



Usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Lešná, konaného dne 14. 9. 2016

Z 12/01 Zastupitelstvo obce schvaluje:

Program zasedání zastupitelstva obce Lešná

Z 12/02 Zastupitelstvo obce volí:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Jiří Sobek a Yveta Odstrčilíková a návrhovou komisi ve složení Ondřejka Goralčíková, Horák René, Mocek Lubomír.

Z 12/03 Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 1 (ze dne 22.6.2016 BONVER INVEST a.s., Jakubská 2/647, 110 Praha 1, provozovna Poličná 417, 757 01 Valašské Meziříčí) ve znění námítce se vyhovuje. Odůvodněním je, že dotčené pozemky byly v původním ÚPN SÚ Lešná z roku 1996 součástí nezastavěného území vymezené jako plochy zemědělské. Následně byla na základě potřeby přípravy ploch vhodných pro průmyslové investice v okrese Vsetín zpracována Změna č. 1 ÚPN SÚ Lešná. Tato změna tedy vymezila lokalitu, jejíž součástí jsou i předmětné pozemky jako plochy výrobních areálů a skladových zařízení P – Průmyslová zóna – jako součást Průmyslové zóny Lešná. Zpracovaný návrh nového Územního plánu Lešná vychází z platné územně plánovací dokumentace, vzhledem k zpřesnění hranic jednotlivých pozemků, stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem nebyly do ploch pro průmysl zahrnuty celé výměry pozemků. V návrhu územního plánu jsou pozemky vymezeny částečně jako plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – VP 51 a plochy krajinné zeleně – K 216. Plocha krajinné zeleně měla oddělovat výrobní zónu od ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání, v tomto území pozemek nesměruje k obytným plochám. Na základě požadavku společnosti a plánovanému investičnímu záměru, který je ve fázi zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací resp. Změnou č. 1 ÚPN SÚ Lešná bude návrhová plocha krajinné zeleně – K 216 v přípustné míře zmenšena v její jižní části a plochy zastavitelného území pro průmyslovou výrobu ve stejném rozsahu rozšířeny. V rámci výrobního areálu, tj. ploch VP, bude podmínkou vysázení pásu zeleně v minimální šířce 5 m. Toto drobné rozšíření výrobních ploch neovlivní celkovou urbanistickou koncepci územního plánu. Rozsah ochranných pásem stávajících inženýrských sítí zůstane beze změny.

Z: starosta

T: 10/2016

Z 12/04: Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 2 (ze dne 28.6.2016 DEZA a.s.) ve znění námítce se vyhovuje. Odůvodněním je, že dotčené pozemky byly v původním ÚPN SÚ Lešná z roku 1996 součástí nezastavěného území. Na základě potřeby přípravy ploch vhodných pro průmyslové investice v okrese Vsetín byla zpracována Změna č. 1 ÚPN SÚ Lešná. Tato změna tedy vymezila lokalitu, jejíž součástí je i část předmětného pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Příluky zastavitelné území - plochy výrobních areálů a skladových zařízení P – Průmyslová zóna – jako součást Průmyslové zóny Lešná. Zbývající část pozemku a pozemky 218/2 a 218/3 jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K. Oproti platné územně plánovací dokumentaci vymezuje zpracovaný návrh nového Územního plánu Lešná předmětné pozemky s ohledem na limity využití území jako plochy dopravní infrastruktury – D (294), částečně jako plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby – VD (50) a plochy krajinné zeleně – K. Plochy krajinné zeleně - K budou dle požadavku přiměřeně upraveny - zmenšeny na úkor ploch

VD a D tak, aby bylo možné jejich využití pro daný záměr. V území je řada vedení stávajících sítí technické infrastruktury a různých typů ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem stávajících inženýrských sítí zůstane beze změny. Režim v ochranných pásmech dle platných předpisů je třeba při využívání území respektovat a dodržet.

Z: starosta

T: 10/2016

Z 12/05: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 3 (ze dne 27.6.2016 Mgr. Jana Fišerová, Mštěnovice 46, 756 41 Lešná) ve znění námitce se vyhovuje částečně. Odůvodnění: Dotčené pozemky jsou v současně platném ÚPN SÚ Lešná z roku 1996 součástí nezastavěného území vymezené jako plochy zahrad. V návrhu nového územního plánu Lešná jsou navrženy jako plochy smíšené obytné vesnické SO.3 a pozemek 248/2 částečně jako plocha krajinné zeleně - K. Návrh krajinné zeleně a vymezení biokoridoru vychází z koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) vycházející z odborné studie. Námitce lze vyhovět pouze z části tím, že navrhovaná plocha K 124 propojující LBK bude v prostoru pozemku 248/2 k. ú. Mštěnovice zúžena na min. šířku biokoridoru, který navazuje na plochu z jižní strany. Návrhová plocha BI 8 bude o tuto plochu na uvedeném pozemku rozšířena. Úplné vyloučení plochy K 124 z uvedeného pozemku není možné. Navržený biokoridor propojuje dvě sousední biocentra (LBC Parazol, LBC Horní hory). Tato LBC jsou územně stabilizovaná a není možné je přemísťovat. Jejich propojení biokoridorem je nezbytné a jiná reálná a smysluplná trasa biokoridoru, která by je spojovala, v daném prostoru nemá alternativu. Lze přistoupit tedy jen ke zmenšení šířky biokoridoru na min. 20 m.

Z: starosta

T: 10/2016

Z 12/06: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 4 (ze dne 29.6.2016, David Podzemný, Zašová 785, 756 51 Zašová) ve znění námitce se vyhovuje. Odůvodnění: V návrhu nového Územního plánu Lešná výše uvedené pozemky přímo navazují na plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby v blízkosti průmyslové zóny. V současně platné územně plánovací dokumentaci výkresu č. 4 – Funkční využití území jsou předmětné pozemky pro toto funkční využití již částečně vymezeny, proto budou nově do územního plánu zahrnuty do ploch VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby zastavěného území. Úpravou stávajících ploch VD v požadovaném rozsahu nedojde k narušení celkové urbanistické koncepce.

Z: starosta

T: 10/2016

Z 12/07: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 5 (ze dne 29.6.2016, Josef Flajšar, Kelč 558, 756 43 Kelč) ve znění námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Dle současně platné územně plánovací dokumentace je předmětný pozemek součástí plochy Výroba, služby, sklady pro průmyslový a řemeslný provoz. Návrhem nového územního plánu bylo v návaznosti na stávající využití sousedního pozemku jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK změněno funkční využití daného pozemku na plochu sídelní zeleně Z*. Plocha přímo navazuje severní a západní částí na plochy VD - plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby stávajícího výrobního areálu. V souladu

se stávající územně plánovací dokumentací a budoucímu investičnímu záměru vlastníka pozemku bude plocha daného pozemku zahrnuta do ploch s funkčním využitím VD.

Z: starosta
T: 10/2016

Z 12/08: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 6 (ze dne 29.6.2016, Ladislav Kovařík, Perná 24, 756 41 Lešná) ve znění námitky se vyhovuje. Odůvodnění: Předmětný pozemek dle návrhu územního plánu přímo navazuje na zastavěné území vymezené jako plochy rodinné rekreace – RI. V současné době je využíván jako zahrada. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území, stávající využití pozemku a minimálnímu rozsahu požadované plochy je tato část předmětného pozemku zahrnuta do zastavěného území s funkčním využitím plochy rodinné rekreace – RI. Rozšíření stávajících ploch rodinné rekreace dle požadovaného rozsahu neovlivní celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

Z: starosta
T: 10/2016

Z 12/09: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 7 (ze dne 29.6.2016, Ludmila Landová, Jasenice 122, 756 41 Lešná) ve znění námitky se zamítá. Odůvodnění: Jedná se o pozemek mimo zastavěné území na okraji urbanizovaného území místní části Jasenice. Předmětné pozemky jsou přístupné ze stávající zpevněné komunikace, a přiléhají k navržené zastavitelné ploše BI (37), která byla převzata z původního územního plánu, respektive jeho změny č. 3 z roku 2005 a která je využita pouze částečně. Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Obec v současnosti disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení, případně ploch smíšených obytných a s přihlédnutím ke skutečným potřebám z hlediska demografického vývoje obyvatelstva obce není důvodné vymezování dalších takových ploch. Z tohoto důvodu a z podnětu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) byly již v předchozím stupni projednání územního plánu některé plochy vyloučeny a rozsah zastavitelných ploch zredukován.

Z: starosta
T: 10/2016

Z 12/10: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 8 (ze dne 29.6.2016, Irma Pobořilová, Jasenice 4, 756 41 Lešná) ve znění námitky se vyhovuje. Odůvodnění: Předmětný pozemek je dle návrhu nového územního plánu Lešná je vymezen jako plocha zemědělská a částečně je dotčen návrhem ploch technické infrastruktury – energetika – TE pro produktovod Loukov Sedlnice. Část pozemku přímo navazuje na vymezené plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ. Rozšířením těchto ploch o předmětnou část pozemku nedojde narušení urbanistické koncepce.

Z: starosta
T: 10/2016

Z 12/11: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 9 (ze dne 29.6.2016, Alois Voda, Jasenice 26, 756 41 Lešná) ve znění námitky se zamítá. Odůvodnění: Jedná se o pozemek

mimo zastavěné území na okraji urbanizovaného území místní části Jasenice. Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Obec v současnosti disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení, případně ploch smíšených obytných a s přihlédnutím ke skutečným potřebám z hlediska demografického vývoje obyvatelstva obce není důvodné vymezování dalších takových ploch. Z tohoto důvodu a z podnětu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) byly již v předchozím stupni projednání územního plánu některé plochy vyloučeny a rozsah zastavitelného území zredukován.

Z: starosta
T: 10/2016

Z 12/12: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 10 (ze dne 29.6.2016, Anna Krhovjáková, Poličná 326, 757 01 Valašské Meziříčí) ve znění námitka se zamítá. Odůvodnění:

Jedná se o nezastavěný pozemek v centru obce mezi stávajícím kostelem a hřbitovem. Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Obec v současnosti disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení, případně ploch smíšených obytných a s přihlédnutím ke skutečným potřebám z hlediska demografického vývoje obyvatelstva obce není důvodné vymezování dalších takových ploch. Z tohoto důvodu a z podnětu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) byly již v předchozím stupni projednání územního plánu některé plochy vyloučeny a rozsah zastavitelného území zredukován.

Z: starosta
T: 10/2016

Z 12/13: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 11 (ze dne 29.6.2016, Jaroslav Jiříček, Kelč 316, 756 43 Kelč) ve znění námitka se vyhovuje. Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou v současné době využívány jako zahrady, dle platné územně plánovací dokumentace výkresu č. 4 – Funkční využití území jsou však vymezeny jako plochy bydlení. V souvislosti se změnou č. 1 ÚPN SÚ Lešná z roku 2000, jejíž předmětem bylo vymezení průmyslové zóny, byla navržena stavební uzávěra na rozšíření nebo zásadní rekonstrukci obytné zástavby k účelům bydlení. V návrhu nového Územního plánu Lešná jsou výše uvedené pozemky vymezeny jako plochy krajinné zeleně – K 213 a navazují na plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby. Návrhová plocha krajinné zeleně – K 213 bude v přípustné míře zmenšena v její severní části a plochy pro výrobu a skladování – drobná výroba a výrobní služby ve stejném rozsahu rozšířeny jako zastavitelné plochy. Návrh rozšíření výrobních ploch v požadovaném rozsahu neovlivní celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

Z: starosta
T: 10/2016

Z 12/14: Zastupitelstvo obce schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitce č. 12 (ze dne 29.6.2016, Město Valašské Meziříčí v zastoupení Odboru majetkové správy, soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí) ve znění námitka se vyhovuje. Odůvodnění: Dotčený pozemek byl v původním ÚPN SÚ Lešná z roku 1996 součástí nezastavěného území vymezený jako plocha

zemědělská. Následně byla na základě potřeby přípravy ploch vhodných pro průmyslové investice v okrese Vsetín zpracována Změna č. 1 ÚPN SÚ Lešná. Tato změna vymezila lokalitu, jejíž součástí je předmětný pozemek jako plochy výrobních areálů a skladových zařízení P – Průmyslová zóna – jako součást Průmyslové zóny Lešná. V současné době jsou zde v souladu s platnou územně plánovací dokumentací umístěny výrobní areály společností Sonavox CZ, s.r.o., CIE PLASTY CZ s.r.o. a připravuje se výstavba společnosti Bonver Invest a.s.

Návrh nového Územního plánu Lešná vycházel z platné územně plánovací dokumentace a nově zónu rozčlenil - severní část na plochu VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady, jižní část na plochy VD plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby. V souladu s příslušnými legislativními ustanoveními dále zpřesnil vymezení a podmínky jednotlivých návrhových ploch s rozdílným způsobem využití. V návrhu územního plánu je předmětný pozemek dotčený námítkou součástí plochy VD 49 – plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby a částečně plochy krajinné zeleně – K 215. Plocha krajinné zeleně zde odděluje výrobní zónu od ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání. Navržené funkční využití části pozemku jako plochy VD plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby včetně stanovených podmínek prostorové regulace: „Objekty do 2 nadzemních podlaží“ určitým způsobem mění oproti současně platné ÚPD podmínky pro realizaci budoucích investičních záměrů v dané lokalitě. Navržená prostorová regulace pro plochy VD „Objekty do 2 nadzemních podlaží“ a pro přilehlou plochu VP 51 „výška zástavby výrobních objektů max. 9 m“ neodpovídá stávající zástavbě v lokalitě. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že vzhledem ke skutečnosti, že v předmětném území průmyslové zóny je v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací již nyní realizována výstavba bez uvedených podmínek, není účelné návrhem nového územního plánu další novou výstavbu v předmětném území tímto způsobem limitovat.

Na základě požadavku města a konkrétnímu investičnímu záměru, který je ve fázi zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací resp. Změnou č. 1 ÚPN SÚ Lešná, budou pro návrhovou plochu VD 49, a přilehlé plochy VD 50 a VP 51 podmínky funkčního využití dle uplatněné námítky upraveny.

V nově upraveném návrhu ÚP dle vyhovění námítky č.12 zastupitelstvo podmiňuje schválení výše citovaných úprav zpracování limitů omezujících vznik nových firem, které se budou zabývat chemickou a těžkou výrobou, která by mohla podstatně zhoršit stávající zátěž území. Přesné znění omezení bude vypracováno a specifikováno projektantem ve spolupráci s pořizovatelem a zastupiteli Obce Lešná. Navržená úprava – doplnění funkčního využití bude konzultována v pracovní skupině složené ze zástupců Obce Lešná, zastupitelů, zástupců firem, které jsou zastoupeny v PZ, projektantem a pořizovatelem, a to ještě před verzí, která bude předložena k novému veřejnému projednání.

Z: starosta
T: 10/2016

Z 12/15: Zastupitelstvo obce schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2016. Příjmy jsou navýšeny o 2 313 000 Kč, z toho daňové příjmy jsou 800 000 Kč, nedaňové příjmy jsou 1 333 000 Kč a kapitálové příjmy 180 000 Kč. U výdajů dochází k navýšení ve výši 2 313 000 Kč, z toho kapitálové 1 924 000 Kč, běžné 9 000 Kč, transfery 380 000 Kč. Rozpočtové opatření č.2/2016 je vyrovnané.

Z: účetní
T: 9/2016

Z 12/16: Zastupitelstvo obce neschvaluje

záměr bezúplatného převodu pozemku stavební parcela č. 182/2 v k. ú. Jasenice u Valašského Meziříčí do vlastnictví Ministerstva obrany České republiky.

Z: sekretariát

T: 9/2016

Z 12/16: Zastupitelstvo obce vyhlašuje

prodejní záměr na prodej pozemku stavební p.č. 182/2 v k. ú. Jasenice u Valašského Meziříčí o výměře cca 157 m², za cenu dle znaleckého posudku, přesná výměra a nové p.č. bude stanoveno dle GPL.

Z: sekretariát

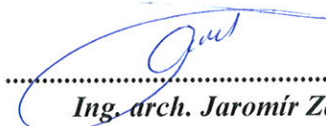
T: 9/2016

Z 12/17: Zastupitelstvo obce schvaluje

v souladu s ust. § 84 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, do funkce člena kontrolního výboru: Ing. Pavla Hlobila.

Z: starosta

T: 9/2016


.....
Ing. arch. Jaromír Zavadil
starosta obce




.....
Hana Škrlová
místostarostka obce