**MĚSTSKÝ ÚŘAD**
**VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**
Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

| Váš dopis značky / ze dne | naše značka | vyřizuje linka | ve Valašském Meziříčí |
|---|---|---|---|
| | sp. zn.: SŘ/33150/2015/Ja<br>č. j.: MěÚVM 31659/2017 | oprávněná úřední osoba<br>Bc. Marcela Janošková / 571 674 307 | 25.5.2017 |

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠNÁ

## A

## ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠNÁ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c.) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), podle ustanovení § 53 odst. 2, v souladu s ust. § 52 odst. 1 s § 22 stavebního zákona a ve spojení s části šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

**oznamuje**

místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Lešná (dále jen „návrh") spojené s jeho výkladem.

V souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona pořizovatel nařizuje opakované veřejné projednání návrhu na

**středu 28. 6. 2017 v 16:00 hodin**
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Lešná**

Předmětem opatření obecné povahy je návrh Územního plánu Lešná včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení vlivů územního plánu Lešná na životní prostředí (SEA) a Posouzení koncepce územního plánu Lešná na lokality soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

**Úpravy a doplnění řešení návrhu po veřejném projednání:**

- upraven rozsah plochy K **216** (k.ú. Příluky, k.ú. Lhotka n.B.) – *zmenšení* ve prospěch plochy VP **51** (k.ú. Příluky, k.ú. Lhotka n.B.) – *zvětšení*
- upraven rozsah plochy K **215** (k.ú. Příluky) – *zmenšení* a rozsah ploch D **294** a VD **50** (obě k.ú. Příluky) – *zvětšení*
- upraven rozsah plochy K **124** (k.ú. Mštěnovice) – zúžení lokálního biokoridoru ve prospěch plochy BI **8** (k.ú. Mštěnovice)
- upraveno vymezení zastavěného území stávajících ploch VD v k.ú. Příluky - pozemky parc. č. 72/1 a 73
- upraveno vymezení zastavěného území stávajících ploch VD v k.ú. Lešná - pozemek 315/4

- upraveno vymezení zastavěného území stávajících ploch RI v k.ú. Perná – část pozemku parc. č. 172/11
- upraveno vymezení zastavěného území stávajících ploch RZ v k.ú. Jasenice – část pozemku 727
- upraven rozsah plochy K **213** (k.ú. Příluky) – *zmenšení* ve prospěch nové zastavitelné plochy VD **302**
- upraven rozsah plochy DS **87** (k.ú. Mštěnovice) – *zvětšení*
- všechny části ÚP (textová i grafická) opatřeny aktuálním datem zpracování a etapou

**Návrh a odůvodnění textová část**

- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch VP, VD, VZ
- v návrhu kap. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch, plochy bydlení BI - podmínky pro využití ploch – zastavitelné plochy, pro které musí být zpracována územní studie doplněna zastavitelná plocha č. 10, odebrána plocha č .1.
- v návrhu kap .6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... u plochy OK je podmínka „Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení" uvedena jako podmíněně přípustné využití namísto přípustné využití.
- V návrhu kap .6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... je uveden nadpis „Nepřípustné využití", namísto „Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona"
- v návrhu kap. 7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření – u VPO U5, U6, U7, U8 doplněna čísla ploch v souladu s grafickou částí
- v návrhu kap. 7.5 Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK... TE1 (ZÚR) / B01 upraven výčet ploch (plochy č. 248, 249, 250 nejsou uváděny opakovaně)
- v návrhu kap. 11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt - „...Za architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu je považováno vypracování územní studie pro zastavitelnou plochu O 46." Pro další původně uvedenou plochu O 47 již tato podmínka není stanovena.
- v návrhu kap. 13 upravena lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.
- v odůvodnění ÚP v kap. 1. podkap. 1.1.3 Další rozvojové programy a koncepce ...doplněn aktuální Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- v odůvodnění ÚP v kap. 1. podkap. 1.1.3 Další rozvojové programy a koncepce ... Plán oblastí povodí Moravy a Dyje nahrazen a doplněn aktuálními dokumenty Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- v odůvodnění ÚP v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, v podk. D.2, Plochy smíšené obytné upraven výčet ploch – odebrány plochy SO 44, 45.
- v odůvodnění ÚP v kap. 3. Komplexní zdůvodnění v podk. 3.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce... upraven výčet ploch - odebrána plocha č. DS 83
- v odůvodnění ÚP v kap. 3.1.4.2.2 Technická infrastruktura - vodní hospodářství (kanalizace) - Jasenice upraven výčet ploch odebrány plochy č. 32, 33, 34, 35
- v odůvodnění ÚP v kap. 3.1.4.2.6 Technická infrastruktura - energetika (zásobování plynem) upraven výčet ploch pro zpracování územní studie – odebrána plocha č. 1.
- v odůvodnění ÚP v kap. 3.1.4.2.6 Technická infrastruktura - energetika (zásobování plynem) – ve výčtu navrhovaných ploch pro individuální bydlení opraveno – plocha č. 12 – plocha rezervy, dále opraveno označení ploch 3 a 4.

**Návrh a odůvodnění grafická část**

- ve Výkrese veřejně prospěšných staveb je z tabulky u veřejných prostranství odebráno uplatnění předkupního práva
- v legendě Koordinačního výkresu upraveno označení „památkově chráněný strom" na „památný strom"
- v Koordinačním výkresu doplněno zakreslení osy migračního koridoru velkých savců

Upravený návrh pro opakované veřejné projednání je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 17:00 hodin (doporučené dny) a úterý, čtvrtek 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 13:30 hodin (v těchto dnech není garantována dostupnost všech referentů a to z důvodu možných jednání mimo budovu městského úřadu,

doporučujeme přítomnost požadovaného referenta na pracovišti předem ověřit)) a u Obce Lešná (IČO 00303992, Lešná č.p. 36, 756 41 Lešná).

Úplné znění upraveného návrhu pro opakované veřejné projednání je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Valašské Meziříčí www.valasskemezirici.cz a webových stránkách Obec Lešná www.obec-lesna.cz.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a námitky **pouze k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.**

Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky musí splňovat požadavky stanovené 52 odst. 3 stavebního zákona, tj.: **odůvodnění námitky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.**

Stanoviska, námitky a připomínky se ve smyslu § 22 stavebního zákona a § 37 odst. 2 správního řádu uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

**Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě do 7 dní ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, ID datové schránky: 9c4bard.

Bc. Marcela Janošková
referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a na úřední desce Obecního úřadu Lešná od 25.5.2017 do 5.7.2017 a zároveň bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup – el. úřední deska www.valasskemezirici.cz a www.obec-lesna.cz.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obce Lešná a úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

Vyvěšeno dne: 25.5.2017 Sejmuto dne: 5.7.2017

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Foukalová OBEC LEŠNÁ 756 41 Lešná 4

**Obdrží:**

Obec Lešná, IDDS: fc5bc77
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1