technické vybavení**” písmeno c) “zásobování el. energií” se rozšiřuje o text :

- výstavba nové rozvodny 110kV/22kV a trafostanice (2 přívody, 2 transformátory) u obce Lhotka nad Bečvou

- v části 3.6 “**Technické vybavení**” písmeno e) “zásobování plynem” se rozšiřuje o text :

- Výstavbou průmyslové zóny budou vyvolány přeložky plynovodů VTL DN 300 č. 633 81 a VTL dn 100 DPB Paskov. Průmyslová zóna bude plynofikována z RS obce Lešná STL plynovod.

- v odstavci 3.6 "**Technické vybavení**" písmeno f) "teplofikace" se rozšiřuje o text :
- Pro potřeby průmyslové zóny je zabezpečena pára navrženým parovodem z DEZY a.s. - viz výkres č. 9.

Článek 6

Péče o životní prostředí

- text se rozšiřuje o následující odstavec (7) "**Zneškodňování průmyslového odpadu**", který se vsunuje za odstavec (6) :

(7) Zneškodňování průmyslového odpadu

a) průmyslový odpad bude také likvidován ve spalovně DEZA a.s.

- odstavec (7) se označí za odstavec (8)

- text se rozšiřuje o článek 8 :

Článek 8

Stavební uzávěry

Je nutno respektovat tuto stavební uzávěru :

- na novou obytnou zástavbu, rozšíření nebo zásadní rekonstrukci stávající obytné zástavby k účelům bydlení na stavební parcely č. 45, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 56, 58, 60, 73 a 74 v k.ú. Příluky, vzhledem k těsnému sousedství části obytné zástavby s východní hranicí průmyslového území
- stavební uzávěru na výstavbu nových, rekonstrukce stávajících zařízení a staveb živočišné výroby (týká se ploch v zóně průmyslu)

ČÁST V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- text se rozšiřuje o následující odstavce

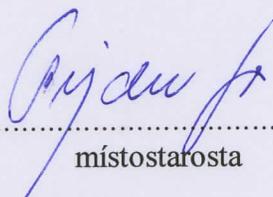
Dokumentace Změny č. 1 územního plánu obce Lešná je uložena na Obecním úřadě Lešná, odboru územního plánu a rozvoje města Městského úřadu Valašské Meziříčí a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Vsetín.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

V Lešné dne 29.1.2001



.....
starosta



.....
místostarosta

Vyvěšeno dne : 31.ledna 2001



Sejmuto dne : 17.2.2001

