



Usnesení

z 45. zasedání Rady Obce Lešná, konané dne 8. července 2020

RO 45/01 Rada obce schvaluje:

Program zasedání Rady obce Lešná

RO 45/02 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 13/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory výletišť Lešná pro konání soukromé akce, dne 11.7.2020.
Cena nájmu 1 573,- Kč s DPH.

Z: místostarostka, sekretariát

T: 07/2020

RO 45/03 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 14/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory obecní budovy Perná – Kačabar, pro konání soukromé akce, dne 11.7.2020. Cena nájmu 605,- Kč s DPH.

Z: sekretariát, místostarostka

T: 07/2020

RO 45/04 Rada obce schvaluje:

Rada obce schvaluje Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 15/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory výletišť Lešná pro konání soukromé akce, dne 18.7.2020.
Cena nájmu 1 573,- Kč s DPH.

Z: sekretariát, místostarostka

T: 07/2020

RO 45/05 Rada obce schvaluje:

Rada obce schvaluje cenu pronájmu zrealizované stavby budovy „Výletišť v Jasenice“ ve výši 1 936,- Kč s DPH.

Z: majetkosprávní, sekretariát, účetní

T: 07/2020

RO 45/06 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 16/2020 uzavřenou mezi:

Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory výletišťe Jasenice pro konání soukromé akce, dne 25.7.2020.
Cena nájmu 1 936,- Kč s DPH.

Z: sekretariát, místostarostka
T: 07/2020

RO 45/07 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 17/2020 uzavřenou mezi:
Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem a xxx.

Předmět nájmu: nebytové prostory výletišťe Lhotka nad Bečvou pro konání soukromé akce, dne 25.7.2020. Cena nájmu 1 210,- Kč s DPH.

Z: místostarostka, sekretariát
T: 07/2020

RO 45/08 Rada obce schvaluje:

vybraného dodavatele na VZ malého rozsahu na stavební práce s názvem „Přestavba domu č.p. 70 na polyfunkční dům v obci Perná“, Commodum, spol. s r.o., č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČ: 46577238, cena bez DPH 4 895 524, 53 Kč.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 07/2020

RO 45/09 Rada obce schvaluje:

príspevek ve výši 1 500,- Kč/uniforma. Na příštím jednání rady obce bude schválena
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Z: místostarostka, účetní
T: 07/2020

RO 45/10 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o zřízení služebnosti mezi: Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992 (vlastník) a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zast. na základě plné moci Ludmilou Královou. Vlastník je majitelem pozemku parc. č. 516/16 v k. ú. Mštnovice. Cetin a.s. má na pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické a optické kabely včetně související infrastruktury, NN kabel+rozvadeče nDSLAm450 a ER 112. Předmět smlouvy: vlastník zřizuje služebnost – umístění a provozování komunikačního vedení.
Náhrada: 375,- Kč bez DPH/1,46 m2.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 07/2020

RO 45/11 Rada obce schvaluje:

Rada obce schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 6. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 ods. 1 stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou, IČ: 74352128, která zajistí Obecnímu úřadu Lešná splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování územních studií označených v Územním plánu Lešná ÚS2, ÚS9 a ÚS10 pro plochy BI 5, BI 26 a BI 25.

Z: starosta
T: 07/2020

RO 45/12 Rada obce schvaluje:

Rada obce rozhodla, že v případě pořizování územních studií ÚS2, ÚS9 a ÚS10 pro plochy BI 5, BI 26 a BI 25, nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti dle ust. § 6 ods. 1 písm.

c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městskému úřadu Valašské Meziříčí.

Z: starosta
T: 07/2020

RO 45/13 Rada obce schvaluje:

Příkazní smlouvu uzavřenou mezi:

Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992 (příkazce) a
Ing. Martina Miklendová, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 74353128 (příkazník).

Předmět smlouvy: příkazník zajistí pro příkazce pořízení Územních studií pro plochy označené v ÚP Lešná BI 5, BI 25 a BI 26, tedy ÚS 2, ÚS 10 a ÚS 9.

Odměna: 54 000,- Kč, příkazník není plátcem DPH. Poradenský servis nad rámec činnosti v hodinové sazbě 700,- Kč/hodina a proplacení cestovních náhrad.

Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Z: starosta
T: 07/2020

RO 45/14 Rada obce schvaluje:

žádost o svolení k dočasné stavbě na obecním pozemku v k.ú. Perná parc. č. 757/9 a 758/1.

Dočasná stavba nebude napojena na NN, vodu ani jiné IS, nebudou produkovány splaškové vody. Stavba budou sloužit jako sklad zahradnického nářadí.

Z: majetkosprávní, sekretar.
T: 07/2020

RO 45/15 Rada obce schvaluje:

Rada schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu

Rada obce schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm.

a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uzavřenou mezi
xxx, je vlastníkem nemovitosti parc. č. 34, druh zahrada, zapsané na LV č. 14 pro k. ú. Lhotka nad Bečvou („stavebník“) a

Obec Lešná, zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem – starostou obce

Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ: CZ00303992, („vlastník nemovitosti“).

xxx je vlastníkem nemovitosti parc. č. st. 34, zapsané na LV č. 14, pro k. ú. Lhotka nad Bečvou.

Obec Lešná je vlastníkem nemovitostí, parcela č. 29/1 druh ostatní plocha.

Stavebník má v úmyslu na nemovitostech parc. č. 29/1 provést stavbu

- Zřídit vodovodní přípojku

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby na nemovitosti parc. č. 29/1 byla realizována stavebníkem stavba.

Stavebníkovi vzniká oprávnění:

a) Zřídit vodovodní přípojku

b) vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřizováním, opravami, provozem a údržbou stavby sjezdu a u inženýrských sítí v rozsahu v místě uložení a ochranném pásmu.

Z: starosta, majetkosprávní
T: 07/2020

RO 45/16 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi:

Itself s.r.o., IČ: 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, zast. Mgr. Kateřinou Ruffer (budoucí oprávněný) a Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem, starostou obce (budoucí povinný)

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, na LV č. 10001 pro obec Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, vlastníkem, a to:

- a) parcely KN 856/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2111 m²
- b) parcely KN 845/12, druh pozemku ostatní plocha, výměra 912 m²
- c) parcely KN 845/10, druh pozemku ostatní plocha, výměra 296 m²
- d) parcely KN 845/8, druh pozemku ostatní plocha, výměra 209 m²
- e) parcely KN 845/6, druh pozemku ostatní plocha, výměra 136 m²
- f) parcely KN 845/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2078 m²
- g) parcely KN 845/5, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 248 m²
- h) parcely KN 605, druh pozemku lesní pozemek, výměra 5275 m²
- i) parcely KN 822/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 8339 m²
- j) parcely KN 833/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 10136 m²
- k) parcely KN 830, druh pozemku ostatní plocha, výměra 5147 m²

2. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, na LV č. 10001 pro obec Lešná a k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, vlastníkem, a to:

- a) parcely KN 982, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2590 m²
- b) parcely KN 1148, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1462 m²
- c) parcely KN 1138, druh pozemku ostatní plocha, výměra 4666 m²
- d) parcely KN 811, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2846 m²
- e) parcely KN 840, druh pozemku ostatní plocha, výměra 614 m²
- f) parcely KN 882, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1422 m²
- g) parcely KN 841, druh pozemku ostatní plocha, výměra 855 m²
- h) parcely KN 1273, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1213 m²
- i) parcely KN 1276, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1156 m²
- j) parcely KN 1232, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2775 m²
- k) parcely KN 1090, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 3537 m²

3. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, na LV č. 10001 pro obec Lešná a k. ú. Lešná, vlastníkem, a to:

- a) parcely KN 18/4, druh pozemku ostatní plocha, výměra 5901 m²
- b) parcely KN 1696, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2730 m²
- c) parcely KN 1689, druh pozemku vodní plocha, výměra 151 m²
- d) parcely KN 405/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3701 m²

4. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, na LV č. 10001 pro obec Lešná a k. ú. Mštěnovice, vlastníkem, a to:

- a) parcely KN 598, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 698 m²
- b) parcely KN 595, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 610 m²
- c) parcely KN 848, druh pozemku ostatní plocha, výměra 16975 m²
- d) parcely KN 876, druh pozemku ostatní plocha, výměra 680 m²
- e) parcely KN 847, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3138 m²
- f) parcely KN 700, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3141 m²

g) parcely KN 704, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3847 m²

5. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, na LV č. 10001 pro obec Lešná a k. ú. Příluky, vlastníkem, a to:

a) parcely KN 336, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2072 m²

b) parcely KN 624, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2716 m²

c) parcely KN 231/9, druh pozemku ostatní plocha, výměra 75 m²

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku 10 000,- Kč za celkovou délku podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemcích. K uvedené částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 07/2020

RO 45/17 Rada obce schvaluje:

dočasné snížení nájmu v nebytových prostorách, které obec pronajímá, a to po dobu trvání nouzového stavu (12.3. – 28.5.2020) a dobu bezprostředně následující:
FC Lhotka nad Bečvou, z.s. bude snížen nájem za III.Q.2020 o 4 231,- Kč.

Z:místostarostka, účetní, sekretariát

T: 07/2020

RO 45/18 Rada obce schvaluje:

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Obcí Lešnou a FC Lhotka nad Bečvou, z.s.
Dodatek se uzavírá od 1. 7. 2020 – 30.6.2021.

Z: majetkosprávní

T: 07/2020

RO 45/19 Rada obce schvaluje:

cenovou nabídku na dodávku a montáž opony včetně horizontů a zatemňovacích závěsů do dolního sálu v KD Lešná ve variantě 2 - Opona s příslušenstvím ze sametu a závěsy provedení-blackout, cena 226 480,-Kč bez DPH. Dodavatel: Divadelní opony s.r.o., Lidická 1875, 602 00 Brno, IČ: 06833349. Dodavateli bude poskytnuta záloha ve výši 110 000,- Kč.

Z: starosta, sekretariát

T: 07/2020

.....
Ing. arch. Jaromír Zavadil
starosta obce

.....
Hana Škrlová
místostarostka obce

Na vědomí:

- Žádost SDH Lhotka nad Bečvou o mimořádnou dotaci
- Žádost o prodej pozemku k. ú. Jasenice u Valašského Meziříčí
- Žádost o opravu přístupové komunikace k nemovitosti Jasenice-Lipůvka
- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy od 1.7.2020 – FC Lhotka nad Bečvou, z.s.