

ÚZEMNÍ PLÁN LEŠNÁ

ČÁST I NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST



AUTORIZAČNÍ DOLOŽKA:

zakázkové číslo 14-10-14
Ing.arch.Leopold Pšenčík, atelier UTILIS
Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín
tel.: 577 210 234
e-mail.: atel.utilis@volny.cz



219/06/14
30.04.2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚZEMNÍ PLÁN LEŠNÁ

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Lešná

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: **Obecní úřad Lešná**

Jméno a příjmení:
Ing. Martina Miklendová
osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti

Podpis:

(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk úředního razítka)

ÚZEMNÍ PLÁN LEŠNÁ

ČÁST I. NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

1 Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území k 31.03.2014. Zastavěné území je vymezeno ve více uzavřených částech a s výjimkou výkresu širších vztahů (II.2) je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Řešení vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry ZÚR ZK tak, aby nebyl narušen dlouhodobý udržitelný rozvoj území.

Hlavní cíle rozvoje území

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování jednotlivých sídel sloučených do jednoho administrativního celku, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území, především v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ochrany přírody a krajiny.

V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a v malém množství i dalších funkčních složek v území.

Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity v jednotlivých částech osídlení.

Plochy pro bydlení jsou navrženy jako rozvojové plochy pro individuální bydlení (BI) i plochy smíšeného využití (SO), v nichž bude bydlení také značným podílem zastoupeno. Koncepce řešení ploch bydlení vychází z předchozího územního plánu, z terénní konfigurace a z poznatků o území soustředěných v územně analytických podkladech (ÚAP).

Dále jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení různých typů (OS, O). V řešení jsou také navrženy nové zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), pro veřejná prostranství, které umožňuje dopravní přístup k navrženým plochám (PV, PZ), plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu (D, DS, T*, TV, TE).

Řešení umožňuje rozvoj území obce v souladu se „Zadáním pro zpracování územního plánu“ a se zásadami dlouhodobě udržitelného rozvoje.

Řešení územního plánu vytváří také podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel obce a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Jsou navržena opatření protierozní ochrany a ochrany proti povodním (ochranné protipovodňové hráze, hráze suchých poldrů, záchytné příkopy povrchových vod, malé vodní nádrže, pásy protierozní zeleně na erozně nejohroženějších plochách zemědělské půdy).

Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, mj. prostřednictvím nově navržených ploch pro realizaci chybějících lokálních prvků ÚSES, které navazují na regionální a nadregionální prvky ÚSES a jsou respektována zvláště chráněná území (Natura 2000, přírodní památky).

Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, plošného a prostorového uspořádání

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí při udržení hospodářského rozvoje a při udržení sociální soudržnosti obyvatel.

Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 2100 obyvatel. Pro stejnou kapacitu jsou bilancovány lokality i pro ostatní plochy s rozdílným funkčním využitím, dále dopravní infrastruktura a technická infrastruktura pro rozvojové plochy.

Plochy pro bydlení jsou navrženy jako bydlení individuální a jako plochy smíšené obytné (BI, SO).

Řešení vytváří podmínky pro další zkvalitňování a doplňování bytového fondu a to i formou dostaveb, přestaveb a rekonstrukcí ve stávajících plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje jejich rozšíření.

Stabilizuje plochy pro výrobu a skladování a doplňuje je dalšími plochami v jižní části řešeného území, které navazují na průmyslové zázemí města Valašské Meziříčí v podstatě v koncepci dané předchozím územním plánem, resp. Změnou č.1 ÚPnSÚ Lešná.

Řešení vytváří podmínky pro vybudování nové trasy silnice I/35 včetně mimoúrovňového napojení na stávající silniční síť.

Ve vazbě na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navržena síť dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní ani přírodní hodnoty území.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené koncepčně v ZÚR ZK a v dalších předcházejících územně plánovacích podkladech a dokumentacích, a které byly při řešení územního plánu Lešná aktualizovány a dopracovány do detailnějšího řešení. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně i prvky ÚSES.

Navržené řešení dává předpoklady pro uchování krajinného rázu včetně pohledových dominant na horizonty.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelných ploch

Územním plánem jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

Plochy bydlení

BI Plochy individuálního bydlení, návrh						Tab. č.I-1		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
1	1,2657	Lhotka nad Bečvou	2	0,4733	Lhotka nad Bečvou	3	0,6617	Přiluky
4	0,3277	Přiluky	5	2,8194	Mšténovice	6	1,3611	Mšténovice
7	1,2118	Mšténovice	8	0,4838	Mšténovice	10	1,2395	Lešná
11	0,5610	Lešná	14	1,0017	Lešná	15	1,8552	Lešná
16	0,2257	Lešná	17	1,2513	Lešná	20	1,6204	Vysoká u Val. Meziříčí
21	3,2694	Vysoká u Val. Meziříčí	23	0,3018	Vysoká u Val. Meziříčí	25	2,5035	Perná u Val. Meziříčí
26	3,0667	Perná u Val. Meziříčí	29	0,9611	Perná u Val. Meziříčí	30	1,8552	Jasenice u Val. Meziříčí
31	1,2575	Jasenice u Val. Meziříčí	36	1,9035	Jasenice u Val. Meziříčí	37	0,2781	Jasenice u Val. Meziříčí
38	0,8757	Jasenice u Val. Meziříčí	39	0,4426	Jasenice u Val. Meziříčí	299	1,8659	Lhotka nad Bečvou
počet lokalit celkem			27	návrhové plochy celkem v ha			34,9403	
podmínky pro využití ploch		uvnitř zastavitelných ploch 5, 21, 25, 26 musí být vymezeno veřejné prostranství pro zastavitelné plochy 5, 10, 15, 21, 25, 26, 299 musí být zpracována územní studie (ÚS) využití všech ploch je podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že pro jednotlivé plochy nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice						

SO Plochy smíšené obytné, návrh						Tab. č.I-2		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
42	0,7578	Lhotka nad Bečvou						
počet lokalit celkem			1	návrhové plochy celkem v ha			0,7578	
podmínky pro využití ploch		využití ploch je podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice, a že samo jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou mírou.						



Samostatné plochy pro hromadné bydlení (BH) tj. pro bydlení v bytových domech, nejsou navrhovány

Plochy občanského vybavení

O Plochy občanského vybavení, návrh						Tab. č.I-3		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
46	0,9272	Lešná	47	0,1106	Lešná			
počet lokalit celkem			2	návrhové plochy celkem v ha			1,0378	
podmínky pro využití ploch			pro zastavitelnou plochu 46 musí být zpracována územní studie (ÚS)					

OV Plochy občanského vybavení - veřejné vybavení, návrh						Tab. č.I-4		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
298	0,1659	Lešná						
počet lokalit celkem			1	návrhové plochy celkem v ha			0,1659	

OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport, návrh						Tab. č.I-5		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
43	0,2454	Lhotka nad Bečvou	48	1,4880	Lešná			
počet lokalit celkem			2	návrhové plochy celkem v ha			1,7334	
podmínky pro využití ploch			nejsou stanoveny					

Plochy dopravní infrastruktury

D Plochy dopravní infrastruktury, návrh						Tab. č.I-6		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
90	0,0720	Lešná	225	0,0665	Jasenice u Val. Meziříčí	226	0,0706	Perná u Val. Meziříčí
227	0,1692	Lešná	228	0,0194	Vysoká u Val. Meziříčí	234	0,0177	Lešná
235	0,0030	Lešná	269	0,0787	Mstěnovice	277	0,1131	Lhotka nad Bečvou
294	0,7769	Přiluky						
počet lokalit celkem			10	návrhové plochy celkem v ha			1,3871	

DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, návrh						Tab. č.I-7		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
56	4,3277	Lhotka nad Bečvou	80	0,3082	Lešná	81	0,0178	Lešná
82	18,9775	Lešná, Lhotka n.B.	84	0,8580	Lhotka nad Bečvou	87	22,0059	Vysoká u V.M., Přiluky, Mstěnovice
88	0,3914	Přiluky	89	0,1273	Přiluky	204	1,1046	Lešná
205	10,9234	Lešná	301	1,1584	Lešná			
počet lokalit celkem			11	návrhové plochy celkem v ha			60,2002	

Plochy technické infrastruktury

T* Plochy technické infrastruktury, návrh						Tab. č.I-8		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
210	0,0787	Lhotka nad Bečvou	211	0,2445	Lhotka nad Bečvou	222	0,1993	Lešná, Jasenice u V. Mez.
223	0,2250	Lešná	224	0,4305	Jasenice u Val. Meziříčí	231	0,1647	Lešná
237	0,0597	Vysoká u Val. Meziříčí	247	0,1865	Vysoká u Val. Meziříčí	248	0,1609	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky
250	0,1937	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	253	0,0699	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	261	0,0815	Jasenice u Val. Meziříčí
264	0,1125	Jasenice u Val. Meziříčí	285	0,0427	Lešná	291	0,7282	Lhotka nad Bečvou
292	0,0205	Lhotka nad Bečvou	293	0,7937	Lhotka nad Bečvou			
počet lokalit celkem			17	návrhové plochy celkem v ha			3,7925	
podmínky pro využití ploch			zastavitelná plocha 210 bude součástí územní studie (ÚS11)					



TV Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství, návrh						Tab. č.I-9		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
232	0,0842	Perná u Val. Meziříčí	233	0,3204	Lešná	236	0,7070	Lešná
238	0,1035	Vysoká u Val. Meziříčí	254	0,1095	Lešná	255	0,0553	Lhotka nad Bečvou
256	0,5200	Lhotka nad Bečvou, Přiluky	257	0,2018	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	259	0,1381	Vysoká u Val. Meziříčí
260	0,8278	Vysoká u Val. Meziříčí	262	1,3605	Jasenice u V.M., Přiluky, Vysoká u Val. Meziříčí	263	0,0697	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky
265	0,0182	Jasenice u Val. Meziříčí	266	0,0835	Perná u Val. Meziříčí	267	0,1009	Vysoká u Val. Meziříčí
268	0,0404	Mštěnovice	270	0,0245	Mštěnovice	271	0,0256	Mštěnovice
272	0,1257	Přiluky	273	0,1200	Lešná	274	0,0478	Lešná
275	0,0915	Lhotka nad Bečvou	276	0,0898	Lhotka nad Bečvou	278	0,3598	Lhotka nad Bečvou
279	0,1958	Lhotka nad Bečvou	280	0,1766	Lhotka nad Bečvou	281	0,0807	Lhotka nad Bečvou
282	0,0330	Jasenice u Val. Meziříčí	283	0,0239	Perná u Val. Meziříčí	284	0,0707	Lešná
286	0,0769	Lhotka nad Bečvou	287	0,0719	Lhotka nad Bečvou	295	0,0887	Perná u Val. Meziříčí
počet lokalit celkem			33	návrhové plochy celkem v ha			6,4437	
podmínky pro využití ploch			zastavitelné plochy 255, 256, 286 budou součástí územní studie (ÚS11)					

TE Plochy technické infrastruktury - energetika, návrh						Tab. č.I-10		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
61	2,0456	Lhotka nad Bečvou	62	15,8972	Lhotka nad Bečvou	63	0,6780	Lhotka nad Bečvou
64	4,7808	Lhotka nad Bečvou	65	4,7991	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	66	0,2427	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky
67	20,4946	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	68	0,1945	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	69	35,4945	Jasenice u Val. Meziříčí
70	0,3576	Jasenice u Val. Meziříčí	71	3,4302	Jasenice u Val. Meziříčí	72	4,0316	Lhotka nad Bečvou
73	4,9901	Lešná	74	0,1700	Vysoká u Val. Meziříčí	75	6,8259	Vysoká u V.M., Perná u V.M.
76	0,1103	Vysoká u V.M. Jasenice u V.M. Perná u V.M.	77	7,0634	Jasenice u Val. Meziříčí	78	0,1085	Jasenice u Val. Meziříčí
79	2,2488	Jasenice u Val. Meziříčí	206	0,5138	Perná u Val. Meziříčí	207	0,5916	Lešná
208	0,4690	Lešná	209	1,5313	Jasenice u Val. Meziříčí	239	3,2542	Vysoká u Val. Meziříčí
249	4,8092	Vysoká u Val. Meziříčí, Přiluky	251	0,9460	Vysoká u Val. Meziříčí	252	1,0123	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí
84	0,8580	Lhotka n. B.						
počet lokalit celkem			28	návrhové plochy celkem v ha			127,9428	

Plochy veřejných prostranství

PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, návrh						Tab. č.I-11		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
52	0,3389	Mštěnovice	53	0,0391	Lešná	54	0,0465	Lešná
59	0,1787	Lešná	212	0,1835	Jasenice u Val. Meziříčí	229	0,2425	Vysoká u Val. Meziříčí
296	0,0962	Lešná						
počet lokalit celkem			7	návrhové plochy celkem v ha			1,1254	
podmínky pro využití ploch			nejdou stanoveny					

PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, návrh						Tab. č.I-12		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
230	1,0278	Lhotka nad Bečvou	297	0,5204	Lešná			
počet lokalit celkem			2	návrhové plochy celkem v ha			1,5482	
podmínky pro využití ploch			zastavitelná plocha 230 bude součástí územní studie (ÚS11)					

Plochy výroby a skladování

VP Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady, návrh						Tab. č.I-13		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
51	29,6397	Příluky Lhotka nad Bečvou						
počet lokalit celkem			1	návrhové plochy celkem v ha			29,6397	
podmínky pro využití ploch			pro zastavitelnou plochu 51 musí být zpracována územní studie (ÚS11)					

VD Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby, návrh						Tab. č.I-14		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
49	7,0118	Lhotka nad Bečvou	50	2,4040	Příluky	302	0,3827	Příluky
počet lokalit celkem			3	návrhové plochy celkem v ha			9,7985	
podmínky pro využití ploch			pro zastavitelnou plochu 49 musí být zpracována územní studie (ÚS11)					

Plochy vodní a vodohospodářské

WT Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky - návrh						Tab. č.I-15		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
55	1,4572	Lešná	57	0,2101	Perná u Val. Meziříčí	58	0,1860	Vysoká u Val. Meziříčí
60	0,1488	Lešná						
počet lokalit celkem			4	návrhové plochy celkem v ha			2,0021	

3.3 Vymezení ploch přestavby asanací

Jako plochy přestavby jsou vymezeny:

- **P1** v rozsahu zastavitelné plochy O 46 - občanské vybavení, katastrální území Lešná, pro rozšíření centra obce a vybudování objektů občanského vybavení;
- **P2** v rozsahu celé plochy silážní jámy ZD uvnitř zastavitelné plochy DS 87 - silniční doprava, katastrální území Mštěnovice, pro koridor nové trasy silnice I/35;
- **P3** v rozsahu malé části (nezastavěná část pozemku motorestu) zastavitelné plochy TE 252 - plocha technické infrastruktury, koridor pro energetiku.

Plochy asanací nejsou vymezeny.

3.4 Systém sídelní zeleně

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Z* stav plochy sídelní zeleně v zastavěném území - existující;
 ZP stav plochy parků, historických zahrad v zastavěném území – existující;
 PZ stav plochy veřejných prostranství uvnitř zastavěného území s převahou nezpevněných ploch - stávající;
 PZ návrh plochy veřejných prostranství uvnitř zastavěného území s převahou nezpevněných ploch (PZ 230, 297).

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy zeleně. Samostatné plochy zeleně uvnitř zastavěných území jsou vyznačeny buď jako plochy sídelní zeleně Z* stav a patří do nich i nezastavěné plochy zahrad, nebo jako ZP stav (plocha zámeckého parku Lešná).

Stávající i navržená zeleň může být součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde je toto využití přípustné (BH, BI, RI, O, OV, OH, OK, OS, SO, SO.3, PV, PZ).

Samostatné nové plochy sídelní zeleně Z* a ZP nejsou v řešení územního plánu navrhovány.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány také jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), ale především jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ).

Nově navrženou je plocha veřejného prostranství PZ 230, která vytvoří zelený pás mezi trasou silnice I/35 K, tj. bývalou trasou silnice I/35 a navrženou velkou plochou průmyslové výroby VP 51 a zároveň umožní dopravní obslužnost této velké zastavitelné plochy. Plocha PZ 230 bude součástí územní studie pro podrobnější vyřešení využití přilehlých navrhovaných výrobních ploch VP 51, VD 49.

Nově navrženou plochou s extenzívním dopravním využitím je také PZ 297, jako odstínění obytné zástavby v blízkosti školy od nové trasy silnice I/35 v prostoru Lešné.

4 **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1 Dopravní infrastruktura

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

D stav	plochy dopravní infrastruktury – existující;
D návrh	plochy dopravní infrastruktury – navržená zastavitelná území (D 90, 225, 226, 227, 228, 234, 235, 269, 277, 294);
DS stav	plochy silniční dopravy – existující;
DS návrh	plochy silniční dopravy – navržená zastavitelná území (DS 56, 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301);
DZ stav	plochy drážní dopravy – existující;
Dopravní funkci plní i plochy veřejných prostranství:	
PV stav	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – existující;
PV návrh	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navrženy jsou plochy (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296);
PZ stav	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – existující;
PZ návrh	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navrženy jsou plochy (PZ 230 jako součást územní studie US11, PZ 297).

Silniční doprava

Silnice:

Návrh ÚP respektuje vedení nové trasy silnice I/35 mimo zastavěné území, které je na řešeném území již z části realizováno. ÚP respektuje také vyvolané úpravy silnic nižších tříd resp. jejich napojení na novou trasu I/35. Řešení je v souladu s Politika územního rozvoje ČR 2015 (dále jen PÚR ČR) a ZÚR ZK. Pro realizaci dalších částí této silnice včetně napojení na stávající komunikační systém je vymezen dopravní koridor (DS 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301). Původní trasa silnice je vyznačena jako I/35 K. V souvislosti s těmito úpravami silnic je navržena plocha pro středisko údržby silnic (DS 56).

Stávající silnice III. třídy jsou v zastavěných částech obcí ponechány ve stávajících trasách s úpravami místních šířkových a směrových poměrů v rámci ploch DS.

Místní komunikace:

Místní komunikace jsou vesměs ponechány v současném stavu. Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována komunikacemi napojenými na stávající – podle možností šířkově upravené vozovky nebo jsou k nim navrženy koridory veřejných prostranství (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296 a PZ 230, 297), v nichž bude možné přístupovou místní komunikaci vybudovat.

Řešení územního plánu vytváří podmínky, aby v navržených plochách pro bydlení byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a pro vedení inženýrských sítí.

Statická doprava:

Parkování a odstavování osobních vozidel v obytných i průmyslových zónách musí být zajištěno na soukromých pozemcích.

Hromadná doprava:

S výjimkou nové zastávky v části Lhotka nad Bečvou, nejsou navrhovány žádné úpravy systému hromadné dopravy.

Pěší doprava

Pěší doprava je vedena v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Uvnitř nově navržených ploch bydlení se v návrhu územního plánu počítá s jednostranným chodníkem vedeným podél vozidlových komunikací.

Cyklistická doprava

V zastavěném území obce bude cyklistický provoz využívat uliční prostor a existující cyklistické trasy. Pro zvýšenou bezpečnost cyklistů jsou v JZ části území navrženy nové trasy po místních a polních komunikacích navazující na stávající trasy popř. doplňující cyklotrasy budované podél Bečvy v jiných katastrálních územích.

Železniční doprava

Je stabilizovaná. Návrh ponechává pozemky a trať ČD a vleček ve stávající trase. Nové plochy pro železniční dopravu nejsou navrhovány.

Protihluková opatření

Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou v řešení ÚP navrhovány.

Protihluková opatření však lze realizovat v navržených koridorech pro silniční dopravu (DS, D) a v plochách s rozdílným způsobem využití, kde je jejich realizace možná dle stanovených přípustných činností.

4.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

Zařízení vodního hospodářství, zásobování pitnou vodou, jsou v dokumentaci vyznačeny jako následující plochy s rozdílným způsobem využití:

TV stav	existující vodovody a vodohospodářská zařízení;
TV návrh	navrhované plochy a koridory pro propojení vodohospodářských zásobovacích systémů, pro zaokrouhování vodovodních řadů (TV 233, 236, 238);
T* návrh	navrhované koridory pro souběh vodohospodářských sítí s dalšími inženýrskými sítěmi (T* 231, 237, 264, 285).

Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou a vytváří podmínky pro rozvoj tak, že v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, navrhuje jeho posílení propojením se skupinovým vodovodem ze zdroje Stanovnice.

Stávající zdroje pitné vody na řešeném území i platná ochranná pásma těchto zdrojů jsou v řešení územního plánu respektovány.

V lokalitách mimo souvislou zástavbu bude potřeba pitné vody zajištěna z individuálních zdrojů (domovní studny).

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

Zařízení vodního hospodářství, kanalizace a čištění odpadních vod, jsou v dokumentaci vyznačeny jako tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

TV stav	existující kanalizace a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod;
TV návrh	navrhované plochy pro ČS a ČOV a koridory pro vybudování kanalizace (TV 255, 256, 286 jako součást územní studie US11, dále pak 232, 254, 257, 259, 260, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 287, 295);
T* návrh	navrhované koridory pro souběh kanalizační sítě s dalšími inženýrskými sítěmi (T* 210 jako součást územní studie US11, dále pak 211, 247, 248, 250, 253, 261, 264, 285).

V navržené koncepci je systémově řešeno čištění odpadních vod vznikajících na stávajících zastavěných i na navrhovaných zastavitelných plochách. V souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ územní plán navrhuje připravenou koncepci dle projektové dokumentace „Splašková kanalizace obce Lešná“ – DÚR 2012. Splaškové vody z části správního území Lešná t.j. Lešná, Jasenice, Mštěnovice, Příluky, Vysoká a Lhotka nad Bečvou, budou odváděny do navrhované ČOV 1 (TV 278), situované na pravém břehu vodního toku Bečva. Kanalizace bude navržena jako oddílná, stávající kanalizační stoky budou použity jako kanalizace dešťová. Ze zbývajících částí správního území t.j. z Perné budou splaškové odpadní vody zneškodňovány v navrhované ČOV 2 (TV 232), situované na levém břehu vodního toku Žebrák. Vzhledem ke složité konfiguraci terénu je na síti splaškové kanalizace navrženo 17 čerpacích stanic.

V lokalitách mimo souvislou zástavbu, kde není zajišťována ani dodávka pitné vody, bude čištění odpadních vod prováděno individuálně v souladu s vodním zákonem (domovní ČOV, či jímky na vyvážení).

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže, vodohospodářské stavby)

V řešení územního plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

WT stav	vodní plochy a toky stávající;
WT návrh	navrhované toky a plochy (WT 55, 57, 58, 60);
T* návrh	navrhované protipovodňové zemní hráze (T* 291, 292, 293).

V návrhu územního plánu jsou respektovány stávající vodní toky a vodní plochy. Respektovány jsou i úpravy vodního toku v souvislosti s novou trasou silnice I/35 (WT 60). Navrženy jsou tři nové vodní nádrže: WT 55 v Lešné, WT 57 v Perné, WT 58 ve Vysoké. Dále je navržena protipovodňová zemní hráz k ochraně jižní části zastavěného území Lhotka nad Bečvou (T* 291, 292, 293).

Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)

V řešení územního plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

TE stav	plocha technické infrastruktury – energetika, existující zařízení;
TE návrh	plocha technické infrastruktury – energetika, navržené plochy a koridory (TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 206, 207, 208, 209, 239, 252);
T* návrh	plocha technické infrastruktury, navrhované koridory pro souběh inženýrských sítí (T* 210 jako součást územní studie US11, dále 211, 237, 253).

V návrhu územního plánu je respektována energetická koncepce v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK, tj. navržený koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice - Nošovice. Koridor pro toto vedení je vymezen plochami TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 239, 252 a T* 237, 253.

Řešení zastavěných území z hlediska zásobení el.energií je navrženo jako smíšená elektrifikace obce (plynofikace a elektrifikace bytů). Pro jednotlivé navržené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22kV a 6 nových trafostanic. Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy pro nové VN přípojky a trafostanice TE 206, 207, 208, 209 a T*210, 211.

Bez nároků na nové plochy je navrženo provést:

- rekonstrukci celkem 13 stávajících trafostanic (výměna stroje, resp. celé konstrukce): Lešná: trafostanice VS 5543, VS 5544, VS 5545; Lhotka nad Bečvou: VS 5553, VS 5554; Perná: VS 5581, VS 5582; Jasenice: VS 5505, VS 5506; Příluky: VS 5613; Mštěnovice: VS 5710; Vysoká: VS 5693, VS 5694.
- rekonstrukci rozvodu veřejného osvětlení.

Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

TK stav	plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace, pro existující zařízení.
---------	---

V návrhu územního plánu jsou respektovány stávající zařízení (radioreléová televizní a telefonní trasa RS Veselský kopec – RS Dušná, systém zajištění TV signálu, existující dálkové kabely, telefonní kabelové rozvody, bezdrátový systém místního rozhlasu).

Nové plochy nejsou navrhovány.

Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem, produktovody)

Energetická zařízení jsou v řešení územního plánu vyznačena jako následující plochy s rozdílným způsobem využití:

TE stav	plochy technické infrastruktury, energetika - stávající;
TE návrh	navrhované plochy technické infrastruktury, energetika (TE 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 206, 207, 208, 209, 239, 251, 252).
T* návrh	navrhované koridory pro souběh energetických sítí s dalšími inženýrskými sítěmi (T* 237, 247, 248, 250, 253, 261).

Územní plán navrhuje zachování současné koncepce v zásobování zemním plynem obce STL rozvody ve všech integrovaných částech i v průmyslové zóně ze stávajících regulačních stanic. Řešení územního plánu respektuje bezpečnostní a ochranná pásma plynárenského zařízení.

Řešeným územím prochází navržený DV3 koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK a rovněž i v souladu s projektovou dokumentací (DUR) s vydaným ÚR. V katastrálním území Lhotka nad Bečvou je součástí stavby návrh SKAO. Koridor je vymezen plochami TE 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 249, 251

a T* 247, 248, 250, 261. Vyznačeno je ochranné pásmo produktovodu 300 m od osy na každou stranu a ochranné pásmo katodové ochrany 40 m v zastavěném území a 100 m mimo zastavěné území.

Technická infrastruktura – zneškodňování a ukládání odpadů

Stávající způsob třídění a likvidace odpadů v obci je funkční a zůstane zachován. Nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadových surovin nejsou navrhovány.

4.3 Občanské vybavení

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

O stav	plochy občanského vybavení bez rozlišení druhu, pro existující zařízení;
O návrh	plochy občanského vybavení bez rozlišení druhu, navrhované zastavitelné plochy (O 46, 47);
OV stav	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, pro existující zařízení;
OV návrh	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, navrhovaná zastavitelná plocha (OV 298);
OH stav	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby, existující zařízení;
OK stav	plochy občanského vybavení – komerční zařízení, existující zařízení;
OS stav	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, existující zařízení;
OS návrh	plochy občanského vybavení – tělových. a sport, navrhované zastavitelné plochy (OS 43, 48).

Územní plán stabilizuje všechny stávající plochy občanského vybavení (O, OV, OH, OK, OS).

Nově navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:

- O 46 – plocha pro občanské vybavení zatím nespecifikovaného druhu v centru obce Lešná, **pro kterou je třeba zpracovat územní studii US 6;**
- O 47 – menší plocha v centru obce za OÚ v Lešné;
- OS 43 – malá plocha na severozápadním okraji zastavěného území Lhotky, určená pro sportovní využití obyvatel a pro zeleň;
- OS 48 – plocha za školou v Lešné, navazující na stávající sportovní plochy, určená pro budoucí rozšíření sportovních aktivit;
- OV 298 - zastavitelná plocha pro vybudování nové hasičské zbrojnice.

4.4 Veřejná prostranství

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PV stav	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – existující;
PV návrh	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navrženy jsou plochy (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296);
PZ stav	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – existující;
PZ návrh	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navrženy jsou plochy (PZ 230 jako součást územní studie US11 a plocha 297).

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství primárně plní dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťují dopravní přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Stávající plochy veřejných prostranství jsou řešením územního plánu stabilizovány.

Navrženo je 7 nových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296), jako příjezdy k navrženým zastavitelným plochám a dvě plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 230, 297), jako dilatační pásy zeleně možností dopravního využití či propojení mezi sousedními funkčními plochami. **Plocha PZ 230 bude součástí územní studie ÚS 11.**

5

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES a navrhuje plochy ÚSES, které zatím v krajině nejsou nebo nejsou funkční.

Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Navržené řešení umožňuje budoucí výstavbu a rozvoj území, umožňuje však i ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nejsou a nebudou urbanizovány.

V řešení územního plánu bylo postupováno s maximální ohleduplností k šetření se zemědělskou půdou a lesní půdou a v průběhu projednávání dokumentace došlo ještě k redukci navržených zastavitelných ploch především pro individuální bydlení. Vypuštěno bylo celkem 11 zastavitelných ploch BI a dvě plochy SO, což představovalo snížení nároků na odnětí zemědělské půdy přibližně o 14 ha.

5.2 Územní systém ekologické stability

V řešení územního plánu jsou pro vyznačení koncepce územního systému ekologické stability použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P stav	plochy přírodní, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biocenter;
P návrh	plochy přírodní, mimo zastavěné území, navržené plochy biocenter (P 91, 92, 93, 94, 288);
K stav	plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biokoridorů;
K návrh	plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území, navržené plochy biokoridorů, interakčních prvků a protierozních pásů krajinné zeleně (celkem 124 navržených ploch K, viz tab. I-17);
L stav	plochy lesní, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biokoridorů;

Návrh řešení územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES:

Je respektováno a zpřesněno řešení sítě nadregionálních a regionálních prvků ÚSES založené ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory. Je navrženo 5 ploch (P 91, 92, 93, 94, 288) pro rozšíření lokálních biocenter.

P Plochy přírodní, návrh						Tab. č.I-16		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
91	1,6314	Lhotka nad Bečvou	92	2,2608	Mštěnovice	93	0,1374	Příluky
94	2,0343	Jasenice u Val. Meziříčí	288	0,4000	Perná u Val. Meziříčí			
počet lokalit celkem			5	návrhové plochy celkem v ha			6,4639	

Dále je navrženo 124 ploch krajinné zeleně (K) jako doplnění koridorů ÚSES do účinného systému a jako dělicích protierozních pásů zeleně, které působí i jako interakční prvky v krajině.

K Plochy krajinné zeleně, návrh						Tab. č.I-17		
číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území	číslo plochy	výměra v ha	katastr. území
95	0,6864	Lhotka nad Bečvou	96	0,6171	Lešná	97	0,2093	Lešná
98	0,3111	Lešná	99	0,4715	Vysoká u Val. Meziříčí	100	0,0267	Vysoká u Val. Meziříčí
101	0,3539	Vysoká u Val. Meziříčí	102	0,3660	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	103	0,3144	Perná u Val. Meziříčí
104	0,8552	Perná u Val. Meziříčí	105	0,7679	Perná u Val. Meziříčí	106	1,4914	Perná u Val. Meziříčí
107	0,1050	Perná u Val. Meziříčí	108	0,5115	Perná u Val. Meziříčí	109	0,4319	Perná u V.M., Jasenice u V.M.
110	0,0374	Jasenice u Val. Meziříčí	111	0,0565	Jasenice u Val. Meziříčí	112	0,2599	Jasenice u V.M., Vysoká u V.M.,
113	0,0737	Vysoká u Val. Meziříčí	114	0,0345	Vysoká u Val. Meziříčí	115	0,0929	Příluky
116	0,2364	Příluky	117	0,2993	Příluky	118	0,0298	Příluky
119	0,1391	Příluky	120	0,0322	Příluky	121	0,0105	Jasenice u Val. Meziříčí
122	0,0789	Mštěnovice	123	0,1260	Mštěnovice	124	0,0483	Mštěnovice



125	0,0790	Mštěnovice	126	0,8619	Lešná	127	0,8052	Lešná
128	0,3452	Lešná	129	0,4486	Lešná	130	0,4038	Perná u Val. Meziříčí
131	0,2078	Perná u Val. Meziříčí	132	0,0838	Perná u Val. Meziříčí	133	0,2817	Perná u Val. Meziříčí
134	0,6202	Perná u V.M. Lešná	135	0,3245	Perná u Val. Meziříčí	136	0,3183	Lešná
137	0,2493	Lešná	138	0,2643	Lešná	139	0,3249	Lešná
140	0,1889	Lešná	141	0,2499	Lešná	142	0,1646	Lešná
143	0,4667	Perná u Val. Meziříčí	144	0,3062	Perná u Val. Meziříčí	145	0,3184	Perná u Val. Meziříčí
146	0,3361	Perná u Val. Meziříčí	147	0,2478	Perná u Val. Meziříčí	148	0,1475	Perná u Val. Meziříčí
149	0,0885	Perná u Val. Meziříčí	150	0,2353	Perná u Val. Meziříčí	151	0,2910	Perná u Val. Meziříčí
152	0,1626	Perná u Val. Meziříčí	153	0,4110	Perná u Val. Meziříčí	154	0,1655	Perná u Val. Meziříčí
155	0,1612	Perná u Val. Meziříčí	156	0,2963	Perná u Val. Meziříčí	157	0,4427	Perná u Val. Meziříčí
158	0,0758	Jasenice u V.M. Vysoká u V.M.,	159	0,0817	Jasenice u Val. Meziříčí	160	0,0827	Perná u Val. Meziříčí
161	0,4073	Perná u Val. Meziříčí	162	0,2623	Perná u Val. Meziříčí	163	0,0704	Lešná Vysoká u V.M.
164	0,3912	Lešná Vysoká u V.M.	165	0,1119	Vysoká u Val. Meziříčí	166	0,1090	Vysoká u Val. Meziříčí
167	0,3973	Vysoká u Val. Meziříčí	169	0,1159	Vysoká u Val. Meziříčí	170	0,2931	Vysoká u Val. Meziříčí
171	0,2268	Vysoká u Val. Meziříčí	172	0,2173	Vysoká u Val. Meziříčí	173	0,1281	Vysoká u Val. Meziříčí
174	0,4919	Jasenice u V.M. Vysoká u V.M.,	175	0,2903	Lešná	176	0,3141	Lešná
177	0,2742	Lešná Vysoká u V.M.	178	0,1029	Vysoká u Val. Meziříčí	179	0,0445	Vysoká u Val. Meziříčí
180	0,1033	Jasenice u Val. Meziříčí	181	0,3279	Jasenice u Val. Meziříčí	182	0,3023	Jasenice u Val. Meziříčí
183	0,1367	Jasenice u Val. Meziříčí	184	0,3047	Jasenice u Val. Meziříčí	185	0,1046	Jasenice u Val. Meziříčí
186	0,0246	Jasenice u Val. Meziříčí	187	0,1795	Jasenice u Val. Meziříčí	188	0,2632	Jasenice u Val. Meziříčí
189	0,0674	Jasenice u Val. Meziříčí	190	0,1413	Jasenice u Val. Meziříčí	191	0,1621	Jasenice u Val. Meziříčí
192	0,2168	Jasenice u Val. Meziříčí	193	0,1344	Přiluky	194	0,0399	Přiluky
195	0,2493	Přiluky	196	0,4569	Přiluky	197	0,1568	Přiluky
198	0,2815	Přiluky	199	0,2751	Vysoká u V.M. Přiluky	200	0,0772	Přiluky
201	0,2539	Mštěnovice	202	0,2254	Mštěnovice	203	0,1921	Mštěnovice
213	1,7283	Přiluky	214	0,1490	Přiluky	215	2,5130	Lhotka nad Bečvou, Přiluky
216	0,3643	Přiluky	217	0,4511	Lhotka nad Bečvou	218	0,2749	Lhotka nad Bečvou
219	0,1699	Lešná	220	0,2103	Lešná	221	0,2782	Lešná
240	0,2002	Vysoká u Val. Meziříčí	241	0,5754	Vysoká u V.M., Perná u V.M.	242	0,0273	Lhotka nad Bečvou
243	0,5893	Lhotka nad Bečvou, Přiluky	289	0,1787	Perná u Val. Meziříčí	290	0,4463	Lhotka nad Bečvou
300	0,1245	Lešná						
počet lokalit celkem			124	návrhové plochy celkem v ha			36,8737	
podmínky pro využití ploch			plochy K 215, 216, 242, 243 budou z části nebo celé součástí územní studie (ÚS11)					

5.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. Součástí dokumentace pro výstavbu nové trasy silnice I/35 je řešení i bezkolizní mimoúrovňový přechod pro velké savce v blízkosti Choryňských rybníků v souladu s osou migračního koridoru velkých savců (ÚAP jev 119).

5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Až přebytečné, přívalové dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy či prostřednictvím kanalizace přes dešťové oddělovače do blízkých vodotečí.

Navrženy jsou 3 hráze suchých poldrů (T* 222, 223, 224) pro zvýšení objemu řízeného rozlivu a částečné zadržení víceletých vod v krajině a snížení povodňových škod, navrženy jsou také 3 malé vodní nádrže

pro zpomalení odtoku vody z krajiny (WT 55, 57, 58). Ke zpomalení odtoku povrchových vod z krajiny je navrženo také celkem 124 pásů krajinné zeleně (K), které kromě krajinnotvorného působení mají i funkci protierozní a jsou interakčními prvky navazujícími na ÚSES. Některé z nich mají přímo funkci biokoridorů ÚSES.

Jako ochrana před povodněmi je navržena ochranná zemní hráz jižně od zastavěného území Lhotka nad Bečvou (T* 291, 292, 293).

5.5 Rekreace

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

RI stav plochy rodinné rekreace, stávající;

RZ stav plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady, stávající.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V koncepci řešení územního plánu je respektováno výhradní ložisko nerostných surovin (ložisko hořlavého zemního plynu Lešná), resp. chráněné ložiskové území (CHLÚ) Lešná, které je totožné s dobývacím prostorem (DP) zemního plynu Lešná (dobývací sondy Cho-21, Cho-24).

Nové plochy nejsou navrhovány.

6

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Plochy zastavěné a zastavitelné

► Plochy bydlení

BH Plochy hromadného bydlení (bytové domy)

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení hromadné (v bytových domech).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Skupinová zástavba bytových domů s výškovou hladinou do 4 nadzemních podlaží.

BI Plochy individuálního bydlení (rodinné domy)

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 25, 26, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 299.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství protihluková opatření a plochy zeleně.

Zařízení související bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí).

Související občanské vybavení místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

Pro všechny navržené zastavitelné plochy je jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová nebo skupinová zástavba rodinných domů s hladinou do 2 nadzemních podlaží a podkroví.

► Plochy rekreace

RI	Plochy rodinné rekreace
----	-------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rekreace rodinná.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Související a slučitelné občanské vybavení.

Další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště).

Podmínky prostorové regulace:

Izolovaná či skupinová zástavba rekreačních staveb s hladinou max. 1 nadzemní podlaží a podkroví.

RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrádkářské osady.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Izolovaná či skupinová zástavba zahrádkářských chat s výškovou hladinou max. 1 nadzemní podlaží.

► Plochy občanského vybavení

O	Plochy občanského vybavení
---	----------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 46, 47.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelnou (návrhovou) plochu č. 298.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná občanská vybavenost (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, apod.).



Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná pohřebiště a související služby.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmínky prostorové regulace:

Objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží.

OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Obchodní zařízení.

Přípustné využití:

Zařízení obchodní ubytovací a stravovací.

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 43, 48.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo samostatné objekty s výškou zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

► **Plochy dopravní infrastruktury**

D	Plochy dopravní infrastruktury
---	--------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 90, 225, 226, 227, 228, 234, 235, 269, 277, 294.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Doprava.



Přípustné využití:

Dopravní zařízení a související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně. Protihluková opatření.

DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č. 56, 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Silniční doprava.

Přípustné využití:

Místní komunikace nezahrnuté do jiných ploch, cyklistické stezky a dopravní zařízení.
Odstavné a parkovací plochy, doprovodné stavby (čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací).
Protihluková opatření.
Garáže.
Související dopravní a technická infrastruktura a plochy zeleně.

DZ	Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drážní doprava a její zařízení.

Přípustné využití:

Protihluková opatření.
Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Technická infrastruktura.
Veřejná prostranství a plochy zeleně.

► **Plochy technické infrastruktury**

T*	Plochy technické infrastruktury
----	---------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 210, 211, 222, 223, 224, 231, 237, 247, 248, 250, 253, 261, 264, 285, 291, 292, 293.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifická zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Hráze vodních děl, ochranné protipovodňové hráze, záchytné příkopy povrchových ploch a průsečíky více druhů technické infrastruktury.
Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy zeleně.

TV	Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 232, 233, 236, 238, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 287, 295.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní hospodářství.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Zeleň.

TE	Plochy technické infrastruktury - energetika
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 206, 207, 208, 209, 239, 249, 251, 252.



Převažující účel využití (hlavní využití):

Energetická zařízení.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Zeleň.

TK	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače, ...).

Přípustné využití:

Související dopravní infrastruktura a ostatní druhy technické infrastruktury, veřejná prostranství a plochy zeleně.

► **Plochy veřejných prostranství**

PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství.
Občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.
Zeleň.

PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 230, 297.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití:

Zeleň.
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství.

► **Plochy smíšeného využití**

SO	Plochy smíšené obytné
----	-----------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 42.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení individuální příp. hromadné, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby, rodinná rekreace, zemědělské využití.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Pro všechny navržené zastavitelné plochy je jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice, a že samo jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou mírou.



Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo volně stojící stavby nejvýše do 2 nadzemních podlaží a podkroví.

SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
------	--------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Venkovské bydlení.

Přípustné využití:

Občanská vybavenost.

Malozemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím.

Rodinná rekreace.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Veřejná prostranství a zeleň.

Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro všechny navržené zastavitelné plochy je jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice, a že samo jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou míru.

Podmínky prostorové regulace:

Řadová zástavba nebo volně stojící stavby nejvýše do 2 nadzemních podlaží a podkroví.

SP	Plochy smíšené výrobní
----	------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba a skladování, občanská vybavenost.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň, veřejná prostranství, protihluková opatření.

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení.

Podmínky prostorové regulace:

Objekty do 2 nadzemních podlaží.

► **Plochy výroby a skladování**

VP	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 51.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Lehký průmysl jako např.: potravinářský, textilní, oděvní, obuvnický průmysl, nábytkářství, sklářství a skladování.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Informační, propagační a reklamní zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu za předpokladu dodržení všech platných hygienických norem a předpisů.

Nepřípustné využití pro plochu VP 51:



Provozy těžkého průmyslu jako jsou např.: hutnictví, strojírenství dále zpracování kovů (jako např. tváření kovů, lisování kovů, kování, slévání, obrábění kovů a pokovování, drcení materiálů), chemický průmysl a petrochemie, těžební průmysl, elektroenergetika.

Práce, činnosti, skládkování a manipulace s nebezpečným odpadem.

Specifická zařízení a staby dopravy (např. heliport, překladiště kontejnerů).

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby výrobních objektů pro plochu VP 51 je stanovena na max. 15 m. Plocha 51 bude řešena podrobněji územní studií ÚS 11, v níž budou mimo jiné zohledněny návaznosti výrobních objektů v okrajových polohách na okolní stávající zástavbu tak, aby výškou, obestaveným prostorem a plošným rozsahem nenarušovaly stávající charakter okolní zástavby. Prováděné činnosti ve výrobní zóně nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí např.: hlučnost, prašnost, emise. V ÚS 11 bude určeno přípustné procento zastavění ploch.

VD	Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 49, 50, 302.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobná a řemeslná výroba, skladování, výrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Informační, propagační a reklamní zařízení, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Nepřípustné využití:

Provozy těžkého průmyslu jako jsou např.: hutnictví, strojírenství a zpracování kovů (jako např. tváření kovů, lisování kovů, kování, slévání, obrábění kovů a pokovování, drcení materiálů), chemický průmysl a petrochemie, těžební průmysl, elektroenergetika.

Práce, činnosti, skládkování a manipulace s nebezpečným odpadem.

Specifická zařízení a staby dopravy (např. heliport, překladiště kontejnerů).

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby výrobních objektů je stanovena na max. 15 m. Plocha 49 bude řešena podrobněji územní studií ÚS 11, v níž budou mimo jiné zohledněny návaznosti výrobních objektů v okrajových polohách na okolní stávající zástavbu tak, aby výškou, obestaveným prostorem a plošným rozsahem nenarušovaly stávající charakter okolní zástavby. Prováděné činnosti ve výrobní zóně nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí např.: hlučnost, prašnost, emise. V ÚS 11 bude určeno přípustné procento zastavění ploch.

VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití:

Ostatní druhy výrobních činností, drobná a řemeslná výroba, skladování, výrobní služby.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby výrobních objektů je stanovena na max. 15 m.

VX	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
----	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifické druhy výrobních činností a drobné hospodářské objekty v nezastavěném území.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Podmínky prostorové regulace:

Objekty do 2 nadzemních podlaží.

► **Plochy vodní a vodohospodářské**

WT	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
----	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 55, 57, 58, 60:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní toky a plochy, vodohospodářská zařízení.

Přípustné využití:

Související a slučitelná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

Plochy stávající a navrhované

► **Plochy sídelní zeleně**

Z*	Plochy sídelní zeleně
----	-----------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Sídelní zeleň.

Přípustné využití:

Zahrady v zastavěném území.

Vodní plochy a toky, veřejná prostranství.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení související s hlavním využitím.

ZP	Plochy parků, historických zahrad
----	-----------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Historické parky, zámecké parky a ostatní veřejně přístupné plochy zeleně.

Přípustné využití:

Vodní plochy a toky, veřejná prostranství.

Nezbytně související a s hlavním využitím slučitelná dopravní a technická infrastruktura.

► **Plochy krajinné zeleně**

K	Plochy krajinné zeleně
---	------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 240, 241, 242, 243, 289, 290, 300.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné a zastavitelné plochy.



Přípustné využití:

Plochy zeleně tvořících biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).
Protierozní pásy zeleně v krajině.
Plochy nezbytně související a s hlavním využitím slučitelné dopravní a technické infrastruktury.
Cyklostezky a chodníky pro pěší.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo stanovené plochy CHLÚ a DP.
Oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení k ochraně porostů před zvěří.
Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

► Plochy přírodní

P	Plochy přírodní
----------	------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. 91, 92, 93, 94, 288.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Ochrana přírody a krajiny (biocentra ÚSES, ZCHÚ, EVL a PO Natura 2000, PR, PP).

Přípustné využití:

Vodní plochy a toky.
Stávající dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů.
Oplocení.
Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

► Plochy zemědělské

Z	Plochy zemědělské
----------	--------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělství.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, polní cesty nezahrnuté do jiných ploch.
Malé vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo stanovené plochy CHLÚ a DP.
Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

Z.1	Plochy zemědělské specifické
------------	-------------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území využívané k extenzivní zemědělské činnosti (např. zahrady, záhadenky a malé plochy zemědělsky obdělávané půdy).

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protierozní opatření.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

► Plochy lesní

L	Plochy lesní
---	--------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Lesy (PUPFL).

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

ÚSES.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení).

► Plochy specifické

X	Plochy specifické
---	-------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana.

Přípustné využití:

Vojenské prostory, areály a zařízení.

Související dopravní a technická infrastruktura.

Zeleň.

6.1.1 Zvláštní zájmy

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání:

Cele správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Zástavba je navrhována především v okrajových částech zastavěných území a celková koncepce řešení územního plánu vytváří předpoklady pro ucelený tvar zastavěného území a jeho plynulý přechod do krajiny. Nová zástavba se nerozšiřuje volně do krajiny.

Jsou vytvořeny podmínky, aby v krajině byly zachovány fragmenty vegetace rostoucí mimo les a byly vytvořeny podmínky pro zvýšení erozní odolnosti krajiny prostřednictvím navržených protierozních pásů krajinné zeleně.

V řešení jsou zohledněny remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů.

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití resp. stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny – podlažnosti.

Ve specifických případech, jako je např. řešení kontaktu navrhovaných výrobních zón a stávající zástavby, budou podrobnější podmínky týkající se objemových charakteristik výrobních objektů a procento zastavění jednotlivých ploch stanoveny územní studií (ÚS 11).

7

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura			Tab.č.I-18
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPS
D2	227, 234, 235	Lešná	stavba dopravního příjezdu k vodní nádrži Lešná (WT 55) a k hrází poldru (T* 222)
D3	225	Jasenice u Val. Meziříčí	úprava komunikace u poldru Jasenice
D4	277	Lhotka nad Bečvou	stavba dopravního příjezdu k ČOV Lhotka (TV 278)

Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura			Tab.č.I-19
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPS
K1	210	Lhotka nad Bečvou	stavba souběhu inženýrských sítí
	247	Vysoká u Val. Meziříčí	
	253	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	stavba kanalizace
	254	Lešná	
	255	Lhotka nad Bečvou	kanalizační přečerpávací stanice ČS 6
	256	Lhotka nad Bečvou, Příluky	stavba kanalizace
	257	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	
286	Lhotka nad Bečvou		
K2	247, 260	Vysoká u Val. Meziříčí	stavba kanalizace
	248, 257	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	
	253	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	
	254	Lešná	
K3	284	Lešná	kanalizační přečerpávací stanice ČS 1
K4	250, 263	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	stavba kanalizace
	259	Vysoká u Val. Meziříčí	
K5	261	Jasenice u Val. Meziříčí	stavba kanalizace
	262	Jasenice u V. M., Příluky, Vysoká u V.M.	
K6	232	Perná u Val. Meziříčí	stavba ČOV 2 Perná
K7	278	Lhotka nad Bečvou	stavba ČOV 1 Lhotka
K8	276, 287	Lhotka nad Bečvou	stavba kanalizace
K9	279, 292	Lhotka nad Bečvou	stavba kanalizace
K10	295	Perná u Val. Meziříčí	stavba hlavního sběrače k ČOV 2 (Perná)
T*1	223	Lešná	hráz poldru Lešná „U střelnice“
T*2	222	Jasenice u Val. Meziříčí, Lešná	hráz poldru Lešná „Slaná voda“
T*3	224	Jasenice u Val. Meziříčí	hráz poldru „Jasenický“
T*4	291, 292, 293	Lhotka nad Bečvou	protipovodňová zemní hráz
TE3	210	Lhotka nad Bečvou	stavba souběhu inženýrských sítí
TE4	208	Lešná	stavba nadzemního vedení VN
TE5	207	Lešná	stavba nadzemního vedení VN
TE6	204	Lešná	stavba přeložky nadzemního vedení VN
TE7	206	Perná u Val. Meziříčí	stavba nadzemního vedení VN
TE8	209	Jasenice u Val. Meziříčí	stavba nadzemního vedení VN
TE9	211	Lhotka nad Bečvou	stavba souběhu inženýrských sítí
V1	233, 235, 236, 301	Lešná	stavba vodovodu (přiváděcí řad)
	237, 238	Vysoká u Val. Meziříčí	
W1	60	Lešná	stavba úpravy potoka v souvislosti s I/35



7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření			Tab.č.I-20
označ. VPS	číslo plochy	kat.území	název VPS
U2	109	Perná u Val. Meziříčí, Jasenice u Val. Meziříčí	LBK ÚSES
U3	70, 78, 110	Jasenice u Val. Meziříčí	LBK ÚSES
U4	94	Jasenice u Val. Meziříčí	rozšíření LBC Lipůvka
U5	122, 123	Mštěnovice	LBK ÚSES
U6	121	Jasenice u Val. Meziříčí	LBK ÚSES
U7	124, 125	Mštěnovice	LBK ÚSES
U8	92	Mštěnovice	rozšíření LBC Parazol
	93	Příluky	
U9	68	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	LBK ÚSES
	113, 114	Vysoká u Val. Meziříčí	
	115, 116	Příluky	
U10	76	Jasenice u Val. Meziříčí, Perná u V.M.	LBK ÚSES
	111	Jasenice u Val. Meziříčí	
	112	Jasenice u Val. Meziříčí, Vysoká u V.M.	
U11	88, 89, 118, 119	Příluky	LBK ÚSES
U12	91	Lhotka nad Bečvou	rozšíření LBC U vody
U13	95	Lhotka nad Bečvou	LBK ÚSES
U14	80, 81, 96, 97, 98	Lešná	LBK ÚSES
U15	103, 104, 105	Perná u Val. Meziříčí	LBK ÚSES
U16	66	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	LBK ÚSES
	74, 99, 100, 101	Vysoká u Val. Meziříčí	
	102	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	
U17	117, 120	Příluky	LBK ÚSES
U19	290	Lhotka nad Bečvou	LBK ÚSES

7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešení nejsou vymezovány.

7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešení nejsou vymezovány.

7.5 Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK u staveb, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu Lešná			Tab.č.I-21
VPS či VPO v ÚP / v ZÚR	číslo plochy	kat.území	název VPS
D1(ZÚR)/PK03	80, 81, 204, 205, 301	Lešná	stavba nové trasy silnice I/35 včetně MÚK Lešná
	82	Lešná, Lhotka nad Bečvou	
	87	Příluky, Mštěnovice	
	88, 89	Příluky	
TE1(ZÚR) / B01	66, 248, 249, 250	Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky	stavba prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště

	61, 62, 63, 64	Lhotka nad Bečvou	Mošnov
	65, 67, 68	Vysoká u Val. Meziříčí, Přfluky	
	69, 70, 71	Jasenice u Val. Meziříčí	
	84	Lhotka nad Bečvou	
	247, 251	Vysoká u Val. Meziříčí	
	261	Jasenice u Val. Meziříčí	
TE2(ZÚR) / E01	61, 72	Lhotka nad Bečvou	dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice
	73	Lešná	
	74	Vysoká u Val. Meziříčí	
	75	Vysoká u Val. Meziříčí, Perná u Val. Meziříčí	
	76	Jasenice u Val. Meziříčí, Perná u Val. Meziříčí	
	77, 78, 79	Jasenice u Val. Meziříčí	
	84	Lhotka nad Bečvou	
	237, 239	Vysoká u Val. Meziříčí	
	252, 253	Lešná, Vysoká u Val. Meziříčí	
U1(ZÚR) / PU16	106, 107, 108, 289	Perná u Val. Meziříčí	nadregionální biokoridor ÚSES (NRBK 144)
U18(ZÚR)/PU16	288	Perná u Val. Meziříčí	rozšíření LBC Žebrák

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 5 odst.1 katastrálního zákona

Předkupní právo není třeba vymezovat.

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu je tvořena stranami I-1 až I-26 a obsahuje celkem 26 listů.

(Za textovou částí je přiložen obsah dokumentace na stranách I-27 a I-28.)

Grafická část obsahuje výkresy č. I.1 až I.3, tj. celkem 3 výkresy.

11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonickou část projektové dokumentace pro stavby zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a dalších staveb ležících v jejich ochranném pásmu, může vypracovat jen autorizovaný architekt. Za architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu je považováno vypracování územní studie pro zastavitelnou plochu O 46.

12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jako plocha územní rezervy je vyznačena plocha BI 12 v k.ú. Lešná. Předpokládaným využitím bude individuální bydlení, které by mělo umožnit stavební využití i druhé strany existující komunikace. Zásadní podmínkou využití je však nutnost přeložení stávajícího vodovodního přívaděče, který prochází přibližně středem budoucích stavebních pozemků.

13

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Plochy individuálního bydlení:

US1 v ploše BI 299, US2 v ploše BI 5, US4 v ploše BI 15, US7 v ploše BI 10, US8 v ploše BI 21, US9 v ploše BI 26 a US10 v ploše BI 25.

Tyto územní studie prověří možnosti využití zastavitelných ploch v souladu s požadavky územního plánu. Územní studie bude kvalifikovaným podkladem pro rozhodování o změnách v území. Stanoví organizaci území, způsob dopravní obsluhy, způsob zajištění technické infrastruktury, členění na stavební pozemky a případně i vymezení veřejné prostranství. Stanoví také intenzitu využití ploch resp. míru zastavění pozemků. Urbanisticky a architektonicky musí nově navržená zástavba korespondovat a doplňovat stávající zástavbu.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence je stanovena takto:

US1, US4, US7, US9 do 31.12.2020,

US2, US8, US10 do 31.12.2021.

Plochy občanského vybavení:

US6 v ploše O 46.

Územní studie prověří možnosti využití zastavitelné plochy v souladu s požadavky územního plánu a aktuálními potřebami obce pro umístění zařízení občanské vybavenosti. Územní studie bude kvalifikovaným podkladem pro rozhodování o změnách v území. Stanoví organizaci území, způsob dopravní obsluhy, způsob zajištění technické infrastruktury a stanoví podrobnější členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání a vymezení i veřejné prostranství. Stanoví také intenzitu využití ploch resp. míru zastavění pozemků. Urbanisticky a architektonicky musí nově navržená zástavba korespondovat a doplňovat stávající zástavbu středu obce Lešná.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence je stanovena do 31.12.2021.

Plochy výroby:

US 11 pro plochy VP 51, VD 49, TV 255, 256, 286, T* 210, PZ 230, K 215, 216, 242, 243.

Územní studie prověří možnosti využití zastavitelných ploch v souladu s požadavky územního plánu. Bude kvalifikovaným podkladem pro rozhodování o změnách v území. ÚS podrobněji stanoví organizaci území, podrobněji vyřeší dopravní obsluhu i způsob zajištění technické infrastruktury. Pro jednotlivé části plochy stanoví intenzitu využití ploch, resp. míru zastavění pozemků vyjádřenou v procentech.

Obecně je výška objektů pro VP 51 a VD 49 v územním plánu stanovena na max. 15 m. V těchto dvou zastavitelných plochách určených pro výrobu budou zohledněny návaznosti výrobních objektů v okrajových polohách na okolní stávající zástavbu tak, aby výškou, obestavěným prostorem a plošným rozsahem nenarušovaly stávající charakter zástavby.

Prováděné činnosti ve výrobní zóně nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí např.: hluchost, prašnost, emise.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

14

Obsah

ČÁST I. NÁVRH - OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI



2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.	I- 2
3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.	I- 2
3.1	Návrh urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, plošného a prostorového uspořádání	str.	I- 2
3.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelných ploch	str.	I- 3
3.3	Vymezení ploch přestavby a asanací	str.	I- 6
3.4	Systém sídelní zeleně	str.	I- 6
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití	str.	I- 7
4.1	Dopravní infrastruktura	str.	I- 7
4.2	Technická infrastruktura	str.	I- 8
4.3	Občanské vybavení	str.	I- 10
4.4	Veřejná prostranství	str.	I- 10
5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str.	I-10
5.1	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str.	I-11
5.2	Územní systém ekologické stability	str.	I-11
5.3	Prostupnost krajiny	str.	I-12
5.4	Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str.	I-12
5.5	Rekreace	str.	I-13
5.6	Dobývání ložisek nerostných surovin	str.	I-13
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	str.	I-12
6.1	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, 6.1.1 Zvláštní zájmy	str.	I-12
6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	str.	I-22
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	I-23
7.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb	str.	I-23
7.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření	str.	I-24
7.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	str.	I-24
7.4	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	I-24
7.5	Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK	str.	I-24
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 5 odst.1 katastrálního zákona	str.	I-25
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	str.	I-25
10	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.	I-25
11	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.	I-25
12	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.	I-25
13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.	I-26
14	Obsah	str.	I-28

SEZNAM TABULEK

Tab.č.I-1	BI Plochy individuálního bydlení, návrh	str.	I-3
-----------	---	------	-----



Tab.č.I-2	SO Plochy smíšené obytné, návrh	str.	I-3
Tab.č.I-3	O Plochy občanského vybavení, návrh	str.	I-3
Tab.č.I-4	OV Plochy občanského vybavení - veřejné vybavení, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-5	OS Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-6	D Plochy dopravní infrastruktury, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-7	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-8	T* Plochy technické infrastruktury, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-9	TV Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, návrh	str.	I-4
Tab.č.I-10	TE Plochy technické infrastruktury – energetika, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-11	PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-12	PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-13	VP Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-14	VD Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-15	WT Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, návrh	str.	I-5
Tab.č.I-16	P Plochy přírodní, návrh	str.	I-10
Tab.č.I-17	K Plochy krajinné zeleně – návrh	str.	I-11
Tab.č.I-18	Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura	str.	I-21
Tab.č.I-19	Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura	str.	I-21
Tab.č.I-20	Veřejně prospěšná opatření	str.	I-22
Tab.č.I-21	Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu Lešná	str.	I-22

ČÁST I. NÁVRH - OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000