



I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠNÁ

za období 2020 – 2024

Návrh určený k projednání,

zpracován dle ustanovení § 106 a § 107 odst.1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel:

Obecní úřad Lešná na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 19 odst.1 písm. d) a § 46 odst.1 písm. d) stavebního zákona

Určený zastupitel:

Ing. arch. Jaromír Zavadil – starosta obce

Datum zpracování:

listopad 2024

OBSAH:

1. ÚVODNÍ INFORMACE	4
2. I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠNÁ	4
A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	22
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	24
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných negativních dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	36
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	36
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	37
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	49
H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	49
3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	55

Použité zkratky

SZ	dosavadní stavební zákon
NSZ	nový stavební zákona
ZK	Zlínský kraj
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PUR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ÚS	územní studie
ÚAP	územně analytické podklady
EUPČ	evidence územně plánovací činnosti
OV	občanská vybavenost
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
k.ú.	katastrální území
KÚ	Krajský úřad
TI	technická infrastruktura
DI	dopravní infrastruktura
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
EVL	Evropsky významná lokalita
EVKP	ekologicky významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
VP	Veřejná prostranství

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Lešná (dále také „ÚP Lešná“) byl vydán formou opatření obecné povahy dne 27.2.2020 usnesením č. Z 8/06 a nabyl účinnosti dne 14.3.2020. Od vydání Územního plánu Lešná nebyla pořízena žádná jeho změna.

Na území obce jsou evidovány následující územní studie:

- Územní studie Lešná ÚS 4 - BI 15 lokalita východ "U Kapličky", k.ú. Lešná schválená dne 27.9.2023
- Územní studie – Lešná ÚS1 – BI 299 - lokalita "Lhotka nad Bečvou – východ", k.ú. Lhotka nad Bečvou, schválená dne 27.9.2023
- Územní studie – ÚS2 v ploše BI5, lokalita Mštěnovice, k.ú. Mštěnovice, schválená dne 13.3.2023
- Územní studie – ÚS9 - Lokalita BI26 Perná - Západ, k.ú. Perná u Valašského Meziříčí, schválená dne 20.10.2021
- Územní studie – ÚS11 - Průmyslová zóna Lešná, k.ú. Lhotka nad Bečvou, Příluky, schválená dne 20.10.2021
- Územní studie - ÚS10 - Lokalita BI25 Perná - Sever, k.ú. Perná u Valašského Meziříčí, schválená dne 11.5.2021

Území řešené územním plánem je tvořeno 7 katastrálními územími: Jasenice u Valašského Meziříčí, Lešná, Lhotka nad Bečvou, Mštěnovice, Perná u Valašského Meziříčí, Příluky, Vysoká u Valašského Meziříčí.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Lešná vychází z ustanovení § 107 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Obecní úřad Lešná, jako pořizovatel, který na základě potvrzení krajského úřadu splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst.1, písm. d) stavebního zákona, v součinnosti s určeným zastupitelem návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lešná za období 2020 – 2024 (dále také „Zpráva“).

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 107, odst. 2 stavebního zákona. Na projednání a schválení návrhu této Zprávy se použije obdobně § 88 až § 90 stavebního zákona.

2. I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠNÁ

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.12.2018 v rámci pořízení ÚP Lešná. Vzhledem k probíhající výstavbě již tento stav není aktuální.

Hranice zastavěného území bude aktualizována Změnou č.1 ÚP Lešná.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Lešná vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturní, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry ZÚR ZK.

Hlavní cíle rozvoje území:

- Územní plán vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajišťuje všestranný rozvoj v jednotlivých částech osídlení.

- Plochy bydlení jsou navrženy jako rozvojové plochy pro individuální bydlení (BI) a plochy smíšeného využití (SO), koncepce vychází z předchozího územního plánu a z poznatků zjištěných o území v rámci ÚAP.
- Jsou navrženy nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti různých typů (OS, O).
- Dále jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro výrobu a výrobní služby.
- Jsou navrženy nové zastavitelné plochy veřejných prostranství, které umožňují dopravní přístup k novým plochám (PV, PZ) a plochy dopravní a technické infrastruktury (D, DS, T, TV, TE) pro obsluhu území.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- Jsou navržena opatření protierozní ochrany a ochrany proti povodním.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES
- Jsou respektována zvláště chráněná území (NATURA 2000, přírodní památky)
- Rozvoj obce je řešen s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území

Řešením územního plánu jsou stanoveny hlavní cíle rozvoje obce a hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území. Stanovená základní koncepce rozvoje území obce je respektována a přiměřeně naplňována. Změnou č.1 ÚP Lešná ji lze prověřit, případně upravit a doplnit dle aktuálních požadavků.

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán řeší optimální rozvoj řešeného území, který spoívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí při udržení hospodářského rozvoje a při udržení sociální soudržnosti obyvatel. Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 2100 obyvatel. Pro stejnou kapacitu byly bilancovány i ostatní plochy s rozdílným funkčním využitím, dopravní a technická infrastruktura pro rozvojové plochy.

Obec má ke dni 1.1.2024 evidováno 2100 obyvatel a stanovené kapacity nebyly využity. Změnou územního plánu bude prověřena bilance navrhovaných ploch a v souvislosti s tím bude aktualizována kapitola 3 Návrh urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, plošné a prostorové uspořádání.

Územní plán vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- PLOCHY BYDLENÍ
BH – plochy hromadného bydlení
BI – plochy individuálního bydlení
- PLOCHY REKREACE
RI – plochy rodinné rekreace
RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O – plochy občanského vybavení
OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OH – plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
D – plochy dopravní infrastruktury
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T* – plochy technické infrastruktury
TV – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

- TE – plochy technické infrastruktury – energetika
- TK – plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ
 - SO – plochy smíšené obytné
 - SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické
 - SP – plochy smíšené výrobní
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady
 - VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
 - VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
 - VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT – vodní plochy a toky
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
 - Z – plochy sídelní zeleně
 - ZP – plochy parků, historických zahrad
- PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - K – plochy krajinné zeleně
 - P – plochy přírodní
 - Z – plochy zemědělské
 - Z.1 – plochy zemědělské specifické
 - L – plochy lesní
 - X – plochy specifické

Změnou územního plánu bude prověřeno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické a textové části. Územní plán bude zpracován v jednotném standardu.

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Obec Lešná je tvořena sedmi katastrálními územími. Většina navrhovaných ploch pro bydlení byla už součástí předchozího územního plánu a do nového návrhu byla převzata. V rámci nového územního plánu bylo celkově vymezeno cca 34,97 ha zastavitelných ploch s odhadovanou kapacitou cca 183 stavebních pozemků pro RD. Plochy bydlení byly rozmístěny rovnoměrně po všech řešených katastrálních územích, jsou navrženy jako plochy bydlení individuální a plochy smíšené obytné (BI, SO).

číslo plochy	ÚP 2020			vyhodnocení			
	druh	k.ú.	výměra (ha)	stav	využito (ha)	zůstatek k zastavění (ha)	využito (%)
1	BI	Lhotka nad Bečvou	1,2034	3 RD	0,2736	0,9298	23
2	BI	Lhotka nad Bečvou	0,4733	nevyužito	0,0000	0,4733	0
3	BI	Příluky	0,6590	1 RD	0,1479	0,5111	22
4	BI	Příluky	0,3171	nevyužito	0,0000	0,3171	0
5	BI	Mštěnovice	2,8129	nevyužito	0,0000	2,8129	0
6	BI	Mštěnovice	1,3875	1 RD	0,1002	1,2873	7
7	BI	Mštěnovice	1,1757	nevyužito	0,0000	1,1757	0

8	BI	Mštěnovice	0,4804	historicky rekreační objekt	0,0000	0,4804	0
10	BI	Lešná	1,2415	nevyužito	0,0000	1,2415	0
11	BI	Lešná	0,5620	nevyužito	0,0000	0,5620	0
14	BI	Lešná	0,9971	1 RD	0,1450	0,8521	15
15	BI	Lešná	1,8044	nevyužito	0,0000	1,8044	0
16	BI	Lešná	0,2254	1 RD	0,2254	0,0000	100
17	BI	Lešná	1,2418	nevyužito	0,0000	1,2418	0
20	BI	Vysoká u Val. Meziříčí	1,4057	2 RD ve výstavbě	0,4334	0,9723	31
21	BI	Vysoká u Val. Meziříčí	3,2792	1 RD	0,1871	3,0921	6
23	BI	Vysoká u Val. Meziříčí	0,3014	nevyužito	0,0000	0,3014	0
25	BI	Perná u Val. Meziříčí	2,5002	rozparcelováno, nevyužito	0,0000	2,5002	0
26	BI	Perná u Val. Meziříčí	2,5660	2 RD	0,5830	1,9830	23
29	BI	Perná u Val. Meziříčí	0,9566	1 RD	0,2970	0,6596	31
30	BI	Jasenice u Val. Meziříčí	1,8552	1 RD	0,1527	1,7025	8
31	BI	Jasenice u Val. Meziříčí	0,5811	1 RD	0,1556	0,4255	27
36	BI	Jasenice u Val. Meziříčí	1,9035	nevyužito	0,0000	1,9035	0
37	BI	Jasenice u Val. Meziříčí	0,2777	nevyužito	0,0000	0,2777	0
38	BI	Jasenice u Val. Meziříčí	0,8757	nevyužito	0,0000	0,8757	0
39	BI	Jasenice u Val. Meziříčí	0,4426	nevyužito	0,0000	0,4426	0
299	BI	Lhotka nad Bečvou	1,8590	nevyužito	0,0000	1,8590	0
303	BI	Perná u Val. Meziříčí	0,2000	nevyužito	0,0000	0,2000	0
304	BI	Jasenice u Val. Meziříčí	0,6308	1 RD	0,0827	0,5481	13
42	SO	Lhotka nad Bečvou	0,7580	zahrada u RD	0,2524	0,5056	33
			34,9742		3,0360	31,9382	9

Výstavba probíhala v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou územním plánem. Jednalo se především o stavby rodinných domů a staveb souvisejících a slučitelných s bydlením. Ve sledovaném období bylo využito cca 3,04 ha pozemků, to představuje cca 9 % z celkové výměry cca 34,97 ha návrhových ploch pro bydlení. Pro rozvoj bydlení je nyní k dispozici cca 31,94 ha zastavitelných ploch.

Změnou č.1 ÚP Lešná budou prověřeny zastavitelné plochy bydlení, ty které již byly zastavěny, budou změnou stabilizovány. V grafice ÚP zůstaly v legendě hlavního výkresu návrhové plochy SO.3 (projednáním ÚP byly vypuštěny). ÚP Lešná nevymezuje návrhové plochy SO.3.

Plochy občanského vybavení

Územním plánem jsou respektovány všechna stávající zařízení občanského vybavení. Pro budoucí rozvoj ÚP Lešná vymezuje návrhové plochy občanského vybavení, které prozatím nebyly využity. Případný rozvoj občanského vybavení je možné realizovat také v rámci stávajících ploch a objektů nebo v plochách smíšených obytných. Drobná zařízení mohou vzniknout také v plochách bydlení individuálního.

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

O – plochy občanského vybavení bez rozlišení

- O 46 – využití není specifikováno, jedná se o strategickou plochu ve středu obce, vhodnou pro budoucí rozvoj OV
- O 47 – využití není specifikováno, menší plocha ve středu obce, vhodnou pro budoucí rozvoj OV

OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

- OV 298 – menší plocha za areálem ZŠ pro novou hasičskou zbrojnici

OH – plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby

OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

- OS 43 – menší plocha pro sportovní využití
- OS 48 – plocha pro rozšíření stávajících sportovní plochy, jedná se o strategicky významnou plochu

číslo plochy	ÚP 2020			vyhodnocení			
	druh	k.ú.	výměra (ha)	stav	využito (ha)	zůstatek k zastavění (ha)	využito (%)
46	O	Lešná	0,9271	nevyužito	0	0,9271	0
47	O	Lešná	0,1106	nevyužito	0	0,1106	0
298	OV	Lešná	0,1667	nevyužito	0	0,1667	0
43	OS	Lhotka nad Bečvou	0,2380	nevyužito	0	0,2380	0
48	OS	Lešná	1,4892	nevyužito	0	1,4892	0
			2,9316		0	2,9316	0

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný nevyužití potenciál pro další rozvoj obce. Jsou navrženy plochy pro rozšíření občanské vybavenosti bez specifikace, pro veřejnou vybavenost i pro sport. Stávající občanská vybavenost je v obci stabilizována.

Plochy rekreace

Územní plán plochy rekreace podrobněji člení na:

- RI plochy rodinné rekreace
- RZ plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Plochy rekreace jsou stabilizovány a nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

Plochy výroby a skladování

Koncepce ploch výroby a skladování plně vychází z předchozího územního plánu Lešné. Stávající výrobní aktivity byly územně stabilizovány, ve velké části případů jako plochy smíšené výrobní s možností využít stávající areály polyfunkčně pro výrobu, výrobní služby či řemesla.

Stávající plochy byly doplněny o návrhové plochy:

číslo plochy	ÚP 2020			vyhodnocení			
	druh	k.ú.	výměra (ha)	stav	využito (ha)	zůstatek k zastavění (ha)	využito (%)
51	VP	Příluky, Lhotka nad Bečvou	29,3485	částečně využito	1,6907	27,6578	6
49	VD	Lhotka nad Bečvou	7,0797	částečně využito	5,2840	1,7957	75
50	VD	Příluky	2,4119	nevyužito	0,0000	2,4119	0
302	VD	Příluky	0,3827	manipulační plochy	0,3827	0	100
			39,2228		7,3574	31,8654	19

Ve sledovaném období došlo k částečnému využití vymezených zastavitelných ploch. Obec Lešná uplatňuje nové požadavky na vymezení, úpravu a rozšíření stávajících ploch pro výrobu a skladování. Bude prověřeno Změnou č.1 ÚP Lešná.

Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou plochy dopravní infrastruktury podrobněji členěny na:

- D – plochy dopravní infrastruktury
- DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava

Návrh územního plánu respektuje širší dopravní vztahy včetně vedení nové trasy silnice I/35 a vyvolané úpravy silnic nižších tříd v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK. Pro tuto silnici včetně napojení na stávající komunikační systém je vymezen dopravní koridor plochami DS80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301. V souvislosti s touto trasou silnice je navržena plocha pro středisko údržby silnic DS56. Územní plán dále vymezuje plochy dopravní infrastruktury bez zařazení pro drobné dopravní záměry v území, jako např. místní komunikace k navržené ČOV, k navrženým rybníkům, hrázím poldrů a parkoviště.

Územím dále prochází železniční trať ČD, která je modernizovaná a stabilizovaná a nemá další plošné nároky na řešení.

Plochy dopravní infrastruktury

číslo plochy	druh	k.ú.	výměra (ha)	návrh	stav
90	D	Lešná	0,0658	drobné dopravní záměry v území	nerealizováno
225	D	Jasenice u Val. Meziříčí	0,0723		nerealizováno
226	D	Perná u Val. Meziříčí	0,0706		nerealizováno
227	D	Lešná	0,1766		nerealizováno
228	D	Vysoká u Val. Meziříčí	0,0197		nerealizováno
234	D	Lešná	0,0234		nerealizováno
235	D	Lešná	0,0040		nerealizováno
269	D	Mštěnovice	0,0778		nerealizováno
277	D	Lhotka nad Bečvou	0,1131		nerealizováno
294	D	Příluky	0,7626		nerealizováno
			1,3859		

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

číslo plochy	druh	k.ú.	výměra (ha)	stav	stav
56	DS	Lhotka nad Bečvou	4,2964	středisko údržby silnic	nerealizováno
80	DS	Lešná	0,2725	silnice I/35	ve výstavbě
81	DS	Lešná	0,0177	silnice I/35	ve výstavbě
82	DS	Lešná, Lhotka n.B	18,9452	silnice I/35	ve výstavbě
87	DS	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky, Mštěnovice	22,0521	silnice I/35	realizováno
88	DS	Příluky	0,2951	silnice I/35	realizováno
89	DS	Příluky	0,0997	silnice I/35	realizováno
204	DS	Lešná	1,1046	silnice I/35	ve výstavbě
205	DS	Lešná	10,9225	silnice I/35	ve výstavbě

301	DS	Lešná	1,1470	silnice I/35	ve výstavbě
			59,1528		

Vzhledem k realizaci dopravní stavby I/35 je nutno aktualizovat stav v území, prověřit vymezení zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu a jejich návaznost na okolní plochy.

Obec Lešná neuplatňuje nové požadavky na plochy dopravy.

Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou plochy technické infrastruktury podrobněji členěny na:

- T* – plochy technické infrastruktury
- TV – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
- TE – plochy technické infrastruktury – energetika
- TK – plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace

plochy technické infrastruktury

číslo plochy	druh	k.ú.	výměra (ha)	návrh	stav
210	T*	Lhotka nad Bečvou	0,0745	koridory pro souběh inž. sítí (kanalizace, VN + další)	kanalizace ve výstavbě
211	T*	Lhotka nad Bečvou	0,2415		kanalizace ve výstavbě
222	T*	Lešná, Jasenice u V. Mez.	0,1993	hráze suchých poldrů	nerealizováno
223	T*	Lešná	0,2250		nerealizováno
224	T*	Jasenice u Val. Meziříčí	0,4305		nerealizováno
231	T*	Lešná	0,1647	koridory pro souběh inž. sítí (voda + další)	nerealizováno
237	T*	Vysoká u Val. Meziříčí	0,0603	koridory pro souběh inž. sítí (E3, voda + další)	nerealizováno
247	T*	Vysoká u Val. Meziříčí	0,1835	koridory pro souběh inž. sítí (DV3, kanalizace + další)	kanalizace ve výstavbě
248	T*	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	0,1588		kanalizace ve výstavbě
250	T*	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	0,1762		kanalizace ve výstavbě
253	T*	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	0,0699	koridory pro souběh inž. sítí (E3, kanalizace + další)	kanalizace ve výstavbě
261	T*	Jasenice u Val. Meziříčí	0,0905	koridory pro souběh inž. sítí (DV3, kanalizace + další)	kanalizace ve výstavbě
264	T*	Jasenice u Val. Meziříčí	0,1127	koridory pro souběh inž. sítí (voda + kanalizace + další)	kanalizace ve výstavbě
285	T*	Lešná	0,0427		kanalizace ve výstavbě
291	T*	Lhotka nad Bečvou	0,7275	protipovodňová zemní hráz	nerealizováno
292	T*	Lhotka nad Bečvou	0,0205		nerealizováno
293	T*	Lhotka nad Bečvou	0,8228		nerealizováno
			3,8009		

plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

číslo plochy	druh	k.ú.	výměra (ha)	návrh	stav
232	TV	Perná u Val. Meziříčí	0,0513	ČOV 2	ve výstavbě
233	TV	Lešná	0,3236	koridory pro zaokružování vodovodních řádů	nerealizováno
236	TV	Lešná	0,7371		nerealizováno
238	TV	Vysoká u Val. Meziříčí	0,1208		nerealizováno
254	TV	Lešná	0,1095		plochy pro ČS a koridory pro vybudování kanalizace
255	TV	Lhotka nad Bečvou	0,0532	ve výstavbě	
256	TV	Lhotka na Bečvou, Příluky	0,4319	ve výstavbě	
257	TV	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	0,1888	ve výstavbě	
259	TV	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	0,1363	ve výstavbě	
260	TV	Vysoká u Val. Meziříčí	0,7638	ve výstavbě	
262	TV	Jasenice u Val. Meziříčí, Příluky, Vysoká u Val. Meziříčí	1,3516	ve výstavbě	
263	TV	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	0,0651	ve výstavbě	
265	TV	Jasenice u Val. Meziříčí	0,0183	ve výstavbě	
266	TV	Perná u Val. Meziříčí	0,0735	ve výstavbě	
267	TV	Vysoká u Val. Meziříčí	0,1009	ve výstavbě	
268	TV	Mštnovice	0,0376	ve výstavbě	
270	TV	Mštnovice	0,0247	ve výstavbě	
271	TV	Mštnovice	0,0277	ve výstavbě	
272	TV	Příluky	0,1308	ve výstavbě	
273	TV	Lešná	0,1202	ve výstavbě	
274	TV	Lešná	0,0475	ve výstavbě	
275	TV	Lhotka nad Bečvou	0,0915	ve výstavbě	
276	TV	Lhotka nad Bečvou	0,0898	ve výstavbě	
278	TV	Lhotka nad Bečvou	0,3598	ČOV 1	
279	TV	Lhotka nad Bečvou	0,1957	plochy pro ČS a koridory pro vybudování kanalizace	ve výstavbě
280	TV	Lhotka nad Bečvou	0,1637		ve výstavbě
281	TV	Lhotka nad Bečvou	0,0689		ve výstavbě
282	TV	Jasenice u Val. Meziříčí	0,0330		ve výstavbě
283	TV	Perná u Val. Meziříčí	0,0223		ve výstavbě
284	TV	Lešná	0,0708		ve výstavbě
286	TV	Lhotka nad Bečvou	0,0870		ve výstavbě
287	TV	Lhotka nad Bečvou	0,0713		ve výstavbě
295	TV	Perná u Val. Meziříčí	0,0262		ve výstavbě
305	TV	Mštnovice	0,1136		ve výstavbě
			6,3078		

V obci v současnosti probíhá výstavba splaškové kanalizace. Změnou č.1 bude aktualizován stav v grafické i textové části.

plochy technické infrastruktury – energetika

číslo plochy	druh	k.ú.	výměra (ha)	návrh	stav
61	TE	Lhotka nad Bečvou	2,0456	PÚR ČR,ZÚR E3 + DV3	nerealizováno
62	TE	Lhotka nad Bečvou	15,9345	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
63	TE	Lhotka nad Bečvou	0,6496	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
64	TE	Lhotka nad Bečvou	4,7914	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
65	TE	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	4,7713	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
66	TE	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	0,2445	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
67	TE	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	20,3802	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
68	TE	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	0,2863	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
69	TE	Jasenice u Val. Meziříčí	35,4046	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
70	TE	Jasenice u Val. Meziříčí	0,3526	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
71	TE	Jasenice u Val. Meziříčí	3,4365	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
72	TE	Lhotka nad Bečvou	4,0221	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
73	TE	Lešná	4,9899	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
74	TE	Vysoká u Val. Meziříčí	0,1697	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
75	TE	Vysoká u Val. Meziříčí, Perná u Val. Meziříčí	6,8271	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
76	TE	Vysoká u Val. Meziříčí, Perná u Val. Meziříčí, Jasenice u Val. Meziříčí	0,1133	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
77	TE	Jasenice u Val. Meziříčí	7,0531	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
78	TE	Jasenice u Val. Meziříčí	0,1117	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
79	TE	Jasenice u Val. Meziříčí	2,2587	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
206	TE	Perná u Val. Meziříčí	0,5137	VN	nerealizováno
207	TE	Lešná	0,5917	VN	nerealizováno
208	TE	Lešná	0,4688	VN	nerealizováno
209	TE	Jasenice u Val. Meziříčí	1,5337	VN	nerealizováno
239	TE	Vysoká u Val. Meziříčí	3,2541	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
249	TE	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	4,8431	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
251	TE	Vysoká u Val. Meziříčí	0,9865	PÚR ČR,ZÚR DV3	nerealizováno
252	TE	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	1,0117	PÚR ČR,ZÚR E3	nerealizováno
84	TE	Lhotka nad Bečvou	0,8675	I/35, E3	I/35 realizováno
			127,9135		

Záměry z PÚR ČR, ZÚR ZK, s označením E3 a DV3, prozatím nebyly realizovány, v území jsou respektovány, prověřeny budou plochy již se dotýká realizovaná silnice I/35.

Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou plochy veřejných prostranství podrobněji členěny na:

- PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství primárně zajišťují dopravní přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Stávající plochy VP jsou řešením územního plánu stabilizovány. Navrženo je 7 nových ploch jako příjezdy k navrženým zastavitelným plochám a dvě plochy pro realizaci izolační zeleně. Záměry prozatím nebyly realizovány. U PV 52 cesta již existuje jako stav.

číslo plochy	druh	k.ú.	Výměra (ha)	Stav	Stav
52	PV	Mštěnovice	0,4048	příjezdové cesty k navrženým zastavitelným plochám	cesta realizována
53	PV	Lešná	0,0394		nerealizováno
54	PV	Lešná	0,0486		nerealizováno
59	PV	Lešná	0,1786		nerealizováno
212	PV	Jasenice u Val.Meziříčí	0,1834		nerealizováno
229	PV	Vysoká u Val.Meziříčí	0,2355		nerealizováno
296	PV	Lešná	0,1062		nerealizováno
230	PZ	Lhotka nad Bečvou	1,0300	dilatační pás zeleně s možností dopravního využití	nerealizováno
297	PZ	Lešná	0,5194		nerealizováno
			2,7459		

Stávající a návrhové plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány. Obec chce změnou územního plánování prověřit vymezení rozvojové plochy PV 229 v k.ú. Vysoká u Val. Meziříčí – její částečné zrušení, popř. úpravu trasy.

Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské vymezeny:

- WT – vodní plochy a toky

číslo plochy	druh	k.ú.	výměra (ha)	návrh	stav
55	WT	Lešná	1,4683	vodní nádrž	nerealizováno
57	WT	Perná u Val. Meziříčí	0,2179	vodní nádrž	nerealizováno
58	WT	Vysoká u Val. Meziříčí	0,1865	vodní nádrž	nerealizováno
60	WT	Lešná	0,1007	úprava vodního toku	nerealizováno
			1,9734		

Vymezení ploch pro přestavby a asanací

číslo plochy	Lokalizace	k.ú.	Účel	Stav
P1	O46	Lešná	pro rozšíření centra a vybudování objektů občanského vybavení	nerealizováno
P2	DS 87	Mštěnovice	prostor silážní jámy ZD uvnitř plochy DS 87, vymezeno pro koridor silnice I/35	záměr silnice I/35 je v tomto úseku již stabilizován, prověřit potřebu přestavby P2
P3	TE 252	Vysoká u Val. Meziříčí	malá část (nezastavěná část motorestu, vymezeno pro plochu technické infrastruktury, koridor pro energetiku	bude řešeno v návaznosti na realizaci koridoru pro energetiku

Plochy asanace nejsou vymezeny.

Změnou č. 1 ÚP Lešná budou prověřeny vymezené plochy přestaveb, především ty týkající se již realizované silnice I/35. Obec neviduje nové požadavky na vymezení ploch přestaveb a asanací.

Systém sídelní zeleně

V řešeném území jsou pro plochy zeleně použity tyto plochy:

- Z – plochy sídelní zeleně
- ZP – plochy parků, historických zahrad
- PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Návrhem jsou stabilizovány stávající plochy zeleně. Samostatné nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající plochy zeleně jsou stabilizovány také jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, ale především jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), zde jsou navrženy plochy izolační zeleně v rámci ploch. PZ 230 a PZ 297. Záměry prozatím nebyly realizovány.

Obec Lešná neuplatňuje nové požadavky.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**Dopravní infrastruktura**

Řešení dopravní infrastruktury je stabilizováno, jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v rámci ploch D, DS a DZ. Dopravní funkci plní i plochy veřejných prostranství PV a PZ.

Návrh respektuje vedení nové trasy silnice I/35, které je v území již částečně realizováno a částečně je v procesu realizace stavby. ÚP v návaznosti na tuto stavbu řeší úpravy silnic nižších tříd, resp. jejich napojení na novou trasu I/35.

Stávající silnice III. tříd jsou v zastavěných částech obce ponechány ve stávajících trasách s úpravami místních šířkových a směrových poměrů v rámci ploch DS.

Místní komunikace jsou ponechány v současném stavu, nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována komunikacemi napojenými na stávající (podle možnosti) šířkově upravené vozovky nebo jsou k nim navrženy koridory veřejných prostranství (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296 a PZ 230, 297), v nichž bude možné přístupovou místní komunikaci vybudovat.

Pěší, cyklistická a železniční doprava je v území stabilizována.

Protihluková opatření nejsou v ÚP navrhovány, lze je však realizovat v navržených dopravních koridorech.

Lze konstatovat, že koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č.1 ÚP Lešná budou dopravní plochy prověřeny, aktualizovány a případně upraveny.

Obec nemá nové požadavky na řešení dopravní infrastruktury v ÚP Lešná.

Technická infrastruktura

Řešení technické infrastruktury je stabilizováno, jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v rámci ploch T*, TV, TE a TK.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

Zařízení vodního hospodářství, zásobování pitnou vodou, jsou v dokumentaci řešeny jako plochy TV (stav a návrh) a T* - navrhované koridory pro souběh vodohospodářských sítí s dalšími inženýrskými sítěmi (T* 231, 237, 264, 285).

Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou a vytváří podmínky pro další rozvoj. Územním plánem je respektováno posílení propojení se skupinovým vodovodem ze zdroje Stanovnice.

Stávající zdroje pitné vody na řešeném území jsou v ÚP respektovány.

V lokalitách mimo souvislou zástavbu bude potřeba pitné vody zajištěna z individuálních zdrojů (studny).

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

Zařízení vodního hospodářství, kanalizace a čištění odpadních vod, jsou v dokumentaci vyznačeny jako plochy s rozdílným způsobem využití TV stav (existující kanalizace a zařízení pro čištění vod) a TV návrh navrhované plochy pro ČS a ČOV a koridory pro vybudování kanalizace (TV 255, 256, 286, 232, 254, 257, 259, 260, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 287, 295, 305) a T* návrh – navrhované koridory pro souběh kanalizační sítě s dalšími inženýrskými sítěmi (T* 210, 211, 247, 248, 250, 253, 261, 264, 285).

Navržená koncepce územního plánu řeší čištění odpadních vod v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Koncepce je navržena dle projektové dokumentace „Splašková kanalizace obce Lešná“.

Splaškové vody z částí obce Lešná, Jasenice, Mštěnovice, Příluky, Vysoká a Lhotka nad Bečvou budou odváděny do navrhované ČOV 1 (TV 278), situované na pravém břehu vodního toku Bečva. Kanalizace je navržena jako oddílná, stávající kanalizační stoky budou použity jako kanalizace dešťová. Z území obce Perné budou splaškové odpadní vody zneškodňovány v navrhované ČOV 2 (TV 232), situované na levém břehu vodního toku Žebrák. Vzhledem ke složité konfiguraci terénu je na síti navrženo 17 čerpacích stanic.

V lokalitách mimo souvislou zástavbu bude čištění odpadních vod řešeno individuálně v souladu s vodním zákonem.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže, vodohospodářské stavby)

V řešeném území jsou použity plochy s rozdílným způsobem využití WT stav – stávající vodní plochy a toky, WT návrh – navrhované toky a plochy (WT 55, 57, 58, 60) a T* návrh – navrhované protipovodňové zemní hráze (T* 291, 292, 293)

V návrhu územního plánu jsou respektovány stávající vodní toky a vodní plochy. Respektovány jsou úpravy vodního toku v souvislosti s novou trasou silnice I/35 (WT 60). Navrženy jsou 3 nové vodní

nádrže (WT 55 v Lešné, WT 57 v Perné, WT 58 ve Vysoké). Navržena je protipovodňová zemní hráz k ochraně jižní části zastavěného území Lhotka nad Bečvou (T* 291, 292, 293).

Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií)

V řešeném území jsou použity plochy s rozdílným způsobem využití TE stav (existující energetická zařízení), TE návrh (navržené plochy a koridory TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 206, 207, 208, 209, 239, 252) a T* navrhované koridory pro souběh inženýrských sítí (T* 210, 211, 237, 253).

Návrhem je respektována energetická koncepce v souladu s PÚR ČR A ZÚR ZK, tj. navržený koridor E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 239, 252 a T*237, 253).

Pro jednotlivé navržené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření stávající sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22 kV a 6 nových trafostanic (TE 206, 207, 208, 209 a T*210, 211).

Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem a produktovody)

Energetická zařízení jsou v řešeném území vyznačena jako plochy TE stav (existující energetický zařízení), TE návrh (navrhované plochy TE 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 206, 207, 208, 209, 239, 251, 252) a T* navrhované koridory pro souběh inženýrských sítí (T* 237, 247, 248, 250, 253, 261).

Územní plán navrhuje zachování současné koncepce v zásobování zemním plynem STL rozvody, jsou respektována bezpečnostní a ochranná pásma plynárenských zařízení.

Řešeným územím prochází navržený koridor pro prodloužená produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, respektováno řešení z PÚR ČR, ZÚR ZK a z projektové dokumentace s vydaným ÚR. Koridor a návrh SKAO je vymezen plochami TE 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 249, 251 a T* 247, 248, 250, 261. Je respektováno ochranné pásmo produktovodu 300 m od osy na každou stranu a ochranné pásmo katodové ochrany 40 m v zastavěném území a 100 m mimo zastavěné území.

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č. 1 budou prověřeny jednotlivé plochy dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, bude aktualizován jejich stav v území, případně budou doplněny nové dle potřeby.

Obec nemá nové požadavky na řešení technické infrastruktury v ÚP Lešná.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití

- K – plochy krajinné zeleně
- P – plochy přírodní
- Z – plochy zemědělské
- Z.1 – plochy zemědělské specifické
- L – plochy lesní
- X – plochy specifické

Územní systém ekologické stability

Řešením územního plánu je respektováno a zpřesněno řešení sítě nadregionální a regionálních ÚSES založených v ZÚR ZK, je navržen systém tras lokálních biokoridorů a chybějící částí lokálních biocenter.

Koncepce územního systému ekologické stability je vymezena plochami přírodními:

- P stav – plochy přírodní, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biocenter
- P návrh – plochy přírodní, mimo zastavěné území, navržená biocentra P91, 92, 93, 94, 288
- K stav – plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biokoridorů
- K návrh – plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území, navržené plochy biokoridorů, interakčních prvků a protierozních pásů krajinné zeleně
- L stav – plochy lesní, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biokoridorů

Prostupnost krajiny

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině a cyklistických tras. Součástí dokumentace pro výstavbu trasy silnice I/35 je řešen i bezkolizní mimoúrovňový přechod pro velké savce v blízkosti Choryňských rybníků v souladu s osou migračního koridoru velkých savců.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jsou vytvořeny podmínky pro maximální vsakování povrchových vod. Navrženy jsou 3 hráze suchých poldrů (T* 222, 223, 224) pro zvýšení objemu řízeného rozlivu a částečné zadržení víceletých vod v krajině a snížení povodňových škod, navrženy jsou také 3 malé vodní nádrže pro zpomalení odtoku vody z krajiny (WT 55, 57, 58). Ke zpomalení odtoku povrchových vod z krajiny je navrženo také 124 pásů krajinné zeleně (K) o celkové výměře přesahující cca 36 ha. Jako ochrana před povodněmi je navržena ochranná zemní hráz jižně od zastavěného území Lhotka nad Bečvou (T* 291, 292, 293).

Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy rodinné rekreace RI a stávající plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ. Nové plochy nejsou navrhovány ani požadovány. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách SO.3.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území je respektováno výhradní ložisko nerostných surovin (ložisko hořlavého zemního plynu Choryně), pro toto ložisko je stanoven dobývací prostor Lešná, který je současně považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ). Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou navrhovány.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 ÚP Lešná bude prověřena a zaktualizována kapitola ke stanovení podmínek pro využití ploch, bude uvedena do souladu s platnou legislativou, nebude obsahovat procesní podmínky a další podmínky v podrobnosti, které nepřísluší územnímu plánu.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Lešná vymezuje VPS s možností vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury důležité pro další rozvoj obce a VPO nestavební povahy pro doplnění lokálních prvků ÚSES.

Veřejně prospěšné stavy – dopravní infrastruktura			
označení VPS	číslo plochy	popis VPS	stav
D2	227, 234, 235	stavba komunikace pro příjezd k vodní nádrži Lešná a k hrázi poldru	nerealizováno
D3	225	úprava komunikace u poldru Jasenice	nerealizováno
D4	227	stavba dopravního příjezdu k ČOV Lhotka	nerealizováno

Veřejně prospěšné stavy – technická infrastruktura			
označení VPS	číslo plochy	popis VPS	stav
K1	210	stavba dopravního příjezdu k ČOV Lhotka	nerealizováno
	247, 253, 254	stavba kanalizace	ve výstavbě
	255	kanalizační přečerpávací stanice ČS 6	ve výstavbě
	256, 257, 286	stavba kanalizace	ve výstavbě
K2	247, 260, 248, 257, 253, 254	stavba kanalizace	ve výstavbě
K3	284	kanalizační přečerpávací stanice ČS 1	ve výstavbě
K4	250, 263, 259	stavba kanalizace	ve výstavbě
K5	261, 262	stavba kanalizace	ve výstavbě
K6	232	stavba ČOV 2 Perná	ve výstavbě
K7	278	stavba ČOV 1 Lhotka	ve výstavbě
K8	276, 287	stavba kanalizace	ve výstavbě
K9	279, 292	stavba kanalizace	ve výstavbě
K10	295	stavba hlavního sběrače k ČOV 2	ve výstavbě
T*1	223	hráz poldru Lešná "U střelnice"	nerealizováno
T*2	222	hráz poldru Lešná "Slaná voda"	nerealizováno
T*3	224	hráz poldru "Jasenický"	nerealizováno
T*4	291, 292, 293	protipovodňová zemní hráz	nerealizováno
TE3	210	stavba souběhu inženýrských sítí	nerealizováno
TE4	208	stavba nadzemního vedení VN	nerealizováno
TE5	207	stavba nadzemního vedení VN	nerealizováno
TE6	204	stavba přeložky nadzemního vedení VN	nerealizováno
TE7	206	stavba nadzemního vedení VN	nerealizováno
TE8	209	stavba nadzemního vedení VN	nerealizováno
TE9	211	stavba souběhu inženýrských sítí	nerealizováno
V1	233, 235, 236, 301	stavba vodovodu (přiváděcí řád)	nerealizováno
W1	60	stavba úpravy potoka v souvislosti s I/30	nerealizováno

Veřejně prospěšné opatření			
označení VPO	číslo plochy	popis VPO	stav
U2	109	LBK ÚSES	nerealizováno
U3	70, 78, 110	LBK ÚSES	78 lesní pozemky pod vedením VN, 70 částečně
U4	94	rozšíření LBC Lipůvka	nerealizováno
U5	122, 123	LBK ÚSES	nerealizováno

U6	121	LBK ÚSES	nerealizováno
U7	124, 125	LBK ÚSES	nerealizováno
U8	92, 93	rozšíření LBC Parazol	nerealizováno
U9	68, 113, 114, 115, 116	LBK ÚSES	částečně vzrostlá zeleň (řešení střetu ÚSES a TE1)
U10	76, 111, 112	LBK ÚSES	76 lesní pozemky pod vedením VN, částečně vzrostlá zeleň
U11	88, 89, 118, 119	LBK ÚSES	trasa vodním tokem, střet s D1, částečně vzrostlá zeleň
U12	91	rozšíření LBC U vody	nerealizováno
U13	95	LBK ÚSES	nerealizováno
U14	80, 81, 96, 97, 98	LBK ÚSES	částečně vzrostlá zeleň
U15	103, 104, 105	LBK ÚSES	nerealizováno
U16	66, 74, 99, 100, 101, 102	LBK ÚSES	částečně vzrostlá zeleň (řešení střetu ÚSES a TE1 a TE2)
U17	117, 120	LBK ÚSES	nerealizováno
U19	290	LBK ÚSES	nerealizováno

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK, zpřesněno v ÚP Lešná

označení v ÚP/v ZÚR	číslo plochy	popis VPS	stav
D1 (ZÚR)/PK03)	80, 81, 204, 205, 301, 82, 87, 88, 89	stavba nové trasy silnice I/35 včetně MÚK	ve výstavbě, část již realizováno
TE1(ZÚR)/B01	66, 248, 249, 250, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 84, 247, 251, 261	stavba prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov	nerealizováno
TE2(ZÚR)/E1	61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 237, 239, 252, 253	dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice	nerealizováno
U1(ZÚR)/PU16	106, 107, 108, 289	nadregionální biokoridor ÚSES (NRBK 144)	nerealizováno
U18(ZÚR)/PU16	288	rozšíření LBC Žebrák	nerealizováno

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) byly částečně realizovány. Především je připravována výstavba kanalizace v obci a v současnosti je realizována silnice I/35 se souvisejícími stavbami. Změnou č. 1 ÚP Lešná bude aktualizován jejich stav a bude prověřeno jejich vymezení. Aktualizace bude prověřena především v k.ú. Lešná a k.ú. Vysoká, kde byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy s možným vlivem na vymezení VPS a VPO.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem Lešná nebylo předkupní právo vymezeno. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., již institut předkupního práva neuplatňuje.

Stanovení pořadí změn využití území (etapizace)

Není Územním plánem Lešná řešeno. Obec neuplatňuje požadavky na řešení etapizace.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Lešná je stanoveno:

Za architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu je považováno vypracování územní studie pro zastavitelnou plochu O 46.

Kapitolu je nutno lépe formulovat. Podmínka zpracování územní studie pro plochu O 46 pozbyla platnosti. Bude prověřeno Změnou č. 1

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V ÚP Lešná je vymezena jedna plocha územní rezervy:

číslo plochy	k.ú.	Předpokládané využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití
BI 12	Lešná	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení individuální.	Přeložení stávajícího vodovodního přivaděče, který v současnosti prochází středem vymezené plochy

ÚP Lešná v současnosti vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, které doposud nebyly využity, změnou tedy nebude řešeno převedení plochy rezervy na zastavitelnou plochu. V území nedošlo k přeložení vodovodního přivaděče.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Lešná vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

označení	vymezení plochy ÚS	Podmínky pořízení	Lhůta pro pořízení	stav
US1	BI 299	Stanoví organizaci území, způsob dopravní obsluhy, způsob zajištění technické infrastruktury, členění na stavební pozemky a vymezení VP.	Lhůta pro vložení dat do EUPČ je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu (tedy do 14.3.2024)	schválená dne 27.9.2023
US2	BI 5			schválená dne 13.3.2023
US4	BI 15			schválená dne 27.9.2023
US7	BI 10	ÚS nebyla zaevidována		
US8	BI 21	ÚS nebyla zaevidována		
US9	BI 26	schválená 20.10.2021		
US10	BI 25	Zástavba musí korespondovat se stávající zástavbou.	schválená 11.5.2021	

US6	O 46	<p>Proveří využití v souladu s ÚP a aktuálními potřebami obce.</p> <p>Stanoví organizaci území, způsob dopravní obsluhy, způsob zajištění technické infrastruktury, členění na jednotlivé plochy a vymezí VP.</p> <p>Stanoví intenzitu využití ploch a míru zastavění pozemku</p> <p>Zástavba musí korespondovat se stávající zástavbou středu obce Lešná.</p>	Lhůta pro vložení dat do EUPČ je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu (tedy do 14.3.2024)	ÚS nebyla zaevidována
US11	VP 51, VD 49, TV 255, 256, 286, T*210, PZ 230, K 215, 216, 242, 243	<p>Proveří využití v souladu s ÚP.</p> <p>Stanoví organizaci území, způsob dopravní obsluhy, způsob zajištění technické infrastruktury.</p> <p>Výška max 3 NP a míra zastavění 60 %.</p> <p>Prováděné činnosti ve výrobě nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí (hluknost, prašnost, emise).</p>	Lhůta pro vložení dat do EUPČ je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu (tedy do 14.3.2024)	schválena 20.10.2021

Pro větší část vymezených ploch již byla územní studie pořízena a data byla vložena do EUPČ. Plochy jsou využívány v souladu se zpracovanými studiemi. U ploch US8 (BI 21) je nově postaven objekt RD, jeho výstavba již byla zahájena před r. 2020 tzn., zástavba byla umístěna ještě podle předchozího ÚP.

Podmínka pořízení územní studie pozbyla platnosti u ploch US7 (BI 10), US8 (BI 21) a US6 (O 46) dne 14.3.2024.

Změnou ÚP Lešná bude kapitola Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ... prověřena a aktualizována v souladu s platnou legislativou.

Nové požadavky na územní studie nejsou stanoveny, ale mohou být vhodně vytipovány.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch dle funkčního využití je přehledně zpracován v příslušných tabulkách v kapitole A této zprávy.

Přehled využití některých druhů zastavitelných ploch

Funkční plocha	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Zůstatek (ha)
Plochy bydlení (BI, SO)	34,9742	3,036	9	31,9382
Plochy výroby a skladování (VP, VD)	39,2228	7,3574	19	31,8654
Občanská vybavenost (O, OV, OS)	2,9316	0	0	2,9316

Územním plánem Lešná bylo v roce 2020 vymezeno cca 34,97 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení a do současnosti bylo zastavěno cca 3,04 ha, především rodinnými domy (16 RD), což představuje přibližně 9 % z celkového vymezeného množství. Zcela byla zastavěna pouze plocha

s označením BI 16, v lokalitách BI 1, 3, 6, 14, 16, 20, 21, 26, 29, 30, 31, 304 a SO 42 došlo k částečnému využití ploch a výstavba prozatím nebyla zahájena u zastavitelných ploch BI 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 15, 17, 23, 25, 36, 37, 38, 39, 299 a 303. Obec v současnosti disponuje cca 31,94 ha rozvojových ploch pro bydlení.

Vývoj počtu obyvatel v obci Lešná (údaje Český statistický úřad):

rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel	2045	2053	2059	2037	2046	2018	2033	2053	2100

Za poslední 4 roky přibýlo v obci 54 obyvatel. Za předpokladu stejného trendu i v následujících letech, při potřebě cca 1500 m² na 1 RD a osazením jedné domácnosti 3 osobami, je možné na stávajících plochách umístit přibližně 212 nových RD pro cca 638 obyvatel. Což představuje dostatečnou rezervu pro příliv nových obyvatel i pro regeneraci bytového fondu. Nové plochy bydlení tak za současné situace není možné vymezit.

V rámci hodnoceného období nedošlo k významnému využití vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení, proto nelze vymezovat nové zastavitelné plochy. To by bylo možné pouze po důkladném urbanistickém posouzení a pouze v případě, že dojde ke zrušení zastavění u již vymezených ploch, které nelze využít např. z hlediska vlastnických vztahů nebo nedostupnosti veřejné infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že zastavění vymezených ploch bylo určeno územním plánem k datu 14.3.2020, nelze v současnosti navrhnout zrušení jejich zastavění, bez toho, aby oprávněným osobám v souladu s ustanovením § 102 odst.2 dosavadního stavebního zákona (resp. § 133 nového stavebního zákona) nevznikl nárok na náhradu škody v důsledku zrušení nebo významného omezení zastavitelnosti pozemku na základě změny ÚPD. Pětiletá lhůta, kdy lze zrušit zastavitelnou plochu bez náhrady za změnou v území uplyne až 14.3.2025. K tomuto je nutno přihlídnout.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Územně analytické podklady Zlínského kraje

Pátá úplná aktualizace ÚAP ZK se zaměřuje především na zpracování zpřesněných podkladů z územně analytických podkladů Zlínského kraje a zhodnocení rozdílu mezi stavem území Zlínského kraje v roce 2016 a 2020. Vyhodnocuje aktuálnost problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích a prověření aktuálnosti návrhů opatření ke zmírnění negativních trendů ve vývoji území.

V rámci ÚAP ZK jsou na území obce Lešná evidovány následující záměry:

- záměr elektrického vedení ZVN
- záměr silnice I. třídy
- záměr produktovodu

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

kód problému	charakteristika	popis problému
S9	střet záměrů	Záměr dálkového produktovodu křížuje silnici I. třídy.
Q9	střet záměru a limitu	Záměr dálkového produktovodu prochází záplavovým územím Q 100.
T9	střet záměru a limitu	Záměr dálkového produktovodu vede přes chráněné ložiskové území.
Q7	střet záměru a limitu	Záměr elektrického vedení prochází záplavovým územím Q 100.
T7	střet záměru a limitu	Záměr elektrického vedení prochází chráněným ložiskovým územím.
S7	střet záměrů	Záměr elektrického vedení křížuje záměr dálnice.

S7	střet záměru a limitu	Záměr elektrického vedení křížuje silnici I. třídy.
T7	střet záměru a limitu	Záměr elektrického vedení prochází výhradním ložiskem nerostných surovin.
Z9	střet záměru a limitu	Záměr produktovodu prochází zastavěným územím.
T9	střet záměru a limitu	Záměr produktovodu vede přes výhradní ložisko nerostných surovin.
Z1	střet záměru a limitu	Záměr silnice I. tř. prochází zastavěným územím.
T2	střet záměru a limitu	Záměr silnice I. třídy vede přes výhradní ložisko nerostných surovin.

Ve všech případech se jedná o záměry převzaté do ÚP Lešná z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR ZK. Řešením územního plánu byly tyto záměry v území stabilizovány.

B.2 Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí

Územně analytické podklady (dále také ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Lešná byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dosavadní SZ), poslední aktualizace byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Lešná vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:

Identifikátor problému	Pojmenování problému	Řešení
114_9	koridor rychlostní silnice Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován, část je již realizována, část v realizaci.
114_10	koridor produktovodu Loukov – Sedlnice	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_11	logistické centrum VM sever	Záměr realizován v rámci zastavitelné plochy VP51.
114_12	těžba zemního plynu X NATURA 2000 „Choryňský mokřad“	Jedná se o nadmístní problém, hranice jsou zapracovány do ÚP Lešná.
114_13	eroze půdy	Jedná se o místní problém, vycházející z vysokého počtu sklonitých pozemků. Problém je řešen v ÚP vymezením 123 pásů krajinné zeleně, které mají protierozní funkci, zpomalují odtok vody z krajiny a zvyšují vsakování povrchové vody do krajiny.
114_127	silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován i s křížením ÚSES.
114_128	silnice I. třídy prochází NARUTA 2000	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_129	silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován. Součástí výstavby jsou protihlukové stěny.
114_130	stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území (areál Deza a.s.)	Řešením územního plánu jsou navržena opatření k minimalizaci negativního vlivu areálu DEZA a.s. na zastavěné území. Plochy asanace nejsou územním plánem řešeny.
114_131	stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území	Řešením územního plánu jsou navržena opatření k minimalizaci negativního vlivu areálu DEZA a.s. na zastavěné území.
114_132	železniční trať zatěžuje zastavěné území	V rámci zastavěného území jsou realizována protihluková opatření.
114_133	zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	ÚP Lešná řeší snížení nebezpečí zaplavení zastavěných ploch návrhem protipovodňových opatření (protipovodňové hráze u řeky Bečvy).

114_134	zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	
114_135	koridor dálkovodu je v konfliktu s jiným záměrem	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_136	koridor dálkovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_137	koridor vedení VVN je v konfliktu s jiným záměrem	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_138	koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_139	koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_140	koridor silnice I. třídy prochází NATURA 2000	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_141	koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím	Rozvojový záměr vycházející z nadřazené ÚPD je v ÚP Lešná stabilizován.
114_142	plocha pro dobývací prostor zasahuje do Q 100	ÚP Lešná řeší snížení nebezpečí zaplavení zastavěných ploch návrhem protipovodňových opatření (protipovodňové hráze u řeky Bečvy).
114_143	jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	Řešení územního plánu je k zemědělské půdě velmi šetrně, největší zábory zemědělské půdy představují dopravní a technické koridor pro záměry z nadřazené ÚPD a rozšíření výrobních ploch jako záměr převzatý z předchozí ÚPD. Podrobné vyhodnocení je součástí odůvodnění ÚP.
114_144	jiný záměr zasahuje do dobývacího prostoru	ÚP respektuje ložiska nerostných surovin, řešení neznemožňuje přístup k nim a případnou budoucí těžbu.
114_145	jiný záměr zasahuje do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin	ÚP respektuje ložiska nerostných surovin, řešení neznemožňuje přístup k nim a případnou budoucí těžbu.
114_146	zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	Řešení územního plánu je k zemědělské půdě velmi šetrně, největší zábory zemědělské půdy představují dopravní a technické koridor pro záměry z nadřazené ÚPD a rozšíření výrobních ploch jako záměr převzatý z předchozí ÚPD. Podrobné vyhodnocení je součástí odůvodnění ÚP.
114_147	zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru	ÚP respektuje dobývací prostory, řešení neznemožňuje přístup k nim a případnou těžbu.
114_148	zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru	Jedná se o záměry dopravní a technické infrastruktury (převážně záměry ZÚR ZK), ÚP plán vymezení vzájemně koordinuje.
114_149	zastavitelná plocha zasahuje do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin	ÚP respektuje ložiska nerostných surovin, řešení neznemožňuje přístup k nim a případnou budoucí těžbu.
114_150	zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru	Jedná se o záměry dopravní a technické infrastruktury (převážně záměry ZÚR ZK), ÚP plán vymezení vzájemně koordinuje.

Lze konstatovat, že problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současném platném ÚP zohledněny a zapracovány v rámci stanovené koncepce. Při zpracování Změny č. 1 budou do výkresové dokumentace promítnuty aktualizované limity a hodnoty území a dále budou výše uvedené problémy a jejich řešení konfrontovány s návrhem Změny č. 1 ÚP Lešná.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té

doby nelze rozhodovat podle částí ÚPD, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Územní plán Lešná byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesení vlády ze dne 20. 7.2029 č. 929 (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.1 PÚR ČR schválenou usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizace č. 2 a 3 schválených usneseními vlády ze dne 2.9.2019 č. 629 a 630.

Od té doby byl tento strategický dokument územního plánování na úrovni státu novelizován:

- Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Obsahem je uložení úkolu pro Ústecký a Středočeský kraj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem pro místní rozvoj – vymezit v zásadách územního rozvoje plochy pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov včetně doplňujících nezbytných ploch, koridorů jako opatření k nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu. *Řešení se nedotýká území obce Lešná.*
- Aktualizace č. 4 byla schválena usnesení vlády č. 618 ze dne 12.7.2021 a byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky. Jedná se o tzv. „řádovou“ aktualizaci PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Návrhem aktualizace jsou dotčeny všechny kapitoly platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury. Součástí je i Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Aktualizace č. 6 byla schválena usnesení vlády č. 542 ze dne 19.7.2023. Obsahem je uložení úkolu pro Olomoucký a Zlínský kraj ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu, vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodně blízkých opatření včetně vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. Součástí je vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 6 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území. *Řešení zasahuje okrajově na území Zlínského kraje, dotčena je obec Kelč, do které zasahuje plocha suché nádrže Skalička. Řešení se nedotýká území obce Lešná.*
- Aktualizace č. 7 byla schválena usnesení vlády č. 89 ze dne 7.2.2024. Aktualizace č. 7 řeší zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. *Řešení se nedotýká území obce Lešná.*

Posouzení souladu Územního plánu Lešná s Politikou územního rozvoje ČR, ve změně Aktualizací č. 1,2,3, 5, 4, 6 a 7:

Aktualizace PÚR ČR č. 5, 6 a 7 se nedotýkají území obce Lešná. Změny, dotýkající se území obce Lešná, vycházejí z aktualizace č. 4, jedná se o formální úpravy republikových priorit, zejména:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Stanovenou koncepcí územního plánu jsou zachovány hodnoty území při zohlednění širších souvislostí okolí. Je zachován celkový obraz obce a její rozložení v krajině. Výraznějším zásahem do krajiny je vymezení trasy silnice I/35 a její mimoúrovňové napojení na stávající silniční strukturu. Trasa je vedena nejnižšími polohami v území, údolím řeky Bečvy, což minimalizuje negativní dopady na krajinný ráz a pohledové horizonty. Koridor je vymezen v souladu s PÚR ČR.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení územního plánu respektují lesní porosty, vodní plochy a ohleduplně přistupují k záboru zemědělské půdy, kdy větší zábory jsou zamýšleny pro záměry vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ZK.

18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Stanovená koncepce respektuje vyvážený a polycentrický rozvoj, územní plán vymezuje zastavitelné plochy s různým využitím s ohledem na stávající přírodní a urbanistické hodnoty.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Koncepce řešení územního plánu byla vytvářena s ohledem na ochranu přírody a krajiny, jsou respektovány přírodní památka „Jasenický lom“, jednotlivé památné stromy, plochy Natura 2000 a jsou respektovány a doplněny prvky ÚSES tak, aby tvořily ucelený ekologický systém, který navazuje na regionální a nadregionální prvky definované v ZÚR ZK. Rozvojovým záměrem s možným negativním vlivem na charakter krajiny je plánovaná trasa silnice I/35. Pro tento záměr jsou zpracována kompenzační opatření pro celou trasu silnice a jsou součástí po etapách realizovaného řešení. Bez vlivu na krajinu je pak záměr pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, který je uložen pod povrchem, stejně tak souběžné dvojité vedení 400 kV.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti

omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Lešná navazují na zastavěné území nebo jsou jeho součástí, zohledňují migrační prostupnost krajiny a nefragmentují zemědělskou půdu. Územním plánem není podporováno srůstání sídel, tedy rozšiřování zastavitelných ploch k hranicím obce.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Lešná ve svém řešení vymezuje koridor nové trasy silnice I/35 a řeší propojení cyklotras a cyklostezek.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Negativní vliv na řešené území má areál Deza. V návaznosti na něj jsou vymezeny plochy pro další rozvoj výroby VP51, které byly převzaty z předchozího územního plánu tak, aby nevznikala další nová ohniska nepříznivých vlivů. Stanovené podmínky pro využití této plochy eliminují využití na lehký průmysl. Provozy těžkého průmyslu jsou v nepřijatelném využití. Areál je umístěn v meziprostoru mezi železnicí a koridorem silnice I. třídy, v maximální možné míře je od okolní zástavby separován plochami zeleně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V nejnižnější části řešeného území, je podél pravého břehu Bečvy navržena ochranná protipovodňová hráz tak, pro ochranu území před víceletými vodami. Je také navrženo velké množství pásů krajinné zeleně, mimo jiné i s protierozní funkcí v nejhroženějších plochách sklonité zemědělské půdy, které také napomáhají vyššímu vsaku povrchových vod v krajině a dále je navrženo několik malých vodních nádrží na místních vodotečích k zadržení co největšího množství vody v krajině. V zastavitelných plochách individuální obytné zástavby se předpokládá zadržení srážkových vod na pozemcích majitelů a jejich další využití.

Rozšíření priority o ochranu území před suchem. Obec Lešná není zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení suchem. ÚP Lešná vymezuje 123 pásů

krajinné zeleně, které mají protierozní funkci, zpomalují odtok vody z krajiny a zvyšují vsakování povrchové vody do krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Lešná neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné z vymezených specifických oblastí.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava

Koridor konvenční železniční dopravy **ŽD11 – zvýšení rychlosti a kapacity trati, jedná se o úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (-Púchov).**

Koridor železniční dopravy je v území stabilizován.

Silniční doprava

Koridory silnic I. třídy a kapacitních komunikací **SD14 – silnice I.třídy I/35 úsek Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – převedení silnice I/35 do nového koridoru od dálnice D48 (Palačov) k Valašskému Meziříčí.** Důvodem je nutnost propojení silnice I/35 s rychlostí silnicí D48 a propojení silnice D48 a silnice I/49. Dojde tak k lepšímu propojení velkých sídel Zlínského kraje s krajským městem a s propojením na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změnu v území přednostně vytvářet podmínky pro převedení dopravy směrem na Valašské Meziříčí a odlehčení lázeňskému území Teplic nad Bečvou při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

ÚP Lešná respektuje vedení nové trasy silnice I/35, které je na řešeném území již z části realizováno. Pro realizaci této silnice včetně napojení na stávající komunikační systém je vymezen dopravní koridor v rámci ploch DS 80,81, 82, 87, 88, 89, 204, 205, 301. Od roku 2023 je v realizaci i chybějící úsek I/35 Lešná – Palačov (předpoklad zprovoznění 2026).

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika

E3 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvodem vymezení pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever – jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

V řešení územního plánu Lešná je koridor zpřesněn, zařazen do koncepce a je respektován.

Dálkovody

DV3 – koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov.

Důvodem vymezení je zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR v úseku Loukov – Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice – letiště Mošnov.

Koridor je v řešení územního plánu zpřesněn a do koncepce zpracován.

Úkoly pro územní plánování

PÚR ČR pro území obce Lešné neurčuje žádné úkoly pro územní plánování.

Lze konstatovat, že Územní plán Lešná není v zásadním rozporu s PÚR ČR v aktuálním znění. Změnou č. 1 budou prověřeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Územní plán Lešná byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008, ve znění Aktualizace č. 1 vydanou usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 (nabytí účinnosti dne 5.10.2012) a Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 0454/Z15/18 dne 5.11.2018 s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

Zastupitelstvo Zlínského kraje rozhodlo dále o pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR ZK na návrh oprávněného investora Povodí Moravy s.p., ve věci vodního díla Vlachovice.

Aktualizace není doposud vydaná.

Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 a nabyla účinnosti dne 22.3.2022.

Posouzení souladu Územního plánu Lešná se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve změně Aktualizací č. 1, 2 a 4 účinné k 22. 3. 2022.

Priority územního plánování

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

ÚP Lešná zohledňuje faktory přiměřeného hospodářského a územního rozvoje, zajišťuje rovnováhu mezi potřebami obce, rozvojem výrobních aktivit a ochranou hodnot území i životního prostředí.

Změnou č.1 ÚP Lešná budou prověřeny a zpracovány oborové koncepce a strategie kraje, které byly aktualizovány, zejména:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (schválení v Zastupitelstvu ZK dne 4.3.2024)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021)
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje (schváleno Zastupitelstvem ZK dne 11.12.2023)

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno, řešení územního plánu zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, navržené koridory ze ZÚR jsou územním plánem respektovány

a zpřesněny. Změnou územního plánu bude respektován aktualizovaný dokument Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Valašské Meziříčí. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Lešná není možné ovlivňovat rozvoj významných center kraje, je podporováno vzájemné dopravní propojení mezi nimi. ÚP respektuje dopravní koridory vymezené v ZÚR ZK.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající zařízení silniční dopravy na řešeném území, zpřesňuje koridory pro novou trasu I/35 včetně jejího napojení na stávající strukturu silnic a komunikací. Jsou respektovány stávající plochy železniční dopravy. V území jsou navrženy cyklistické stezky, které jsou napojeny na systém cyklistické dopravy kraje. Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od kapacitních komunikací a železnice.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty, chráněná území, stávající i navržené prvky ÚSES, plochy NATURA 2000, přírodní památky a EVKP, je řešena prostupnost krajiny, hospodaření s vodou v krajině a ochrana krajinného rázu. Jediný nepříznivý vliv na krajinný ráz je spojen s novou trasou silnice I/35 včetně mimoúrovňového připojení na stávající silniční síť. Koncepce rozvoje nenarušuje stávající charakter krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Lešná je řešen komplexně, stávající infrastruktura a plochy výroby jsou stabilizovány, nová zástavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby bylo zajištěno jeho účelné a hospodárné využití. Zeleň uvnitř sídel je chráněna, zvláštní pozornost je věnována zámeckému parku v Lešné. Jsou řešeny pásy zeleně kole zastavěného území, jako ochrana území před vlivem dopravy a výrobních aktivit. Krátkodobé rekreační aktivity je možné realizovat na stávajících a nově navržených sportovních plochách, je doplněn systém cyklostezek a cyklotras. Pro ochranu území před povodněmi jsou navrženy 3 malé vodní nádrže, jeden suchý poldr, a protipovodňová hráz mezi Bečvou a zastavěným územím Lhotky nad Bečvou, mimo to je území navrženo mnoho ploch zeleně ke snížení rychlosti odtoku vody z krajiny a zabránění splachům ornice. Tento bod je respektován.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko, z čehož vyplývají „Zásady pro rozhodování o změnách v území“ a „Úkoly pro územní plánování“, které byly řešením územního plánu respektovány a zapracovány. Celé území bylo koncipováno s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalitního obytného prostředí.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin – výhradní ložisko hořlavého zemního plynu CHLÚ Lešná, které je totožné s dobývacím prostorem Lešná 400038. Nevytěžené zásoby nerostných surovin nebudou řešením ÚP znepřístupněny.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje území obce pro výstavbu je soustředěna v návaznosti na souvisle zastavěné území. Územní rozvoj v nezastavěném území je minimalizován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku na řešeném území nejsou návrhem ÚP nijak negativně dotčeny. Vojenský prostor Hodslavice – Hostašovice je v řešení ÚP Lešná respektován.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Při zpracování ÚP Lešná byly zohledněny požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje. V rámci Změny č. 1 budou prověřeny aktualizace těchto dokumentů.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Z hlediska širších vztahů je požadavek řešení koncepcí dopravní a technické infrastruktury a řešením ÚSES. Z tohoto bodu nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

V rámci zpracování ÚP Lešná nevyplývá potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle ZÚR ZK není obec Lešná součástí žádné rozvojové oblasti ani osy mezinárodního a republikového významu uvedených v PÚR ČR.

Celá obec Lešná je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko, která stanovuje tyto zásady pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- podporovat funkční provázanost N-OB1 s územím Moravskoslezského a Olomouckého kraje, zvláště možnosti intenzivnějších kooperací mezi městy Valašské Meziříčí – Nový Jičín;
- podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm;
- respektovat při změnách využití území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy;
- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1;
- koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí – D48 se sousedním Olomouckým krajem;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Zásady a úkoly jsou ÚP Lešná respektovány, koridor pro dopravní záměr I/35 je územně stabilizován a v současné době je ve výstavbě.

Specifická oblast

ZÚR ZK zpřesňují vymezení specifické oblasti na území kraje uvedených v PÚR ČR. Obec Lešná není součástí žádné ze specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

Plochy a koridory

- ZÚR ZK zpřesňují na území kraje **koridor kapacitní silnice S2 (v PÚR S14)** (D48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov–) Lešná – Valašské Meziříčí – a I/57 Valašské Meziříčí –

Pozděchov, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba s kódem **PK03**. Koridor je v ZÚR ZK vymezen v šíři 200 m.

Z toho vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- a) řešit územní souvislosti a upřesňovat územní podmínky pro přípravu a realizaci nových a přestavbových silničních tahů na území kraje.
- b) koordinovat vymezení silničních koridorů, které překračují hranici kraje nebo státu se sousedními kraji na území ČR a SR.
- g) zpřesnit vedení koridoru kapacitních silnic I/35 a I/57 v koordinaci s výhledově sledovaným kolejovým propojením Vizovice – trať č. 280 a v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi.
- h) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru S2 v ÚPD dotčených obcí.

Silnice je územně stabilizována a již došlo k částečné realizaci. Od roku 2023 je v realizaci i chybějící úsek I/35 Lešná – Palačov (předpoklad zprovoznění 2026). Zpřesnění koridoru bylo provedeno, řešené území se kolejového propojení z Vizovic nedotýká.

- ZÚR ZK zpřesňují **koridor E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice** s odbočením do elektrické stanice v Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru ZVN 400 kV Kelč – Valašské Meziříčí, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba s kódem **E01**. Šířka koridoru 400 metrů.

Z toho vyplývá následující úkol pro územní plánování:

- a) zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.

V řešení územního plánu Lešná byl požadavek respektován, koridor byl zpřesněn a zúžen na 64 m.

- ZÚR ZK zpřesňují **koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov**, vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov - Sedlnice (Mošnov). Produktovod je vymezen jako veřejně prospěšná stavba s kódem **B01**.

Z toho vyplývá úkol pro územní plánování:

- a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru a navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

V řešení územního plánu byl požadavek respektován, byl vymezen koridor 150 m.

- **Zásobování vodou a odkanalizování**

ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšných staveb.

- **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR ZK vymezují na území obce Lešná tyto nadregionální prvky ÚSES:

- nadregionální biokoridor **NRBK 144** Jezernice – Hukvaldy, VPO **PU16**
- nadregionální biokoridor **NRBK 145** Radhošť – Kněhyně – K144, VPO **PU17**

ZÚR ZK vymezují na území obce Lešná tyto regionální prvky ÚSES:

- regionální biocentrum **RBC 151** Háj, VPO **PU87**

- regionální biokoridor **RBK 1547** – Drážky – K143, VPO **PU142**

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES

Úkoly pro územní plánování:

- a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

V řešení územního plánu byly zásady plně respektovány, prvky ÚSES jsou vzájemně propojeny do funkčního celku. V oblasti nadregionálního ÚSES k žádným střetům nedošlo, prvky jsou respektovány a zpřesněny.

Cílové kvality krajiny

ZÚR ZK vymezuje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových kvalit krajiny na území kraje vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území. Řešené území je charakterizováno jako „krajina zemědělská harmonická“.

Zásady pro využívání tohoto typu krajiny:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Řešením ÚP Lešná jsou tyto zásady dodrženy.

Celé řešené území ÚP Lešná je součástí krajinného celku Valašskomeziříčsko a krajinného prostoru Valašské Meziříčí.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

ZÚR ZK vymezuje na území obce Lešná následující VPS:

- **PK03** – koridor pro silnici I/35 – v ÚP označení **D1(ZÚR)**
- **E01** – koridor pro dvojité vedení 400 kV - **TE2(ZÚR)**
- **B01** – koridor pro prodloužení produktovodu – v ÚP označení **TE1(ZÚR)**

ZÚR ZK vymezuje na území obce Lešná následující VPO:

- **PU16** – NRBK 144 – V ÚP jsou vymezeny jako VPO chybějící části ÚSES, označení **U1(ZÚR)**
- **PU17** – NRBK 145 – je územně stabilizováno
- **PU87** – RBC 151 – je územně stabilizováno
- **PU142** – RBK 1547 – je územně stabilizováno

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Lešná respektovány. Záměry byly vzájemně koordinovány

Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Netýká se řešeného území.

lze konstatovat, že Územní plán Lešná je zpracován v souladu se ZÚR ZK. Z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK nevyplývají požadavky, které by vedly k pořízení změny územního plánu. Změna č. 1 ÚP Lešná bude s požadavky ZÚR ZK samostatně konfrontována, budou prověřeny zejména jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zásady pro využívání cílových kvalit krajiny.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných negativních dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Lešná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, přičemž jsou respektovány stávající hodnoty území a kvality životního prostředí. Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah Změny ÚP nebude mít vliv na soustavy NATURA 2000, EVL ani ptačí oblast.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Vzhledem ke skutečnosti, že ve sledovaném období došlo ke změně podmínek, za nichž byl územní plán vydán doporučuje se pořízení Změny č. 1 ÚP Lešná.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán se změnil následovně:

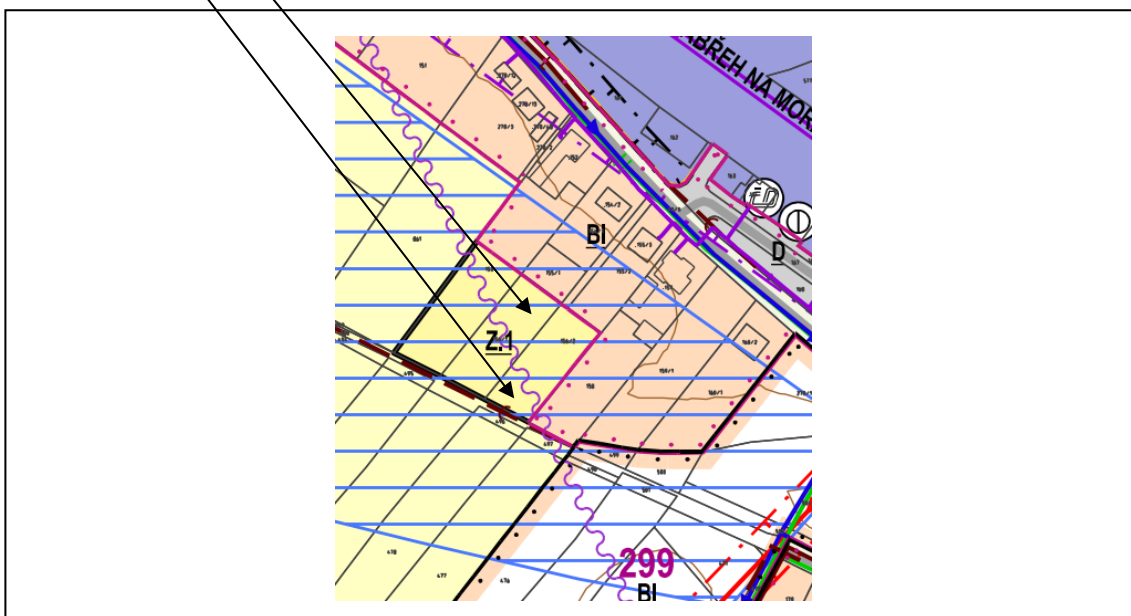
- Ve sledovaném období došlo ke schválení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., s dělenou účinností). Ve věcech územního plánování nabývá nový stavební zákon účinnosti dnem 1. 7. 2024.
- Zákonem č. 22/2020 Sb., se do stavebního zákona vnáší pojem „jednotný standard územně plánovací dokumentace“. Dle § 20a dosavadního stavebního zákona stanoví podrobnosti jednotného standardu prováděcí právní předpis. Tím je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb. s účinností od 01.01.2023, která nově definuje strukturu standardizovaných jevů, jejich grafické vyjádření, uspořádání a označení předávaných složek a souborů a výměnný formát dat. Dle přechodných ustanovení vyhlášky je nutné při první změně územního plánu, zahájené po 1.1.2023 dát územní plán do souladu s platným zněním vyhlášky tj. provést konverzi na jednotný standard.
- Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Novela si klade za cíl snížení administrativních požadavků pro výstavbu a provoz OZE (obnovitelných zdrojů elektřiny), má vliv na umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území obce.
- Územní plán Lešná je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1, 2, 3. PÚR ČR je nyní účinná ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Schválené aktualizace však nemají významný vliv na území obce Lešná (vyhodnoceno v kapitole C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje).
- V květnu 2022 byla dokončena 5.úplná aktualizace Územně analytických podkladů Zlínského kraje (dále také „ÚAP ZK“), která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci (vyhodnoceno v kapitole B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP).
- V roce 2020 byly aktualizovány Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Lešná. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP.
- V roce 2019 byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Lešná (zápis do katastru 17.10.2019) a Vysoká (zápis do katastru 21.11.2019), jejich řešení není promítnuto do řešení ÚP Lešná.
- Obec Lešná chce změnou územního plánu prověřit uplatněné návrhy na změnu ÚP.
- Některé kapitoly Územního plánu Lešná již nejsou aktuální.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnil podmínky, na základě, kterých byl Územní plán Lešná vydán, především došlo k legislativním změnám, které budou mít vliv na podobu ÚP. Změnou územního plánu budou prověřeny uplatněné návrhy na změnu územního plánu a budou zohledněny ukončené pozemkové úpravy na území obce Lešná.

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené výše nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci řešení platného územního plánu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. 156/1 (1061 m ²) a parc. č. 156/2 (1178 m ²) v k.ú. Lhotka nad Bečvou		Změna ze zahrady na stavební pozemky – výstavba RD.



Odborné stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel **nedoporučuje**, aby byl návrh prověřen změnou Územního plánu Lešná. Vymežit tuto novou plochu bude možné pouze až za předpokladu, že budou omezeny, popřípadě zastavěny zastavitelné plochy, již vymezené v platném územním plánu a nedojde tím k navýšení celkové výměry zastavitelných plochy. Tyto varianty lze v budoucnu prověřit při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období a následné změny ÚP.

Odůvodnění:

Z hlediska Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.3.2020 se předmětné pozemky nachází v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy Z.1 – plochy zemědělské specifické.

Předložený návrh na pořízení změny územního plánu spočívá ve změně funkčního využití předmětných pozemků z plochy Z.1 – plocha zemědělská specifická v nezastavěném území na zastavitelnou plochu pro umístění stavby rodinných domů.

V rámci projednávání návrhu Územního plánu Lešná při společném jednání byly předmětné pozemky součástí návrhové zastavitelné plochy pro bydlení BI 1. Tato plocha představovala

celkovou výměru 8,4 ha. Na základě nesouhlasného koordinovaného stanoviska KÚ Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF bylo nutno rozsah zastavitelných ploch upravit. V souladu s výsledky dohodovacího jednání za účasti KÚ Zlínského kraje, starosty obce, zpracovatele územně plánovací dokumentace a pořizovatele byla plocha redukována a rozdělena, ze západní a východní strany lokality navazující na zastavěného území jako zastavitelné plochy BI 1 a BI 299, uprostřed bylo ponecháno nezastavěné území. Navržené řešení pak bylo dále projednáváno a odsouhlaseno při veřejném projednání.

Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch a s přihlédnutím na nedávné vydání nového ÚP Lešná není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu bude možné za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy nebo zastavění již vymezených zastavitelných ploch. Tyto varianty lze prověřit při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období a následné změny ÚP.

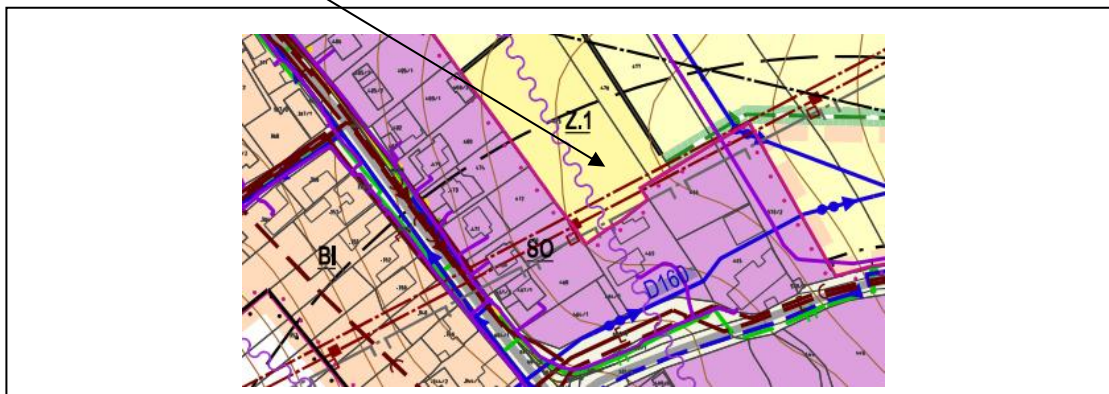
Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení Z12/13 ze dne 17.12.2020):

Zastupitelstvo obce s návrhem změny nesouhlasí do doby předložení zprávy o uplatňování územního plánu.

Vyhodnocení požadavku na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lešná:

Pořizovatel nedoporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č.1 Územního plánu Lešná. Územním plánem Lešná je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení. V blízkosti lokality se nachází zcela nevyužitá zastavitelná plocha BI 299 o výměře necelých 2 ha, proto v současné době nelze vymezit nové zastavitelné plochy, aniž by se tím územní plán nedostal do rozporu se stavebním zákonem § 55 odst.4 dosavadního stavebního zákona. Nelze doporučit omezení stávajících zastavitelných ploch bydlení z důvodu, že v současnost ještě neuběhla lhůta 5ti let od vymezení zastavitelnosti těchto ploch a obci Lešná by mohla vzniknout povinnost poskytnout oprávněným osobám náhradu za změnu v území.

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. 1538 (2096 m ²) v k.ú. Lešná		Změna na zastavitelnou plochu (požadavek plynoucí z ukončených KPÚ).



Odborné stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel **nedoporučuje** návrhu na změnu územního plánu vyhovět. Lze v budoucnu zařadit jako podnět k prověření při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období a následné změny ÚP.

Odůvodnění:

Předložený návrh na zařazení pozemku parc. č. 1538 k.ú. Lešná do zastavěné plochy obce Lešná spočívá ve změně funkčního využití předmětného pozemku z plochy Z.1 – plochy zemědělské specifické v nezastavěném území na plochu v zastavěném území. Požadavek navrhovatelky vyplynul z komplexních pozemkových úprav, kdy došlo k novému usazení a rozdělení pozemků. Dotčený pozemek, nyní parc. č. 1538 v k.ú. Lešná, původně část pozemku parc. č. 475 v k.ú. Lešná se z hlediska dřívějšího Územního plánu sídelního útvaru Lešná schváleného dne 2.07.1996, usnesením č. 7/96, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 03/96, s nabytím účinnosti dne 20.07.1996, a jeho následných změn nacházel v neurbanizovaném území a byl vymezen jako plocha zemědělská.

Vymezení zastavěného území v této územně plánovací dokumentaci bylo provedeno v souladu s právními předpisy platnými v době jejího pořizování a schválení.

Současný Územní plán Lešná byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy a na podkladu katastrální mapy platné v době zpracovávání, zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.12.2018. Nové skutečnosti – schválené komplexní pozemkové úpravy popsané navrhovatelkou, které zahrnovaly řešení neurbanizovaného území, byly schváleny až v roce 2019.

Z hlediska současně platného Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.03.2020 se předmětný pozemek parc.č. 1538 v k.ú. Lešná nachází v nezastavěném území a je vymezen jako plocha Z.1 –plocha zemědělská specifická. V Územním plánu Lešná je předmětný pozemek vymezen v souladu s jeho dosavadním faktickým způsobem využívání. Existence jímky je respektována a její umístění není v rozporu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Výše zmíněné komplexní pozemkové úpravy budou jedním z podkladů při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období a následné změny ÚP. Nezajišťují však subjektivní nárok na schválení konkrétní úpravy územního plánu dle požadavku vlastníka.

Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení Z6/05 ze dne 11.12.2023):

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením změny ÚP Lešná do doby předložení zprávy o uplatňování územního plánu.

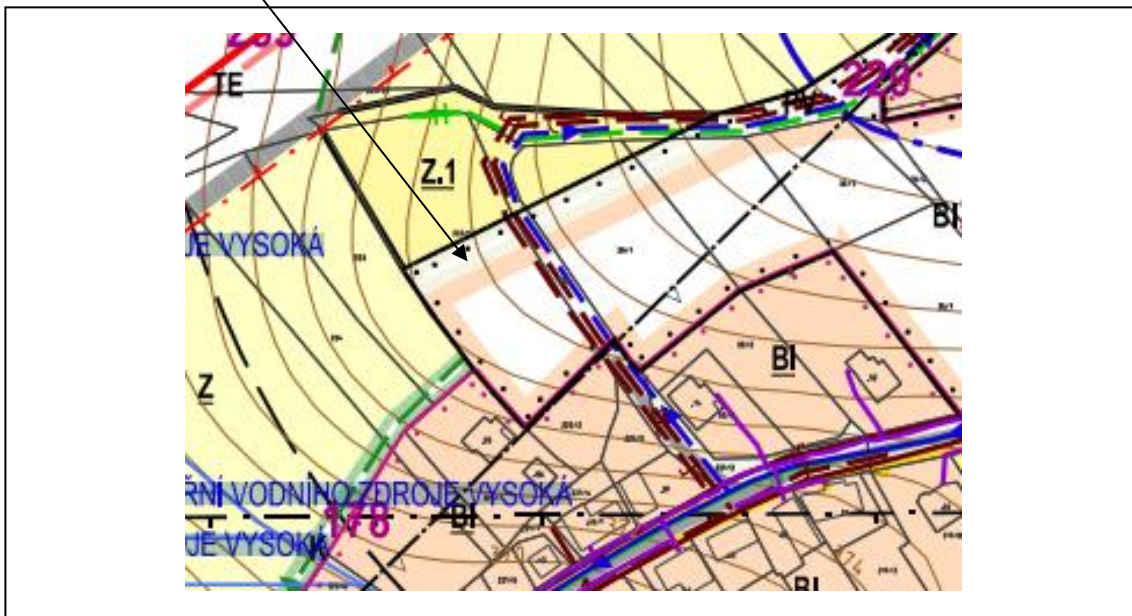
Vyhodnocení požadavku na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lešná:

Pořizovatel nedoporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č.1 Územního plánu Lešná. Územním plánem Lešná je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a v současné době nelze vymezit nové zastavitelné plochy bydlení, aniž by se tím územní plán nedostal do rozporu se stavebním zákonem § 55 odst.4 dosavadního stavebního zákona. Nelze doporučit omezení stávajících zastavitelných ploch bydlení z důvodu, že v současnost ještě neuběhla lhůta 5 ti let od vymezení zastavitelnosti těchto ploch a obci Lešná by mohla vzniknout povinnost poskytnout oprávněným osobám náhradu za změnu v území.

Návrh je jednoznačně ve střetu s veřejným zájmem na ochranu zemědělské půdy. Pozemek se nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany, pro kterou platí dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto případě nelze veřejný zájem prokázat.

Na základě konzultace s obcí, bude ve změně č. 1 prověřena jen část pozemku.

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. 222/1 (4140 m ²) v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí		Zrušení vymezení plochy PV 229 na parcele žadatele, dle vyjádření obce (č.j. LESNA075/2021) nebude realizováno.



Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona (ze dne 6.4.2021):

Pořizovatel **doporučuje** zařadit návrh jako podnět k prověření při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Odůvodnění:

Z hlediska Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.3.2020 se předmětný pozemek nachází částečně v nezastavěném území, kde je vymezen jako plocha Z.1 – plochy zemědělské specifické a částečně v zastavitelném území, kde je vymezen jako plocha PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a plocha BI – plochy individuálního bydlení (rodinné domy).

Předložený návrh na „korekci“ územního plánu týkající se pozemku parc.č. 222/1 v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí spočívá ve změně funkčního využití části předmětného pozemku vymezené jako plocha PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch s označením č. 229. Plocha č. 229 je navržena jako obslužná pro zpřístupnění jednotlivých pozemků návrhové plochy bydlení BI 20, jejíž součástí je i předmětný pozemek. Tento pozemek navazuje svou východní částí na stávající komunikaci, čímž je jeho dopravní obslužnost zajištěna.

Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení Z17/09 ze dne 15.12.2021):

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahrnutím podnětu k prověření do zprávy o uplatnění územního plánu za uplynulé období.

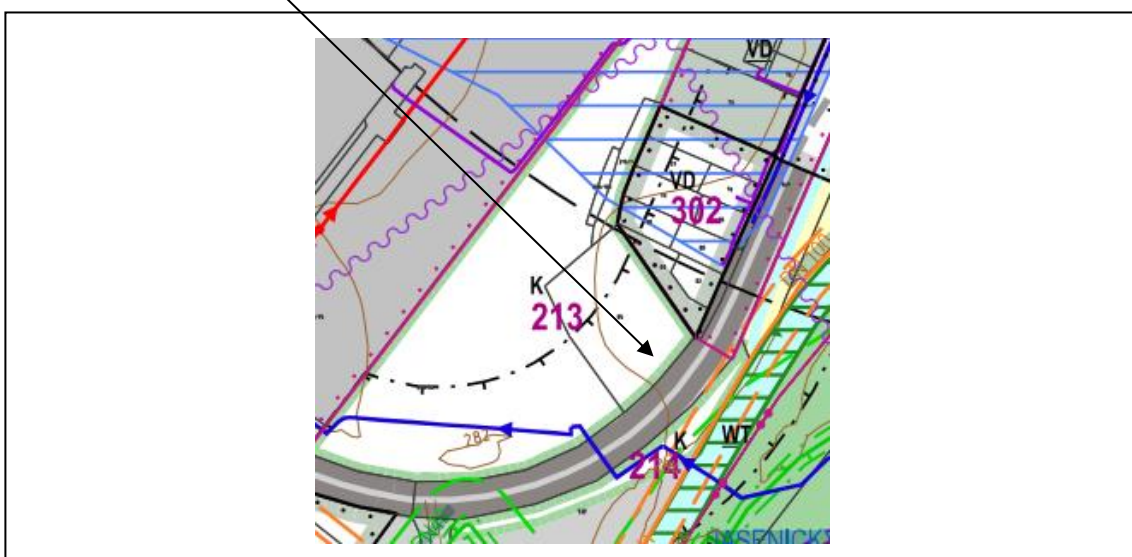
Vyhodnocení požadavku na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lešná:

Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č.1 Územního plánu Lešná. Záměr příjezdové cesty k navrženým zastavitelným plochám prozatím nebyl realizován. Z urbanistického

hlediska není nutné plochu PV na daném pozemku vymezovat, jelikož zpřístupňuje jen pozemek navrhovatele změny, který má dopravní napojení řešeno po jiné, stávající komunikaci.

Jelikož je tato změna vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, pořizovatel dále **doporučuje v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona**, aby zastupitelstvo obce podmínilo pořízení této změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem změny.

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. 85 (2895 m ²) v k.ú. Příluky		Výstavba skladu či haly pro drobnou výrobu a související výrobní služby.



Odborné stanovisko pořizovatele

Pořizovatel **doporučuje** zařadit návrh jako podnět k prověření při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Odůvodnění:

Z hlediska Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.3.2020 se předmětný pozemek nachází v nezastavěném území a je vymezen jako plocha K – plochy krajinné zeleně.

Předložený návrh na pořízení změny územního plánu spočívá ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 85 v k. ú. Příluky z plochy K – plochy krajinné zeleně v nezastavěném území na zastavitelnou plochu pro umístění stavby skladu – haly pro drobnou výrobu a související výrobní služby (VD – Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby). Předmětný pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti stávajících ploch se stejným funkčním využitím, je dopravně přístupný ze stávající komunikace.

Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení Z2/15 ze dne 19.12.2022):

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahrnutím podnětu k prověření do zprávy o uplatnění územního plánu za uplynulé období.

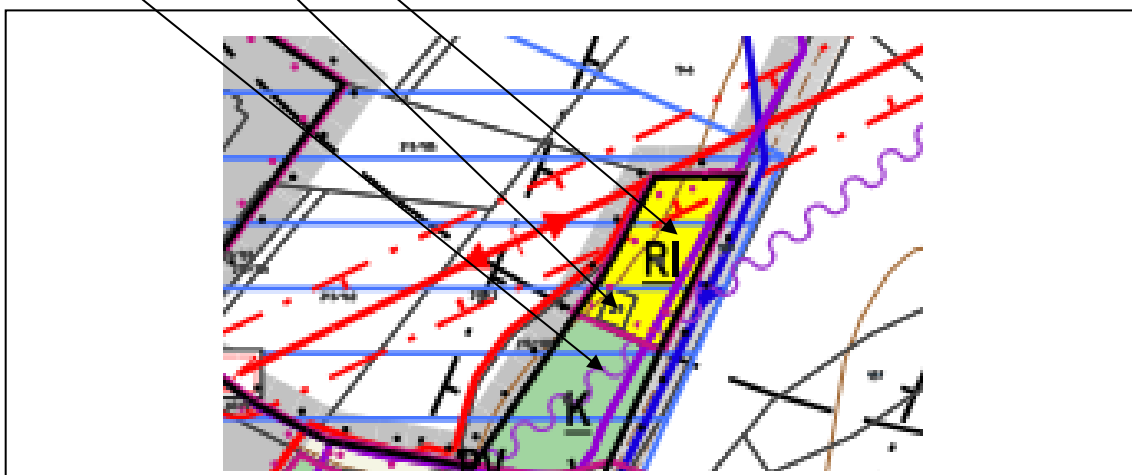
Vyhodnocení požadavku na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lešná:

Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č.1 Územního plánu Lešná. Záměr se nachází v návaznosti na stávající výrobní plochy s dobrou dopravní dostupností. V blízkosti

se nachází zastavitelná plocha VD 302, která již byla zcela využita. Z urbanistického hlediska se jedná o vhodnou lokalitu pro rozvoj výroby a skladování v obci.

Jelikož je tato změna vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, pořizovatel dále **doporučuje v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona**, aby zastupitelstvo obce podmínilo pořízení této změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem změny.

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. 49 (49 m ²), 50 (732 m ²) a 52 (920 m ²) v k.ú. Příluky		Výstavba objektu pro podnikání.



Odborné stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel **doporučuje** zařadit návrh jako podnět k prověření při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Odůvodnění:

Z hlediska Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.3.2020 se předmětné pozemky nachází v zastavěném území jako plochy RI – plochy rodinné rekreace, a plocha K – plochy krajinné zeleně.

Předložený návrh na změnu územního plánu týkající se výše uvedených pozemků spočívá ve změně funkčního využití pozemků z plochy RI – plocha rodinné rekreace a plochy K – plocha krajinné zeleně na plochu VP – plochy výroby a skladování. Tyto pozemky přímo navazují na stávající areál společnosti – plochy výroby a skladování. Plochy vymezené územním plánem jako plochy rekreační již dávno neplní svůj účel a žádný rekreační objekt se zde již nenachází. Dopravní obslužnost je zajištěna stávajícími komunikacemi.

Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení Z6/07 ze dne 11.12.2023):

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahrnutím podnětu k prověření do zprávy o uplatnění územního plánu za uplynulé období.

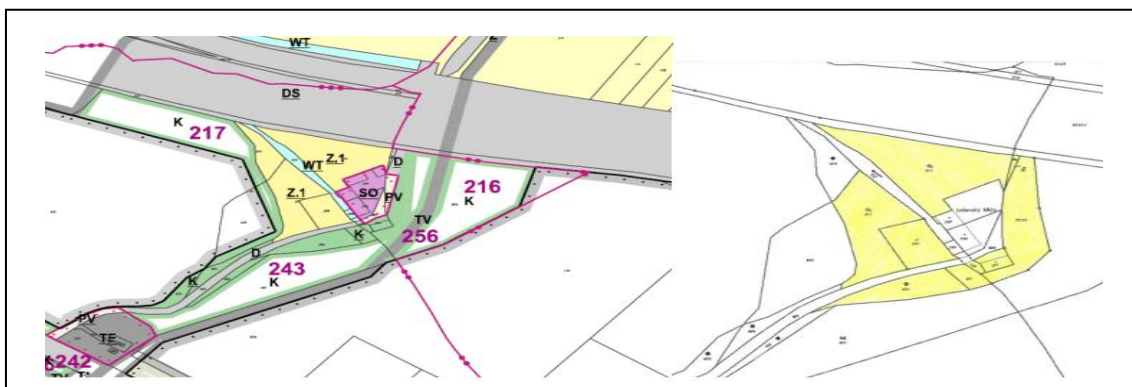
Vyhodnocení požadavku na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lešná:

Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č.1 Územního plánu Lešná. Záměr se nachází v návaznosti na stávající výrobní plochy s dobrou dopravní dostupností. V blízkosti se

nachází zastavitelná plocha VD 302, která již byla zcela využita. Z urbanistického hlediska je vhodné v této lokalitě rozvíjet plochy pro výrobu a podnikání. Stávající plocha rekreace již neplní svou funkci.

Jelikož je tato změna vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, pořizovatel dále **doporučuje v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona**, aby zastupitelstvo obce podmínilo pořízení této změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem změny.

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. 606 (703 m ²), 607 (176 m ²), 608 (74 m ²), 294 (156 m ²) a 883/2 (1203 m ²), 300 (643 m ²), 611 (1473 m ²), 613 (2153 m ²) a 884 (38 m ²) v k.ú. Lhotka nad Bečvou		Rozšíření stávajících sportovních aktivit, rozšíření plochy SO – plocha smíšená obytná včetně možnosti jeho oplocení.



Odborné stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel **doporučuje** zařadit návrh jako podnět k prověření při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Odůvodnění:

Z hlediska Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.3.2020 se předmětné pozemky parc.č. 606, 607, 608, 294, 883/2 (část) v k. ú. Lhotka nad Bečvou nachází v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy K – plochy krajinné zeleně, pozemky parc. č. 300, 611, 613 v k. ú. Lhotka nad Bečvou jako plochy Z.1 – plochy zemědělské specifické, pozemek parc.č. 884 v k. ú. Lhotka nad Bečvou jako plocha D – plochy dopravy, část pozemku parc.č. 883/2 jako plocha PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Předložený návrh na změnu územního plánu týkající se výše uvedených pozemků spočívá ve změně funkčního využití pozemků z uvedených ploch (K, Z.1, D a PV) na plochu SO – plocha smíšená obytná jako rozšíření již vymezené stabilizované plochy. Tyto pozemky přímo navazují na stávající plochy využívané jako sportovní areál (paintball). Dopravní obslužnost je zajištěna stávající komunikací.

Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení Z6/08 ze dne 11.12.2023):

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahrnutím návrhu na změnu k prověření do zprávy o uplatnění územního plánu za uplynulé období.

Vyhodnocení požadavku na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lešná:

Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č.1 Územního plánu Lešná, pouze za podmínky, že lokalita bude řešena jako plocha sportu, rekreace, popř. jiná specifická plocha, bez možnosti výstavby trvalého bydlení.

Na pozemcích se v současnosti nachází ruina velkého mlýna, téměř průmyslového charakteru, okolí mlýna je zarostlé stromy a keři a vede k němu polní cesta. U mlýna i uvnitř je paintballové hřiště. Objekt se nachází mimo souvislou zástavbu ve volné krajině, v blízkosti silnice I. třídy, v lokalitě, která je územním plánem určena k rozvoji výroby a skladování. Z urbanistického hlediska není vhodné zde rozvíjet plochy SO – plochy smíšené obytné pro možné negativní vlivy z okolních ploch. Územním plánem Lešná je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a v současné době nelze vymezit nové zastavitelné plochy bydlení, aniž by se tím územní plán nedostal do rozporu se stavebním zákonem § 55 odst.4 dosavadního stavebního zákona.

Vhodným řešením je vymezit zde plochy v souladu se stávajícím využitím pro rekreaci a sportovní aktivity občanů obce.

Plochy parc. č. 883/2, 611, 613 a 884 k.ú. Lhotka nad Bečvou se nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany, pro kterou platí dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezení této zastavitelné plochy musí být odůvodněno v souladu s legislativou.

Jelikož je tato změna vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, pořizovatel dále **doporučuje v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona**, aby zastupitelstvo obce podmínilo pořízení této změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem změny.

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. 614 (4034 m ²), 615 (5422 m ²), 618 (1914 m ²), 620 (1685 m ²), 649 (593 m ²) v k.ú. Příluky a část pozemku 369/1 (3358 m ²) v k.ú. Jasenice u Val. Meziříčí		Vybudování rybníku a hospodářských objektů jako zázemí pro obsluhu – rozšíření ploch WT a OV



Odborné stanovisko pořizovatele

Pořizovatel **doporučuje** zařadit návrh jako podnět k prověření při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Odůvodnění:

Z hlediska Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.3.2020 se předmětné pozemky parc.č. 615, 618, 620, 649 a část pozemku parc.č. 614 v k. ú. Příluky a část pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Jasenice u Valašského Meziříčí nachází v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské, zbývající části pozemků parc. č. 614 v k.ú. Příluky a pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Jasenice u Valašského Meziříčí jsou vymezeny částečně jako stabilizovaná plocha občanského vybavení OV v zastavěném území a plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky – WT. Předmětné území je dále dotčeno vedením plynovodu, vodovodu a sdělovacího vedení včetně jeho ochranných pásem a ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku (aktuálně 30 m).

Předložený návrh na změnu územního plánu týkající se výše uvedených pozemků spočívá ve změně funkčního využití pozemků z plochy zemědělské – Z na plochu občanského vybavení – OV a plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky – WT jako rozšíření již vymezených stabilizovaných ploch pro vybudování rybníků včetně zázemí pro obsluhu. Tyto pozemky přímo navazují na stávající plochy takto využívané.

Zákres požadavku**Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení Z6/10 ze dne 11.12.2023):**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahrnutím podnětu k prověření do zprávy o uplatnění územního plánu za uplynulé období.

Vyhodnocení požadavku na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lešná:

Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen Změnou č.1 Územního plánu Lešná, pouze za předpokladu, že je znám podrobnější návrh na veřejné využití plochy.

Dle leteckých snímků se v ploše OV – veřejná vybavenost nachází objekt chaty, vířivky a dalšího zázemí, které nevykazuje známky veřejného občanského vybavení. Pokud se zde nenachází objekt občanské vybavenosti nelze tu plochu rozšiřovat jako návrhovou plochu OV.

Pozemky parc. č. 614, 615, 618, 620, 649 v k.ú. Příluky a část pozemku 369/1 v k.ú. Jasenice u Val. Meziříčí se nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany, pro kterou platí dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezení této zastavitelné plochy musí být odůvodněno v souladu s legislativou na ochranu ZPF. Dále musí být respektovány stávající inženýrské sítě.

Jelikož je tato změna vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, pořizovatel dále **doporučuje v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona**, aby zastupitelstvo obce podmínilo pořízení této změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem změny.

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. 163/7 (2555 m ²), 164/21 (3904 m ²), 164/29 (58 m ²), 164/36 (181 m ²), 164/50 (2421 m ²), 164/66 (210 m ²), 164/68 (82 m ²), 164/73 (11 m ²), 164/75 (25 m ²), 164/76 (25 m ²), 164/77 (88 m ²) a 164/78 (29 m ²) v k.ú. Perná u Valašského Meziříčí		Řešit soulad se stávajícím využitím plochy a návrh na rozšíření stávajícího zemědělského areálu.



Odborné stanovisko pořizovatele

Pořizovatel **doporučuje** zařadit návrh jako podnět k prověření při vyhodnocování uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Odůvodnění:

Z hlediska Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.3.2020 se předmětné pozemky dotčené návrhem rozšíření nachází převážně v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské. Drobné pozemky v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy Z* plochy sídelní zeleně. Předložený návrh na změnu územního plánu týkající se výše uvedených pozemků spočívá ve změně funkčního využití pozemků z plochy zemědělské – Z na plochu pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu (VZ). Tyto pozemky přímo navazují na stávající plochy takto využívané.

Rozhodnutí zastupitelstva (usnesení Z6/11 ze dne 11.12.2023):

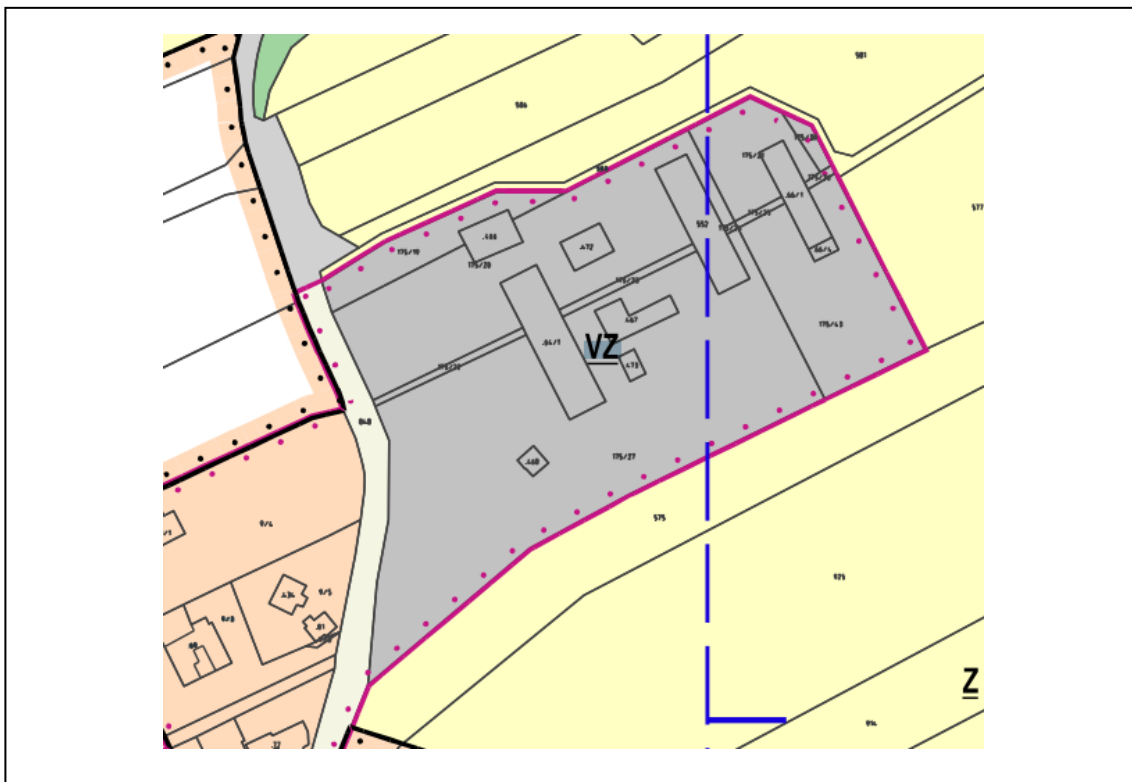
Zastupitelstvo obce souhlasí se zahrnutím návrhu na změnu k prověření do zprávy o uplatnění územního plánu za uplynulé období.

Vyhodnocení požadavku na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Lešná:

Změnou je navrženo rozšíření stávající plochy VZ – plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby pro již existující zemědělské družstvo. Toto rozšíření není z urbanistického hlediska negativním zásahem do nezastavěného území a lze konstatovat, že v souladu s koncepcí platného územního plánu logicky doplňuje již vymezenou plochu zemědělské výroby. Vzhledem k malé rozloze nebude mít tato změna významný vliv na bilanci již vymezených zastavitelných ploch výroby. Rozvoj je navržen směrem od stávající zástavby. Dle údajů v katastru nemovitostí se částečně jedná o změnu dle stávajícího stavu v území. Rozšíření není navrženo na zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany ZPF.

Jelikož je tato změna vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, pořizovatel dále **doporučuje v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona**, aby zastupitelstvo obce podmínilo pořízení této změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem změny.

Číslo parcely:		Požadovaná změna
parc. č. st.64/1 (622 m ²), st.466 (189 m ²), st.467 (195 m ²), st.468 (48 m ²), st.472 (140 m ²), st.473 (47 m ²), 175/20 (1968 m ²), 175/27 (8649 m ²), 175/44 (1890 m ²) a 552 (483 m ²) v k.ú. Mštěnovice		Z plochy VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu na VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady Společnost pracující pro automobilový průmysl - provoz bez negativních vlivů na okolí.



Odborné stanovisko pořizovatele

Pořizovatel **doporučuje**, aby byl návrh prověřen Změnou č. 1 ÚP Lešná, za podmínky, že budou omezeny provozy s negativním vlivem na okolní zástavbu.

Jelikož je tato změna vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, pořizovatel dále **doporučuje v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona**, aby zastupitelstvo obce podmínilo pořízení této změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem změny.

Odůvodnění:

Z hlediska Územního plánu Lešná vydaného usnesením zastupitelstva obce Z 8/06 dne 27.2.2020 opatřením obecné povahy OOP 1/2020 s nabytím účinnosti dne 14.3.2020 se předmětné pozemky dotčené návrhem nachází v zastavěném území a jsou vymezeny jako plochy VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Předložený návrh na změnu územního plánu týkající se výše uvedených pozemků spočívá ve změně funkčního využití na plochy VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady. Z hlediska urbanistické koncepce by zůstala v území plocha s funkcí výroby, která by řešila využití stávajícího areálu po bývalé dřevovýrobě. Regulativy této plochy musí vyloučit výrobu, která by hlukem nebo zápachem negativně působila na okolní zástavbu. Vhodné by bylo vymežit pás izolační zeleně podél komunikace (existence stávající zeleně).

Využití stabilizovaných ploch a předcházení vzniku brownfieldu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné území, nebude mít tato změna vliv na bilanci již vymezených zastavitelných ploch výroby.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Lešná nevznikly podněty na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, Územního rozvojového plánu nebo Politiky územního rozvoje ČR.

H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

1) **Zadání Změny č. 1 ÚP Lešná** (dle přílohy č.6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.,)

a) Vymezení řešeného území

Vzhledem k aktualizaci zastavěného území, převedení územního plánu do jednotného standardu, prověřování schválených požadavků na změny územního plánu na celém území obce Lešná a řešení dalšího rozvoje veřejné infrastruktury bude řešeným územím celé správní území obce Lešná.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- bude aktualizována hranice zastavěného území v souladu s platnou legislativou
- ÚP Lešná bude uveden do souladu s platnou legislativou a **bude zpracován v jednotném standardu**
- budou prověřeny následující podněty na pořízení změn ÚPD:

	Číslo parcely:	Požadovaná změna
1.	parc. č. 222/1 (4140 m ²) v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí	Zrušení vymezení plochy PV 229 na parcele žadatele, dle vyjádření obce (č.j. LESNA075/2021) nebude realizováno.

2.	parc. č. 85 (2895 m ²) v k.ú. Příluky	Výstavba skladu či haly pro drobnou výrobu a související výrobní služby.
3.	parc. č. 49 (49 m ²), 50 (732 m ²) a 52 (920 m ²) v k.ú. Příluky	Výstavba objektu pro podnikání.
4.	parc. č. 606 (703 m ²), 607 (176 m ²), 608 (74 m ²), 294 (156 m ²) a 883/2 (1203 m ²), 300 (643 m ²), 611 (1473 m ²), 613 (2153 m ²) a 884 (38 m ²) v k.ú. Lhotka nad Bečvou	Rozšíření stávajících sportovních aktivit, rozšíření plochy SO – plocha smíšená obytná včetně možnosti jeho oplocení.
5.	parc. č. 614 (4034 m ²), 615 (5422 m ²), 618 (1914 m ²), 620 (1685 m ²), 649 (593 m ²) v k.ú. Příluky a část pozemku 369/1 (3358 m ²) v k.ú. Jasenice u Val. Meziříčí	Vybudování rybníku a hospodářských objektů jako zázemí pro obsluhu – rozšíření ploch WT a OV
6.	parc. č. 163/7 (2555 m ²), 164/21 (3904 m ²), 164/29 (58 m ²), 164/36 (181 m ²), 164/50 (2421 m ²), 164/66 (210 m ²), 164/68 (82 m ²), 164/73 (11 m ²), 164/75 (25 m ²), 164/76 (25 m ²), 164/77 (88 m ²) a 164/78 (29 m ²) v k.ú. Perná u Valašského Meziříčí	Řešit soulad se stávajícím využitím plochy a návrh na rozšíření stávajícího zemědělského areálu.
7.	parc. č. st.64/1 (622 m ²), st.466 (189 m ²), st.467 (195 m ²), st.468 (48 m ²), st.472 (140 m ²), st.473 (47 m ²), 175/20 (1968 m ²), 175/27 (8649 m ²), 175/44 (1890 m ²) a 552 (483 m ²) v k.ú. Mštnovice	Z plochy VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu na VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady Společnost pracující pro automobilový průmysl - provoz bez negativních vlivů na okolí.
8.	Část parc. č. 1538 (2096 m ²) v k.ú. Lešná	Změna na zastavitelnou plochu (požadavek plynoucí z ukončených KPÚ).
Požadavky obce Lešná:		
9.	Plocha č. 51	Upravit podmínky pro využití plochy tak, aby byly jednoznačně definovány pojmy těžký a lehký průmysl, aby byla umožněna lehká průmyslová výroba např. lehké strojírenství, kovoobrábění, lisování, svařování, dopravní strojírenství, vstřikování plastů, zpracovatelský průmysl (automobilový, dopravní strojírenství), průmyslová výroba mimo těžbu surovin, hutnictví, petrochemický a chemický průmysl. Jako nepřijatelné by mělo být stanoveno, provozy těžkého průmyslu – mimo strojírenské výroby nebo mimo lehkého strojírenství.

10.	Do změny č. 1 promítnout provedené komplexní pozemkové úpravy.
11.	Zvětšit plochu 298 – OV pro hasičskou zbrojnici do plochy 48 – OS v k. ú. Lešná.
12.	Zmenšit plochu 14 BI v k. ú. Lešná.
13.	Rozšířit plochu 10 BI jihozápadním směrem až k hranici plochy TV na pozemku p. č. 998 v k. ú. Lešná.
14.	Upravit podmínky pro plochy ZP – parků, historických zahrad tak, aby bylo možné na pozemcích p. č. st. 335 a p. č. 1003 v k. ú. Lešná umístit přístřešek pro historické stroje včetně zpevněných ploch a napojit jej na síť technické infrastruktury.
15.	TE 207 změnit na zázemí pro technické služby obce v k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí.
16.	Zmenšit plochu 21 BI a vypustit podmínku územní studie v k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí.
17.	Zmenšit plochu 20 BI v k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí.
18.	Zmenšit plochu 36 BI po hranici zastavěného území na pozemku p. č. 1039/2 v k. ú. Jasenice u Valašského Meziříčí.
19.	Prověřit zrušení vymezení zastavitelných ploch 6 a 7 BI v k. ú. Mštěnovice
20.	Plocha 1 BI bude částečně přesunuta na pozemek p. č. 493 v k. ú. Lhotka nad Bečvou.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Pořízení Změny č. 1 ÚP Lešná vychází ze Zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.

Účelem změny je zejména:

- uvedení ÚP Lešná do souladu s platnou legislativou
- zpracování ÚPD v jednotném standardu
- prověření schválených podnětů na změny ÚP

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě projednání.

2) Další požadavky na obsah změny č. 1 odpovídající obsahu ÚP Lešná:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované Zlínským krajem:

1. Při zpracování Změny č.1 ÚP Lešná respektovat Politiku územního rozvoje ČR v aktuálním znění po aktualizacích č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 a č. 9. Prověřit a respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce.
2. Změna č. 1 bude respektovat Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v aktuálním znění po Aktualizacích č. 1., 2., 3. a 4. Změnou č. 1 budou prověřeny zejména jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zásady pro využívání cílových kvalit krajiny.
3. Ve Změně č. 1 ÚP Lešná zohlednit platné oborové dokumenty Krajského úřadu Zlínského kraje, zejména:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (schválení v Zastupitelstvu ZK dne 4.3.2024)
 - Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
 - Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021)
 - Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje (schváleno Zastupitelstvem ZK dne 11.12.2023)
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
4. Při zpracování Změny č.1 budou do ÚP Lešná promítnuty aktualizované limity, hodnoty a záměry v území a dále budou evidované problémy konfrontovány s návrhem Změny č.1;
 5. Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.);

b) Požadavky na urbanistickou koncepci

1. Ve Změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s platnou legislativou. Aktualizací zastavěného území nesmí dojít k legalizaci černých staveb.
2. Zachovat stávající sídelní strukturu, respektovat nezastavěné horizonty.
3. Změnou územního plánu bude prověřeno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické a textové části.
4. V grafice ÚP zůstaly v legendě hlavního výkresu návrhové plochy SO.3 (projednáním ÚP byly vypuštěny). ÚP Lešná nevymezuje návrhové plochy SO.3.
5. Provéřit vymezené zastavitelné plochy a koridory z hlediska stavu jejich využití – zohlednění ploch již využitých.
6. Územní plán bude zpracován v jednotném standardu.
7. Změnou územního plánu bude prověřena bilance navrhovaných ploch a v souvislosti s tím bude aktualizována kapitola 3. Návrh urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, plošné a prostorové uspořádání.
8. Součástí Změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle platné legislativy.
9. Provéřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kapitola nebude obsahovat procesní podmínky a další podmínky v podrobnosti, která nepřísluší územnímu plánu.
10. Při zpracovávání Změny č. 1 budou respektovány všechny vydané územní rozhodnutí a územní souhlasy (případně ekvivalentní správní akty), kterými byly umístěny a povoleny stavby na území obce Lešná.
11. Změna č. 1 může ve vymezených částech obsahovat i prvky regulačního plánu.
12. Změnou č. 1 ÚP Lešná budou prověřeny vymezené plochy přestaveb, jejich aktuálnost, především ty, které se týkají již realizované silnice I/35.
13. Bude prověřeno znění kapitoly „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ s ohledem na nejasnou formulaci textu a pozbytí platnosti územní studie.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Změnou č. 1 ÚP Lešná bude prověřena stávající koncepce veřejné infrastruktury, její aktuálnost a případný střet se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.

2. Vzhledem k realizaci dopravní stavby I/35 a splaškové kanalizace je nutno aktualizovat stav v území, prověřit vymezení zastavitelných ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu a jejich návaznost na okolní plochy.
3. V celém územním plánu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zatřídování, ale bude všude použit pojem „komunikace“ případně plocha komunikačního prostoru.
4. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
5. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
6. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, případně navrhnout jejich přeložky.
7. V zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství.

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V souladu s ustanovením § 12 zákona musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
3. Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6), kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.
4. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (jako ochranu před suchem).
5. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

6. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
7. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovitě kulturní památky.
8. V případě, že změna územního plánu předpokládá zábor PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístované ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.
9. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
10. Na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mimo jiné mění lesní zákona č. 289/1995 Sb., upravit hranici ochrany lesa na 30 m.

e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) byly částečně realizovány. Především je připravována výstavba kanalizace v obci a v současnosti je realizována silnice I/35 se souvisejícími stavbami. Změnou č. 1 ÚP Lešná bude aktualizován jejich stav a bude prověřeno jejich vymezení. Aktualizace bude prověřena především v k.ú. Lešná a k.ú. Vysoká, kde byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy s možným vlivem na vymezení VPS a VPO.

Změnou č. 1 mohou být vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Pro větší část vymezených ploch již byla územní studie pořízena a data byla vložena do EUPČ Podmínka pořízení územní studie pozbyla platnosti u ploch US7 (BI 10), US8 (BI 21) a US6 (O 46) dne 14.3.2024.

Změnou ÚP Lešná bude kapitola Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ... prověřena a aktualizována v souladu s platnou legislativou.

V rámci zpracování návrhu Změny č.1 mohou být vhodně vytipovány plochy a koridory, u kterých bude stanovena podmínka zpracování územní studie, případně uzavření plánovací smlouvy.

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plocha územní rezervy BI 12 bude v ÚP Lešná ponechána, vzhledem k tomu, že obec v současnosti disponuje dostatkem zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, které doposud nebyly využity, nebude převedení plochy rezervy na zastavitelnou plochu prověřováno.

V rámci zpracování návrhu Změny č.1 mohou být vhodně vytipovány nové plochy a koridory územních rezerv.

h) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

i) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění.

1. Změna č. 1 Územního plánu Lešná bude zpracována v souladu s platnou legislativou a s prováděcími vyhláškami.
2. Územní plán Lešná bude zpracován v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu v souladu s ustanovením § 10 a §12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., budou splněny požadavky na standardizované jevy a na předávaná data.
3. Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., bude dodržena skladba textové a grafické části, požadavky na měřítko výkresů.
4. Změnou č. 1 bude vhodně redukována grafická část územního plánu např. výkresy dopravy, vodního hospodářství a energetiky mohou být spojeny do jednoho.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování Změny č. 1 ÚP Lešná:
 - Změna č. 1 bude pro potřeby projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 1 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Lešná bude vytištěna ve 2 vyhotoveních + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „*Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.*“
6. Po vydání Změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Lešná zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ve 2 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.
7. Výtisky budou dodány vždy až po kontrole a písemném odsouhlasení elektronické verze pořizovatelem.
8. Před vydáním změny č. 1 v zastupitelstvu obce bude zpracovatelem dodán protokol o bezchybném provedení kontroly z elektronického kontrolního nástroje.

j) Další požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

Bude doplněno po projednání

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání