



Usnesení

z 55. zasedání Rady Obce Lešná, konané dne 25. listopadu 2020

RO 55/01 Rada obce schvaluje:

Program zasedání Rady obce Lešná

RO 55/02 Rada obce schvaluje:

vyhlášení Prodejního záměru č. 04/2020 v souladu se zák. 128/2000 Sb., o obcích, § 39 odst. 1, ve znění pozdějších předpisů na pozemek parc. č. 241/19, zahrada o výměře cca 104 m² a pozemek parc. č. 241/7, trvalý travní porost o výměře cca 238 m² vše v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí.

Z: majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/03 Rada obce schvaluje:

žádost o pronájem budovy č.p. 47 v místní části Jasenice za účelem provozování „Smíšeného zboží“. Žadatel – xxx.

Z: majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/04 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o pronájmu nebytových prostor uzavřenou mezi: Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČO: 00303992, zast. starostou Ing. arch. Jaromírem Zavadilem (pronajímatel) a xxx (nájemce). Předmět pronájmu: nebytové prostory v budově místní části Jasenice, č.p. 41 – za účelem provozování obchodu – prodej potravin. Doba nájmu od 1.12.2020 na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.

Kauce je stanovena na xxx Kč při podpisu smlouvy. Nájemné za nebytové prostory je stanovenou dohodou, a to ve výši xxx Kč bez DPH/rok, dle platné sazby. Placení nájemného měsíčně ve výši xxx Kč bez DPH.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/05 Rada obce schvaluje:

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy

Z: starosta, majetkosprávní

T: 12/2020

RO 55/06 Rada obce neschvaluje:

žádost na snížení nájmu nebytových prostor v KD Lešná – restaurace „U nás v Lešně“ pro rok 2021.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 12/2021

RO 55/07 Rada obce schvaluje:

Záměr o pronájmu č. 05/2020 v souladu se zák. 128/2000 Sb., o obcích, § 39 odst. 1, ve znění pozdějších předpisů na byt o velikosti 2+1, o celkové podlahové ploše 59,38 m² v bytovém domě Lešná č.p. 138.

Z: majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/08 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8019356/VB/001, Vysoká u VM, parc. č. 59/1 NNK uzavřenou mezi: Obec Lešná, se sídlem: Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zastoupena starostou obce Ing. arch. Jaromírem Zavadilem, (dále budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupena Ermona, s.r.o. , IČ: 25531735, DIČ: CZ25531735, se sídlem Břest 79, 768 23 Břest (dále jen budoucí oprávněný)

Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 703/1 v k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Lešná.

Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN. VB činí 36 bm kabelového vedení, jednorázová náhrada ve výši 250,- Kč/m2, dle GP.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/09 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8019889/VB/001, Lešná-Perná , parc. č. 594/1, NNK uzavřenou mezi: Obec Lešná, se sídlem: Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, zastoupena starostou obce Ing. arch. Jaromírem Zavadilem, (dále budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupena Ermona, s.r.o. , IČ: 25531735, DIČ: CZ25531735, se sídlem Břest 79, 768 23 Břest (dále jen budoucí oprávněný)

Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 594/1 v k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Lešná.

Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN. VB činí 2 bm kabelového vedení NN a přípojková skříň, jednorázová náhrada ve výši 250,- Kč/m2, dle GP.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/10 Rada obce schvaluje:

žádost o pronájem na nebytové prostory a pozemky v k.ú. Lešná v areálu Výletišť Lešná – stará budova + střelnice, parc. č. 1713 a 1715 o výměře 1 000 m2 a nebytové prostory v budově bez čísla popisného o výměře 141 m2. Žadatel: xxx, předseda SSK kubu, xxx.

Z: majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/11 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o pronájmu nebytových prostor uzavřenou mezi: Obec Lešná, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČO: 00303992, zast. starostou Ing. arch. Jaromírem Zavadilem (pronajímatel) a ČSS, z.s. – sportovní střelecký klub 0428 Lešná, pobočný spolek, Lešná3, 756 41 Lešná, IČ: 48739260, zast. předsedou xxx (nájemce).

Předmět nájmu: nebytové prostory v budově bez čísla popisného v přízemí a část pozemků parc. č. 1371 a 1715, které jsou vymezeny ochrannou zdí cca 1 000m2 za účelem provozování střelecké branné činnosti. Doba nájmu: od 1.12.2020 na dobu 25-ti let s možností dalšího pronájmu. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

Nájemné za nebytové prostory a pozemek je stanoveno dohodou a to ve výši xxx Kč bez DPH/rok, dle platné sazby. Placení nájemného čtvrtletně ve výši xxx Kč bez DPH

Z: starosta, majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/12 Rada obce schvaluje:

Smlouvu o poskytování služeb pověření pro ochranu osobních údajů uzavřenou v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Valašskomeziříčsko-Kelečsko, zast. Bc. Robertem Stržínkem, předsedou rady, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 70966545

(poskytovatel a Obec Lešná, zast. Ing. arch. Jaromírem Zavadilem, starostou, Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992 (objednatel).

Předmět smlouvy: závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele a zřizovanou základní a mateřskou školu činnost pověření pro ochranu osobních údajů Nařízení GDPR.

Doba plnění: 1.1. – 31.12.2021.

Cena a platební podmínky: celkem 21 600,- Kč, způsob platby na základě vystavených faktur poskytovatelem pololetně ve výši 10 800,- Kč.

Z: starosta, sekretariát

T: 12/2020

RO 55/13 Rada obce schvaluje:

položkový rozpočet na „Stavební úpravy obecního bytu v MŠ Lešná“ firmy:

Lomaneta s.r.o., Kouty 26, 757 01 Val. Meziříčí, cena xxx bez DPH

Z: starosta

T: 11/2020

RO 55/14 Rada obce schvaluje:

cenovou nabídku na rekonstrukci VO v místní části Mštěnovice firmy ELT Jaroslav Tichánek, xxx cena xxx Kč bez DPH.

Z: starosta, sekretariát

T: 11/2020

RO 55/15 Rada obce schvaluje:

cenovou nabídku na rekonstrukci VO v místní části Příluky firmy ELT Jaroslav Tichánek, xxx, cena xxx Kč bez DPH.

Z: starosta, sekretariát

T: 11/2020

RO 55/16 Rada obce schvaluje:

žádost o schválení odměny pro paní ředitelku Základní školy Lešná, okres Vsetín Mgr. Miladu Šindlářovou ve výši xxx Kč. Odměna bude vyplacena ze státní prostředků základní školy.

Z: místostarostka

T: 11/2020

RO 55/17 Rada obce schvaluje:

přednesený návrh zápisu do kroniky Obce Lešná za rok 2019.

Z: místostarostka, kronikářka

T: 12/2020

RO 55/18 Rada obce schvaluje:

uzavření Smlouvy o Dílo mezi Obcí Lešnou, se sídlem Lešná 36, 756 41 Lešná, IČ: 00303992, DIČ:CZ00303992 a Lomanetou s.r.o., Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 25351737, DIČ: CZ25351737, realizace díla: „Stavební úpravy bytu v objektu MŠ Lešná“, cena bez DPH xxx, dle předloženého návrhu.

Termín plnění: 7.12.2020 – 28.2.2021.

Z: starosta, majetkosprávní

T: 11/2020

RO 55/19 Rada obce schvaluje:

Přílohu č. 1 ke Směrnici pro provedení inventarizace – plán inventur sestavený v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 270/2010 Sb. Termíny provedení inventarizace zahájení dne 21.12.2020 a ukončení dne 18.2.2021. Fyzickou inventuru dlouhodobého majetku, který je vedený na účtech k 31.11.2020, provedou členové dílčích inventarizačních komisí v termínu od 21.12.2020 do 13.01.2021. Inventurní soupisy včetně příloh předají předsedové DIK do 15.01.2021. Inventarizační zprávu sestaví ústřední inventarizační komise do 15.1.2021.

Z: starosta, místostarostka, účetní

T: 11-12/2020, 01/2021

.....
Ing. arch. Jaromír Zavadil
starosta obce

.....
Hana Škrlová
místostarostka obce

Na vědomí:

- Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 241/7 a 241/9 v k.ú. Vysoká
- Statistika silničního provozu v místní části Lhotka nad Bečvou
- Žádost o pronájem bytu v DPS Jasenice – xxx
- Žádost o příspěvek na rok 2021 – xxx